



Stradim[®]

LE CLOS DES ROSES

HAGUENAU

Vivre à Haguenau

Conciliant dynamisme et dimension humaine, Haguenau invite à un « autre mode de ville » qui ne manquera pas de vous enchanter !

Située à l'entrée de l'Alsace du Nord, Haguenau séduit par la diversité de ses commerces, services et structures scolaires (de la maternelle à l'enseignement supérieur), comme par ses nombreux parcs et jardins en centre-ville.

Tout est réuni pour y vivre ses passions : multiples pôles sportifs et culturels, médiathèque, théâtre, Maison de la musique et de la danse, patinoire, piscine de plein air, centre de loisirs aquatiques, clubs hippiques, courts de tennis...

Vivre dans la 4^e ville d'Alsace, c'est aussi profiter de la vitalité d'un pôle économique riche de plus de 2 800 entreprises !

Le Clos des Roses

Au cœur de la ville de Haguenau, le Clos des Roses s'inscrit dans un environnement urbain qui offre un espace de vie agréable et harmonieux. Notre nouvelle réalisation jouit d'une intégration optimale en respect du lieu, tant sur le plan architectural que sur le plan paysager.

La résidence le Clos des Roses est la nouvelle réalisation du Groupe Stradim, composée de logements neufs allant du 2 au 6 pièces (avec possibilité de réalisation sur-mesure). Chaque appartement a été rigoureusement étudié pour offrir un maximum de bien-être à ses habitants. Tous sont prolongés d'un vaste espace extérieur, qu'il s'agisse de terrasses ou jardins privés. Une attention particulière a été portée à la lumière, afin de favoriser l'éclairage naturel.





Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Résidence close et sécurisée
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cuisine équipée en option
- ▶ Chauffage au gaz
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Solution de stationnement en sous-sol (en option)
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT





À proximité de la résidence

-  Résidence :
Le Clos des Roses
-  Gare SNCF à 5 min avec
40 A-R vers Strasbourg
dans la journée
-  Aéroport de Strasbourg
Entzheim à 45 min
-  Arrêts de bus à proximité
-  Accès autoroute A4
à moins de 10 min
-  Pharmacie à 3 min
à pied
-  Clinique Saint-François
-  Supermarché à 3 min
à pied
-  École Saint-Nicolas à 5 min
Lycée des Métiers à 5 min
LEGT Robert Schuman à 5 min
Collège Foch à 4 min
-  IUT de Haguenau à 5 min à pied
-  Mairie de Haguenau
à 3 min à pied
-  Nautiland à 5 min
-  Commerces et services
du centre-ville à proximité
immédiate

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX



Agence de Haguenau - 6 rue de la Moder - 67500 Haguenau
03 88 73 10 55 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder
directement à plus d'informations
concernant ce programme.

Alsace - Siège Stradim à Strasbourg
Aéroparc de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

Lorraine - Agence de Metz
1, place Jean Moulin
57000 Metz
03 87 57 52 54

Région Parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365