

Blagnac. 190 logements de plus à Andromède habitat



Les personnalités dans le square intérieur/Photo DDM.

Le jour était bien choisi, hier, pour l'inauguration de l'Ecrin Végétal, le programme de Bouygues immobilier sur l'îlot 13 d'Andromède. Le soleil mettait en valeur l'extrême luminosité de l'ensemble, conçu comme un triangle marquant l'entrée sud de l'éco quartier, face au lycée et le long du tramway.

« Et pourtant ce n'était pas facile d'en décider le lancement, a rappelé le maire de Blagnac, Bernard Keller, lors de son discours, les 6 mois d'hésitation du fait de la crise immobilière sont désormais bien oubliés ». Un projet mené à terme, dans les délais, et désormais pleinement habité par ses premiers occupants depuis fin juillet dernier jusqu'à ces derniers mois. « Un projet d'envergure de 190 logements, 182 collectifs et 8 maisons individuelles », a détaillé Jean Philippe Jarno, le directeur régional du promoteur, qui s'est réjoui « des coopérations avec la ville, la Sem Constellation et les trois bailleurs sociaux, Habitat Toulouse, ICF Atlantique et Foncière Logement qui se sont engagés à nos côtés ».

DIVERSITE ET MIXITE

Soulignant « la conception architecturale contemporaine et originale de l'ensemble, assurée par l'architecte Olivier Brochet, qui met en exergue le parc central paysager de 3 000 m² », il a poursuivi en notant « la diversité des formes d'habitat et la mixité des typologies ». Autre mixité relevée par le maire, « la mixité sociale à l'échelle de l'îlot, 106 des 190 logements étant concernés ». Un choix délibéré pour ICF, dont les 32 logements sont offerts à la location, « une volonté de s'implanter ici, dû au dynamisme de la ville, et à la mise en service du tramway, selon Monique Daudigeos, la directrice régionale, « et une première expérience réussie de partenariat avec ce promoteur ». Parmi les trois

locaux commerciaux du programme, deux restent à vendre, le troisième devant abriter un restaurant de poisson » à la fin de l'année.

C'est 625 logements livrés

Au total, 625 logements (environ 1 000 habitants) ont été livrés, et 426 sont actuellement en travaux, 6 autres programmes étant lancés, et trois en concours avant leur attribution. L'Ecrin Végétal constitue le quatrième programme livré entièrement, et le plus important en nombre de logements (190) , devant le carré Mondrian de Pragma (132), le Grand Patio d'Icade (124), Les Jardins Andalous d'Urbis (86), Cassiopée de Patrimoine Languedocienne (51) et Le Carré d'Athéna de Stradim (50).