



LE DOMAINE  
DE L'EMPEREUR



HAGUENAU

*Stradim*<sup>®</sup>



LE DOMAINE  
DE L'EMPEREUR





## AMÉNAGEZ LE LOGEMENT QUI VOUS RESSEMBLE

La nouvelle réalisation signée Stradim vous séduira autant par sa situation au cœur de Haguenau que par son confort.

Les logements, du 2 au 6 pièces, bénéficient de vastes terrasses ou balcons. Vous pourrez opter, en habitation principale ou pour votre investissement, pour l'achat d'un logement avec jardin privatif ou en étage, voire en attique.

Calme, lumineux et soigneusement agencé, chaque appartement a été pensé pour satisfaire les attentes les plus exigeantes.



## LES PRINCIPALES PRESTATIONS

- ▶ Visiophone
- ▶ Ascenseur
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir, radiateur sèche-serviettes
- ▶ Placard dans le hall d'entrée
- ▶ Cuisine équipée en option
- ▶ Chauffage au gaz
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Solution de stationnement en sous-sol (en option)
- ▶ Possibilité de jardin privatif



## À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE



Gare SNCF à 5 min



Accès autoroute A4 (5-10 min)



Établissements scolaires  
à proximité



Commerces en centre-ville  
à 5 min



Supermarchés à 5 minutes



Parcs, espaces verts  
à 5 min



Salle de sport en centre-ville



Cliniques et hôpitaux  
à 5-10 min



Piscine à 5 min



Médiathèque à 5 min



LE DOMAINE DE L'EMPEREUR

# UNE QUALITÉ DE VIE TRÈS PRISÉE...

Conciliant dynamisme et dimension humaine, Haguenau invite à un « autre mode de ville » qui ne manquera pas de vous enchanter !

Située à l'entrée de l'Alsace du Nord, Haguenau séduit par la diversité de ses commerces, services et structures scolaires (de la maternelle à l'enseignement supérieur) comme par ses nombreux parcs et jardins en centre-ville.

Tout est réuni pour y vivre ses passions : multiples pôles sportifs et culturels, médiathèque, théâtre, Maison de la musique et de la danse, patinoire, piscine de plein air, centre de loisirs aquatiques, clubs hippiques, courts de tennis...

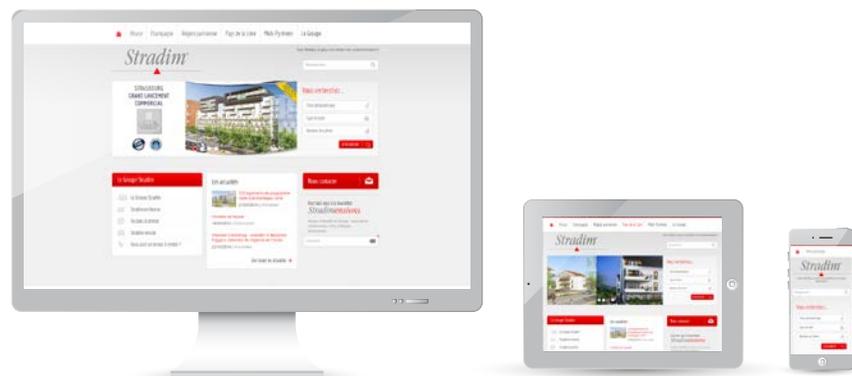
Vivre dans la 4<sup>ème</sup> ville d'Alsace, c'est aussi profiter de la vitalité d'un pôle économique riche de plus de 2800 entreprises !





# Le Groupe **Stradim**

Grâce à son professionnalisme et à sa créativité, le groupe Stradim est devenu un promoteur-constructeur incontournable, coté sur Euronext/ Alternext. Créé en 1990 par Rémi Hagenbach, Stradim est implanté en Alsace, sa région d'origine, mais également en Champagne, en Ile-de-France, dans les Pays de Loire / Bretagne et dans le Sud-Ouest. Dans tous les départements où il est présent, son engagement fondateur reste le même : créer des ensembles à échelle humaine, harmonieusement intégrés dans leur environnement, en veillant à sélectionner des emplacements proches des commerces, des services et des espaces verts. À la fois maître d'œuvre et maître d'ouvrage, Stradim fait également référence pour la qualité architecturale et le haut niveau de prestations de ses réalisations.



## Nous sommes joignables 24h/24, 7j/7

## [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)

Pour plus de détails concernant notre groupe, rendez-vous sur le site internet [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr). Quotidiennement mis à jour, il offre une multitude de services qui vous éclaireront dans vos recherches. Vous pouvez y découvrir toutes nos réalisations et télécharger les plaquettes correspondantes.

Vous pouvez également consulter les actualités du groupe (nouveaux programmes, revue de presse, offres d'emploi, etc.), vous informer sur les dispositifs fiscaux liés à l'investissement immobilier, télécharger notre plaquette de présentation.



**Stradim Siège**

3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67 960 Entzheim

**03 88 15 40 50 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)**

Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Haguenau  
1 cours de la Décapole  
67500 Haguenau  
03 88 73 10 55

Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Nantes  
29 boulevard Guist'hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84

Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365