

PUBLI INFO

Une nouvelle implantation STRADIM à Troyes, bd du 14-Juillet

STRADIM : ensemble, construisons votre rêve !

L'ambiance était festive ce jeudi au sein des nouveaux locaux de la STRADIM, boulevard du 14-Juillet, à Troyes.

En effet, Alex Merlin, directeur de l'agence, y recevait tous ses partenaires, clients fournisseurs... lors de l'inauguration de ses nouveaux locaux. Une agence qui vient compléter un réseau déjà bien étendu entre l'Alsace, berceau de la société, la Champagne, la Loire Atlantique et Midi Pyrénées.

L'occasion de faire le point sur son implantation troyenne, ses objectifs et ses relations clients.



STRADIM : introduite à la Bourse de Paris en 2000

Créée en 1990, STRADIM a été introduite à la Bourse de Paris en 2000.

Spécialisée dans la conception, les études techniques et le suivi de la construction de l'habitat, la société dispose d'un bureau d'étude sérieux qui intègre architectes-urbanistes, ingénieurs VRD, conducteurs de travaux, métreurs et dessinateurs.

Les capacités de financement permettent à cette société de négocier des marchés avec des industriels de renom, faisant ainsi bénéficier le client d'équipements de qualité, à des prix accessibles. De plus, STRADIM s'engage également sur le long terme dans un axe de développement durable. Cette démarche, aussi écologique qu'économique, fait ainsi de son client, un propriétaire respectueux de l'environnement.

STRADIM : écoute, compétence et disponibilité



L'acquisition d'une maison étant LE grand investissement dans une vie, STRADIM assure privilégier une écoute attentive, une disponibilité de tous les instants, la maîtrise de tous les projets, de la recherche du terrain à la remise des clés, dans le plus strict respect des délais impartis et des prix fixés.

Tout est judicieusement étudié, du développement esthétique et technique au suivi juridique et financier. « La règle d'or étant la satisfaction pleine et entière du client, dans le respect des normes de qualité et de confort, nous mettons tout en œuvre pour que nos collaborateurs travaillent avec nos artisans de manière efficace, dans le plus pur respect de l'attente de notre client » confiait Alexis Merlin.

Et d'ajouter : « La production de logements collectifs neufs est devenue prédominante et nous nous sommes concentrés sur des sites en bord de Seine, secteur très prisé par nos acquéreurs. De plus, nous nous concentrons aujourd'hui sur un nouveau défi qui est l'économie d'énergie et pour ce faire nous avons créé notre propre marque EVIE (Économiser l'énergie c'est évident) et travaillons actuellement en liaison avec l'INSA de Strasbourg pour tendre vers la création de logements à énergie positive. »

STRADIM : et votre rêve devient réalité

Ainsi, Alexis Merlin, directeur de l'agence, Rémi Hagenbach, Pdg du groupe STRADIM, Sébastien Paris, directeur adjoint de l'agence et Yannick Kubler, responsable administratif ont-ils garanti, lors de cette inauguration, la satisfaction pleine et entière de leurs clients.

Quelques chiffres récents qui permettent la progression de la société sur la filiale troyenne : en 2007, 100 appartements ont été vendus en état futur d'achèvement, 45 maisons individuelles ont été commercialisées et le portefeuille de biens en gestion a été conforté.

Cette année, pas moins de 250 lots sont en vente et sont répartis sur une dizaine de programmes.

Enfin, la société enregistre depuis janvier une augmentation des ventes de 42 % en nombre de lots et 49 % en chiffre d'affaires de réservations par rapport à 2007 et sur la même période.

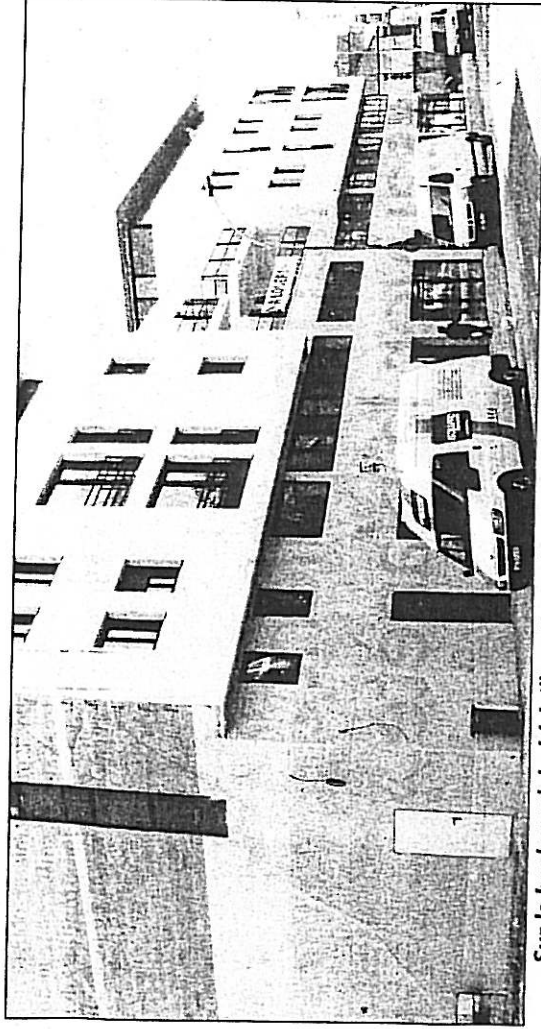
Retrouvez Stradim sur www.stradim.fr ou au 03 25 83 12 12

LOGEMENT

Premières arrivées à « Central Park »

Seuls deux des huit bâtiments construits à la place de l'ancien Espace Belgrand sont pour l'instant totalement sortis de terre, mais déjà les premiers appartements de la résidence sont occupés. Les deux immeubles construits sur le boulevard du 14-Juillet sont en effet achevés. Une trentaine d'appartements ont été livrés par la Stradim il y a quinze jours, et une quinzaine le seront encore en mai.

Quant au magasin de pharmacie installé en rez-de-chaussée sur le boulevard, son ouverture est imminente à en croire ses rayons déjà approvisionnés... Sur les 140 logements du studio au T6 avec terrasse qui sortiront au total de terre d'ici la fin de l'année, seuls cinq se cherchent encore un propriétaire. Avec sa proximité du centre-ville, son parc de 2 000 m² son parking sous-terrain et son m² vendu en moyenne 2600 euros, la résidence semble répondre en effet aux besoins de la clientèle. La Stradim a d'ailleurs choisi d'installer sur place son antenne régionale pour Troyes et



Sur le boulevard du 14-Juillet, alors qu'un immeuble est déjà livré à ses propriétaires, le second sera achevé dans quelques semaines. Derrière, six bâtiments vont être aussi construits

la région parisienne. Depuis son arrivée dans la région voilà dix ans, le groupe basé en Alsace a déjà livré sur l'agglomération 300 logements en collectifs, tandis qu'une dizaine de projets, toujours en collectif et sur l'agglomération, sont en cours de réalisation.

Fort de ce constat, la Stradim affirme être devenue le premier promoteur immobilier privé sur Troyes.

« La place du privé était à prendre quand nous sommes arrivés », confie Alexis Merlin, le responsable de l'entreprise sur la région. Le besoin était grand en

effet en logements collectifs de standing, un besoin que ne pouvaient totalement satisfaire les trois bailleurs sociaux traditionnellement présents sur la place...

V.T.