

Stradim optimiste pour 2010

L'investissement locatif Scellier et le plan de relance ont sauvé les ventes du promoteur immobilier alsacien **Stradim** en 2009. En effet, face à la chute des transactions immobilières du début d'année, le groupe a dû requalifier un certain nombre de programmes. Il a tout d'abord profité du plan de relance gouvernemental pour vendre des programmes à des bailleurs sociaux, entraînant « un manque à gagner de près de 600 000 € ».

Ensuite, il a réadapté des projets pour les commercialiser dans le cadre de programme de défiscalisation (Scellier), ce qui a pesé « pour près de 300 000 € sur le résultat 2009 ». Le bénéfice net a donc reculé de 20 % à 800 000 €, malgré un chiffre d'affaires en hausse de 23 % à 59,5 millions d'euros (reposant pour l'essentiel, compte tenu des délais de construction, sur l'activité de 2008).

Mais ces mesures ont permis de relancer les ventes dès avril 2009 et devraient donc se ressentir sur les résultats 2010. Au niveau commercial, la direction qualifie même l'année 2009 « d'exceptionnelle puisque nous avons enregistré 660 réservations d'appartements représentant plus de 100 M € ». Ces ventes permettront au groupe de retrouver ses « standards de rentabilité ».

Stradim est aussi optimiste pour la suite, puisque l'activité commerciale de cette année « s'avère d'ores et déjà très soutenue grâce à la loi Scellier » et à des taux d'intérêts historiquement bas. Fin mars, le groupe avait enregistré 144 réservations et compte commercialiser 550 lots sur l'année.

S. B.