Les Terrasses de Rosa

ROSHEIM

Stradim®

ROSHEIM, VILLE ATTRACTIVE ET DYNAMIQUE AU CARACTÈRE AUTHENTIQUE

Véritable adresse d'exception, la résidence « Les Terrasses de Rosa » à Rosheim se situe dans un environnement verdoyant.

Nichée dans un quartier résidentiel, elle dispose d'un accès rapide aux nombreux commerces du centre-ville et aux axes routiers. La gare de Rosheim à 9 minutes à pied permet de se rendre à Strasbourg, Obernai ou encore Sélestat très facilement. Les établissements scolaires que compte la commune sont accessibles à pied et à vélo. Ce charmant village alsacien au patrimoine historique prestigieux présente tous les atouts pour une vie de famille épanouie dans un cadre de vie prisé. Les multiples associations et les équipements de Rosheim (médiathèque, piste cyclable, complexe sportif…) vous permettent de profiter de loisirs variés et contribuent au dynamisme de la commune.

APPARTEMENTS

Les Terrasses de Rosa

Les Terrasses de Rosa

Au cœur d'un écrin de verdure, tous les appartements neufs disposent d'une vaste terrasse pour profiter des beaux jours en famille et entre amis. Lumineux et chaleureux, votre habitat jouit d'excellentes performances acoustiques et thermiques pour un confort au quotidien. L'aménagement intérieur de votre appartement peut être réalisé selon vos envies et vos habitudes de vie. L'ensemble des finitions sont à choisir parmi une large gamme pour que votre logement soit entièrement personnalisé et à votre goût.

LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS

- Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- Ascenseur
- Porte palière renforcée
- Local vélo
- Parking et garage (en option)
- Parquet stratifié ou LVT dans les chambres
- Carrelage ou LVT dans les pièces de jour
- Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- Plafond et mur en peinture lisse blanche
- Chauffage par pompe à chaleur

Avenue de la Gare 67560 ROSHEIM

Temps indicatifs, sans circulation – Source : Google Maps.

Supermarché Hypermarché · *Commerce Service* · *Crèche École maternelle* · *École primaire Collège* · *Pharmacie* · *Médiathèque* · *Complexe sportif* · *Piste cyclable* · *Parc de jeux*

TRANSPORT

- Gare TER à 950 m : *9 min à pied*

COMMERCES / SERVICES

- Supermarché à 140 m : *2 min à pied*
- Boulangerie à 1,2 km : *3 min en voiture*
- Pharmacie à 1,4 km : *3 min en voiture*
- Bureau de Poste à 1,4 km : *3 min en voiture*

ÉDUCATION

- Crèche à 230 m : *3 min à pied*
- Groupe scolaire à 1,9 km : *5 min en voiture*
- Collège à 700 m : *2 min à vélo*

LOISIRS

- Médiathèque à 1,6 km : *5 min à vélo*
- Parc de jeux à 1,2 km : *4 min à vélo*
- Complexe sportif à 400 m : *5 min à pied*

Pourquoi choisir un appartement neuf ?

Pour votre résidence principale, découvrez tous les atouts du neuf.

SIMPLICITÉ ET LOGEMENT SUR-MESURE

Vous bénéficiez de l'accompagnement d'un interlocuteur unique, professionnel de l'immobilier. Son analyse de vos besoins immobiliers lui permet de vous proposer des conseils et des solutions adaptés pour personnaliser la taille, l'organisation et l'aménagement de l'appartement, au plus près de vos attentes.

ÉCONOMIES ET CONFORT

En achetant un appartement neuf, vous réalisez un investissement sur le long terme et pour cause : immobilier neuf est synonyme de respect des dernières normes en vigueur. Empreintes d'un haut niveau d'exigence en matière de performance énergétique, nos constructions garantissent une chaleur mieux maîtrisée, une meilleure circulation de l'air et une isolation plus performante en toutes saisons. Tout cela permet logiquement de générer des économies.

MODERNITÉ DES PRESTATIONS

Les biens neufs ont l'avantage d'être fonctionnels, bien agencés et lumineux. Ils sont composés de matériaux et d'équipements de dernière génération, davantage adaptés aux attentes et aux usages actuels. Quant à l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite, elle est bien sûr totalement garantie et respecte les normes en vigueur.

