

# VILLA BERLIOZ

NANTES

*Stradim*<sup>®</sup>





## Le mot des architectes

**IP3**  
Agence d'architecture

Ce projet qualitatif est véritablement résidentiel. L'environnement y est favorable. Cet atout nous a guidé pour concevoir un projet marquant fortement sa présence pour affirmer une adresse, une résidence. L'élégance de ce projet est due à une conjonction particulière de volumes. Il s'en dégage à la fois l'expression d'une vie privée préservée et l'expression d'une architecture urbaine.



VILLA  
BERLIOZ

## Vivre à Nantes

Nantes, métropole du Grand Ouest bénéficie d'un environnement exceptionnel. À proximité des plages de l'Atlantique, à seulement 2 heures de Paris en TGV, la région nantaise bénéficie de nombreux atouts : une grande vitalité économique, un réseau de transports et de communication performants et de nombreux espaces naturels préservés.

À ce titre, elle a été nommée Capitale Verte de l'Europe en 2013. Également Ville d'Art et d'Histoire pour ses richesses culturelles et historiques, Nantes propose

une large palette de loisirs et d'activités pour tous ses habitants.

La Résidence **Villa Berlioz** est idéalement située entre le Rond Point de Rennes, les universités et la Vallée du Cens. Dans un cadre résidentiel à proximité de tous les commerces, écoles, services et loisirs, elle est également reliée au centre-ville par de nombreux transports en communs : le site idéal pour les citadins en quête de qualité de vie !

## La Villa Berlioz

Une architecture contemporaine, des détails soignés et des matériaux nobles sont autant d'éléments qui attestent d'une réalisation exceptionnelle.

La **Villa Berlioz**, ce sont des appartements neufs, du 2 aux 5 pièces, où tout a été pensé pour votre confort intérieur mais aussi extérieur. De beaux volumes, des pièces bien exposées, des aménagements modernes et soignés. Sans oublier les terrasses et jardins privatifs, des extérieurs qui invitent à profiter du soleil et de la douceur des soirées d'été. Tout est réuni pour composer un cadre de vie alliant design, confort et bien-être.

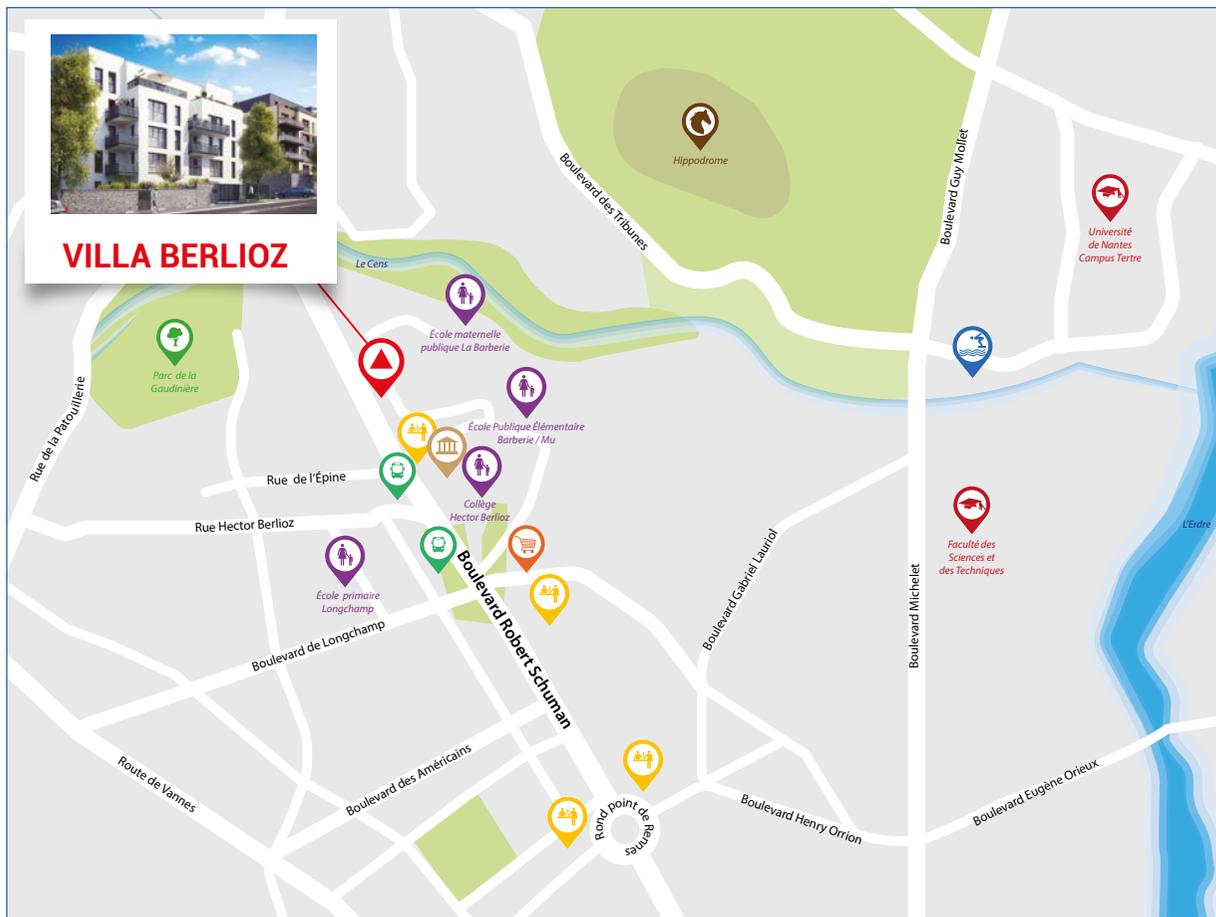


### DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Solutions de stationnement en sous-sol
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcon, terrasse, jardin)
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Chauffage au gaz avec compteur individuel
- ▶ Revêtements muraux et plafonds lisses
- ▶ Fenêtres et portes-fenêtres à système oscillo-battant
- ▶ Volets roulants électriques dans pièces de vie



## À proximité de la résidence



-  Gare SNCF de Nantes à 15 min
-  Ligne CHRONOBUS C2 à moins de 5 min
-  Bus lignes 20, 96, 59 à proximité
-  Accès direct vers la Porte de Rennes et le périphérique
-  Écoles maternelles et élémentaires, collège et lycée à proximité
-  Universités de Nantes et campus à 10 min  
Faculté à 6 min
-  Commerces et services à proximité
-  Parc de la Gaudinière face à la résidence
-  Mairie Nantes Barberie à 3 min
-  Piscine à 7 min
-  Aéroport de Nantes Atlantique à moins de 30 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Pays de la Loire - Agence de Nantes - 29 boulevard Guist'hau - 44000 Nantes  
02 40 72 55 84 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Siège du Groupe Stradim  
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg  
67960 Entzheim  
03 88 15 40 50

Alsace - Agence de Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz  
26 avenue Foch  
57000 Metz  
03 87 39 70 03

Région Parisienne - Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365