



Stradim[®]





VIVRE À RIXHEIM

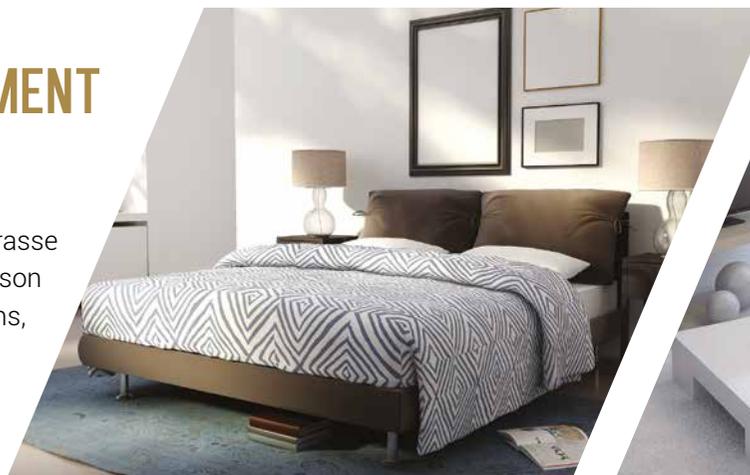
Entre la Sundgau, la forêt de la Hardt et la plaine de l'Ill se trouve Rixheim. Idéalement située à proximité du quartier mulhousien du Reberg, cette ville a su conjuguer son riche passé historique avec les exigences de la vie actuelle.

C'est au cœur de Rixheim, à proximité immédiate de la forêt du Waldeck et du centre-ville, que le Groupe Stradim vous propose sa nouvelle résidence : **Côté Sud**.



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DU LOGEMENT QUI VOUS RESSEMBLE

Du 2 au 5 pièces, chaque appartement est prolongé par une terrasse ou un jardin privatif. Cette réalisation saura vous séduire par son architecture traditionnelle agrémentée d'éléments contemporains, ses prestations de qualité et son cadre de vie enchanteur.



LES PRINCIPALES PRESTATIONS :

- ▶ Logements certifiés RT2012
- ▶ Visiophone
- ▶ Ascenseur
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Chauffage au gaz
- ▶ Cuisine équipée (en option)
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT
- ▶ Possibilité de jardin privatif
- ▶ Solutions de stationnement en pied d'immeuble (en option)





À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

-  Collège à 4 min
Ecole primaire à 4 min
-  Autoroute A35 à 7 min
-  Gare TER de Rixheim à 5 min
Trajet en train Rixheim - Mulhouse (gare TGV) : 5 min
-  Commerces de proximité et services à moins de 5 min
-  Supermarché à 3 min
-  Aéroport Bâle-Mulhouse à 15 min
-  Gare TER à 5 min
Trajet Rixheim Mulhouse (gare TGV) en 5min
-  Centre nautique à 6 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim

3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67 960 Entzheim

03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Haguenau
1 cours de la Décapole
67500 Haguenau
03 88 73 10 55

Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365