

BILAN IMMOBILIER

La hausse des prix du logement persistera en 2007

► Ralentissant plus lentement que prévu, la progression des prix atteint 7,1 % en 2006, contre 10,3 % en 2005

► Selon les agents immobiliers, les prix devraient toujours augmenter cette année, sans toutefois dépasser les 5 %

Les agents immobiliers viennent de dévoiler leurs analyses du marché de l'immobilier ancien. Plus modérée qu'en 2005, la hausse des prix reste toujours élevée en 2006.

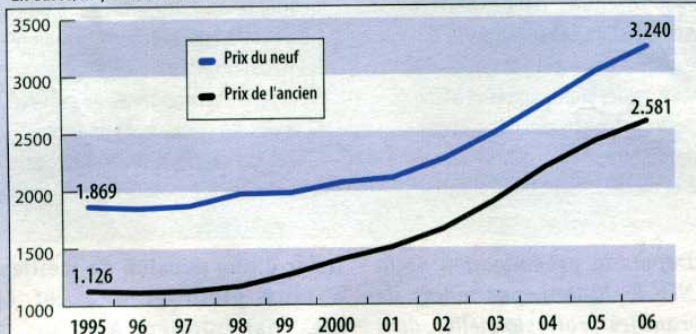
Progression des prix sous la barre des 10 %. Selon la Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim), les prix de l'immobilier ancien ont crû de 7,1 % en 2006, contre 10,4 % en 2005, 15,4 % en 2004 et 14,3 % en 2003. « En 2005 et 2006, les prix ont donc progressé deux fois moins vite qu'entre 2003 et 2004 », remarque René Pallincourt, président de la Fnaim. La hausse est homogène sur l'ensemble du marché des appartements et des maisons.

La Fnaim table sur une progression des prix entre 3,5 et 5 % pour 2007. Century 21 envisage une diminution du nombre de transactions

En région, la progression des prix s'inscrit désormais sous la barre des 10 %. Elle reste élevée dans le Nord, l'Est et l'Ile-de-France, et elle s'assagit dans le Sud-Ouest. L'Ouest connaît un premier ralentissement. De même, la hausse des prix enregistrés à Lyon et à Marseille ne dépasse pas les 10 % (voir tableau).

Les prix du neuf et de l'ancien évoluent en parallèle depuis 2000

En euros/m², France entière



Sources : Fnaim/Fédération des promoteurs constructeurs de France/Centre d'analyses et de prévisions immobilières

LE PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS CONTINUE DE PROGRESSER DANS TOUTES LES GRANDES VILLES

	Prix moyen au m ² (en euros)	Progression 2006 (en %)
Dijon	2295	16,3
Nancy	2062	15,7
Caen	2270	14,7
Lille	2662	14,4
Brest	1631	12,7
Nice	3758	12,7
Grenoble	2815	11,6
Toulouse	2746	10,4
Pau	2077	10,1
Bordeaux	2613	10
Lyon	2960	9,9
Strasbourg	2392	9,1
Perpignan	1956	8,9
Rennes	2747	8,4
Metz	2033	7,9
Orléans	2168	7,4
Marseille	2978	6,8
Limoges	1511	6,5
Paris	5922	6,5
Nantes	2609	6,3
Cannes	4278	5,1
Biarritz	4008	3,5