AIDE À L'ACHAT DE VOTRE LOGEMENT NEUF

Dans le cadre d'un achat sur plans (VEFA), les frais de notaire sont réduits et les acquéreurs peuvent également bénéficier selon les communes d'exonération de taxes foncières. En cas de financement de sa résidence principale et selon certains critères, il est possible de profiter des avantages du prêt à taux zéro. Cette aide exceptionnelle peut permettre de financer jusqu'à 50 % de votre résidence principale.

La conception participative

Des appartements personnalisés et adaptés au quotidien de nos clients.

Notre métier implique de tout mettre en œuvre et d'être à l'écoute de nos clients pour réaliser les aménagements dont ils profiteront chaque jour, c'est pourquoi nous leurs proposons de prendre part à la conception participative de leur futur logement.

L'expérience de notre service technique intégré nous permet de réaliser leur projet sur-mesure. De la conception jusqu'aux finitions, tous les acteurs se mobilisent pour offrir un service de proximité exceptionnel. Les futurs propriétaires peuvent ainsi modifier tant les prestations intérieures que les agencements de leur futur logement, par exemple pour déplacer une cloison ou agrandir un espace.

Ils bénéficient d'un interlocuteur privilégié, à même d'apporter les solutions techniques à chacun de leurs souhaits, adaptés à leurs besoins et habitudes vie. Épaulés par des outils numériques, telles que les visites virtuelles et modélisations 3D, nous aidons nos clients à visualiser parfaitement leur futur bien. Nous les accompagnons dans leurs choix avec précision et mettons un point d'honneur à répondre efficacement à toutes leurs attentes.

Le Groupe Stradim

Promoteur-Constructeur depuis plus de 30 ans

Depuis sa création en 1990 sous l'impulsion de Rémi Hagenbach, le Groupe Stradim porte une vision audacieuse du métier de promoteur-constructeur, tournée vers l'avenir, l'environnement et le vivre-ensemble. Il propose des réalisations de qualité, qui intègrent toutes les perspectives d'évolution à long terme, l'harmonie urbaine et les impératifs sociétaux et écologiques.

Devenue une référence nationale, Stradim doit sa réputation à son ancrage local et à l'engagement de ses équipes. Aujourd'hui, plus de 140 collaborateurs s'investissent pour maîtriser chaque projet avec une coordination optimale et une réactivité sans faille, de la recherche du terrain à la remise des clés.

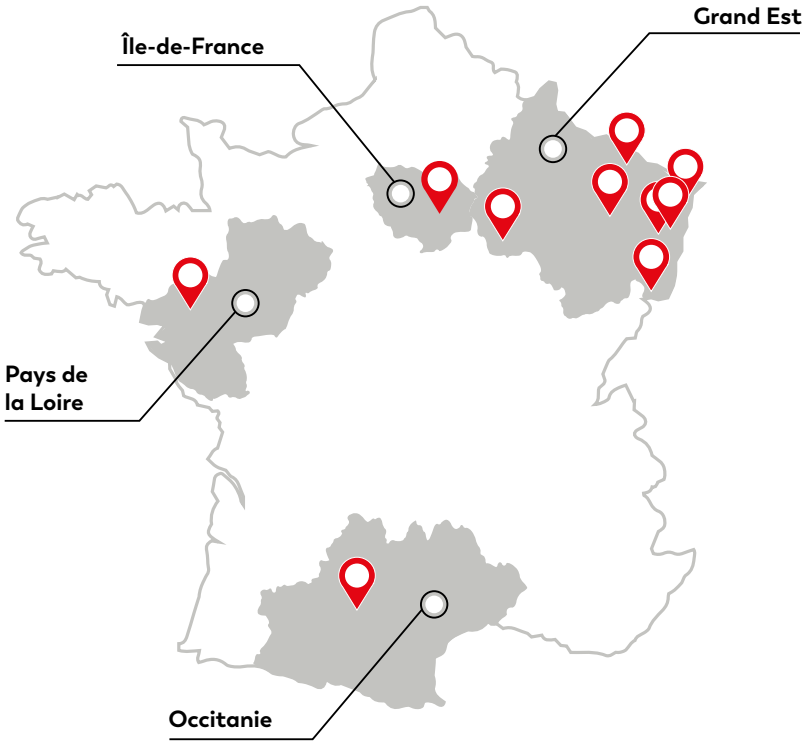
La synergie de tous les métiers de la promotion immobilière permet au Groupe Stradim de mener des opérations responsables et innovantes de toutes tailles. Développeurs fonciers, architectes, économistes de la construction, responsables de travaux, conseillers commerciaux… toutes et tous se mobilisent pour bâtir les logements vertueux de demain.

