

Débats Entreprise Enquête Portrait Sortir Immobilier

# Résidences Thiers : 16 appartements à Saint-André-les-Vergers

**L'**Observateur de l'Aube : En quoi consiste la résidence Thiers ?

Yannick Kluber, responsable administratif de Stradim Troyes : La résidence Thiers à Saint-André Les Vergers est notre nouveau projet. Il doit son nom à l'avenue de la ville. La résidence Thiers est une petite propriété de 16 logements très arborée.

**Quels types de logements sont disponibles ?**

Les appartements vont du deux pièces au quatre pièces. Les terrasses sont orientées côté sud. L'entrée se fait via la rue Thiers par une cour commune où il y a les stationnements extérieurs et le rez-de-chaussée est composé de garages. L'architecture respecte l'urbanisme de la rue, avec des toits marrons typiques du quartier.

**Quelles sont les prestations ?**

Les prestations proposés sont le standard de Stradim : plancher chauffant, volets roulants électriques. Nous avons des menuiseries intérieures en PVC blanc, des meubles vasques avec miroirs. Il y a la possibilité d'avoir un garage au rez-de-chaussée de la copropriété. C'est en fait un faux rez-de-chaussée avec un niveau composé de garages privatifs. La résidence est close par un portail. La sécurisation de la résidence est une volonté de la population. Ça tient beaucoup à des questions de stationnement. A Troyes et à Saint-André, les rues sont étroites avec beaucoup de passage. Avoir un garage et un accès privatif est devenu important.

**Les prix ?**

Nous avons pour politique de ne pas donner nos prix. Les intéres-

sés pourront se renseigner auprès de nous. On peut dire que nous nous situons dans les prix du marché, entre 1 800 et 2 400 euros le mètre carré.

**Les superficies ?**

Au niveau des surfaces, les deux pièces font environ 40 mètres carrés. Les trois pièces entre 50 et 60 mètres carrés et les quatre-pièces font 75 mètres carrés.

**Les modalités ?**

Nous avons une petite copropriété relativement charmante dans un secteur très accessible. La résidence est proche de tous les services que l'on peut souhaiter. Elle est proche des écoles et du parc des expositions. Les occupants seront à quelques minutes du centre-ville de Troyes, après tout dépend des feux. Saint-andré est bien pourvu

de commerces de proximité. La résidence offre un accès rapide à l'autoroute par la rocade non loin avec l'avenue Brosolette.

**A qui s'adresse la résidence ?**

Elle peut intéresser un investisseur comme des accédants à la propriété dans la mesure où les prix restent raisonnables. Ça peut être un jeune couple qui s'installe comme des personnes âgées qui veulent être près du centre-ville et profiter des commodités de l'agglomération.

**Le calendrier ?**

La commercialisation a débuté au mois de novembre. La vente se fait sur plans. La livraison est prévue pour le troisième trimestre 2008.

PROPOS RECUEILLIS PAR  
ALEXANDRE VESCHINI



La résidence Thiers à Saint-André-les-Vergers est en cours de commercialisation avec des prix allant de 1 800 à 2 400 euros le mètre carré. La livraison des appartements est prévue pour le troisième trimestre 2008. (Crédit photo : Stradim)

## ■ Central Park troyen

Parmi les projets en cours menés par la Stradim, le plus important demeure le Central Park, sur le boulevard du 14 juillet à Troyes. Les travaux des deux premiers immeubles donnant sur le boulevard viennent de commencer. Au programme, 43 appartements haut de gamme du studio au T6 seront livrés avant la fin de l'année. Tous ont déjà été vendus.

Deux tranches supplémentaires sont prévues avec deux immeubles livrables fin 2008 et la construction d'une résidence-service haut de gamme qui sera revenue à l'OPAC de l'Aube. Enfin, deux immeubles supplémentaires seront construits dans le courant de l'année 2008. Au total, 120 appartements sont prévus.

## ■ Lotissements à Bréviandes

La Stradim a lancé la commercialisation il y a une quinzaine de jours de 4 maisons bi-familles à Bréviandes. Il s'agit de lots complets en vente d'achèvement sur la ZAC Saint-Martin. La viabilisation des terrains aura lieu à partir du mois de février. L'achat des maisons se fait sur plan, il faudra donc compter environ 9 mois supplémentaires pour voir les maisons sortir de terre.