À l'écoute des clients et au service de la qualité de vie

Nous mesurons pleinement les enjeux de notre activité, pour les personnes impliquées comme pour l'environnement. Nous mettons donc systématiquement l'accent sur les solutions pérennes, qui préservent et améliorent la qualité de vie de tous.

Parce que les projets d'acquisition de résidence principale ou d'investissement de nos clients représentent des étapes de vie importantes, nos conseillers sont entièrement à leur écoute et les accompagnent à chaque moment. Les futurs propriétaires ou investisseurs bénéficient ainsi de conseils avisés et personnalisés pour se constituer un patrimoine solide, rentable et durable.

10 AGENCES EN FRANCE



Une dynamique multi-régionale

Stradim a adopté dès 1996 une stratégie de croissance externe afin d'exporter son savoir-faire développé en Alsace dans des régions dynamiques, par l'acquisition de sociétés bénéficiant d'une solide notoriété dans l'Est Parisien, à Nantes et Toulouse, devenant ainsi un promoteur multi-régional. Nos équipes développent les opérations et accompagnent les clients dans leur achat depuis notre siège à Entzheim en périphérie de Strasbourg et nos agences de Haguenau, Melun, Metz, Mulhouse, Nancy, Nantes, Toulouse et Troyes.

PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

PLUS DE 140 COLLABORATEURS RÉPARTIS SUR 4 RÉGIONS

UN GROUPE COTÉ EN BOURSE DEPUIS L'AN 2000

Agir pour rendre la ville plus durable

La transition écologique au cœur de notre savoir-faire

Nos programmes sont en première ligne de la transition écologique et énergétique. Le bilan carbone prend en compte le chantier et l'ensemble du projet, sur toute sa durée de vie. Nous employons des matériaux durables, visons la réduction des consommations d'eau et d'énergie, et adoptons des solutions d'isolation, de chauffage et de rafraîchissement bioclimatiques, économes et vertueuses… Les enjeux environnementaux font partie intégrante de notre métier et nous participons aux évolutions de l'espace urbain, comme l'essor des mobilités douces ou la végétalisation des villes.

Agir : plus qu'un devoir, c'est une évidence

Notre activité nous offre la capacité d'agir de manière responsable et durable pour l'environnement, et nous nous faisons une obligation de relever ce défi. Au-delà du respect des normes, l'ensemble de nos collaborateurs prend à cœur ces préoccupations et c'est tout naturellement qu'elles sont au centre de nos attentions : pendant la conception, durant la construction et bien entendu une fois les bâtiments livrés, dans leur usage quotidien.

ÉVOLUTIF ET DURABLE

Dès la conception, nous prenons en compte l'ensemble du cycle de vie de nos projets, et chacun de ses aspects. Nous sommes également attentifs aux évolutions la ville, à laquelle nos réalisations participent.

ENGAGÉ ET RESPONSABLE

Nous nous engageons à ce que chacune de nos réalisations soit à la hauteur des enjeux auxquels fera face la ville de demain.

CULTIVER LA CONFIANCE

Futurs propriétaires et occupants, résidents du quartier, élus et collectivités… Nos interlocuteurs sont multiples, mais tous nos échanges reposent sur une fondation solide : la confiance.

Stradim®

Nos agences

SIÈGE DU GROUPE STRADIM
3 rue Pégase - Aéroparc de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

ALSACE - AGENCE DE HAGUENAU
6 rue de la Moder
67500 Haguenau
03 88 73 10 55

ALSACE - AGENCE DE MULHOUSE
3 rue Lefebvre
68100 Mulhouse
03 89 66 03 20

ALSACE - AGENCE DE STRASBOURG
258 avenue de Colmar
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

CHAMPAGNE - AGENCE DE TROYES
57 bis boulevard du 14 juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

ÎLE-DE-FRANCE - AGENCE DE MELUN
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

LORRAINE - AGENCE DE METZ
70 rue aux Arènes
57000 Metz
03 87 57 52 57

LORRAINE - AGENCE DE NANCY
40 boulevard d'Austrasie
54000 Nancy
03 87 57 52 54

OCCITANIE - AGENCE DE TOULOUSE
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365

PAYS DE LA LOIRE - AGENCE DE NANTES
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Document non contractuel. Crédits photo : © Okenite,©LD3D, © Shutterstock.