



Les programmes neufs foisonnent dans le Bas-Rhin, pour répondre à une demande tout aussi importante.

SALON RÉGIONAL DE L'IMMOBILIER ALSACE

LE RENDEZ-VOUS À NE PAS MANQUER!

Le parc des expositions de Strasbourg Wacken accueillera, du 23 au 25 septembre prochains, la quatrième édition du Salon régional de l'immobilier Alsace. L'occasion pour toute personne ayant un projet d'acquisition de rencontrer un grand nombre de professionnels du secteur et de se renseigner sur les dernières mesures et réglementations en vigueur en matière d'investissement et de construction. Sans oublier les normes de construction respectueuses de l'environnement comme le BBC ou la HQE, très en vogue, et pour cause! PAR CHRISTELLE GEORGE

EN PRATIQUE

> 4^e Salon régional de l'immobilier Alsace

Dates > Du vendredi 23 au dimanche 25 septembre 2011, de 10 h à 19 h.

Lieu > Parc des expositions de Strasbourg-Wacken.

Organisateurs > Conseil régional de l'immobilier et Strasbourg Événements.

Au programme > La présence de nombreux professionnels de l'immobilier : constructeurs, réseaux et agences, promoteurs, banques, notaires, syndicats de propriétaires, sans oublier *Logic-Immo.com* (stand 17, allée D). Les journées seront également ponctuées de conférences et d'ateliers thématiques, pour tout savoir sur les nouvelles mesures en faveur de l'accession à la propriété ou les aménagements récents visant à réduire la consommation énergétique.

Invité > Stéphane Plaza, animateur de l'émission « Recherche appartement ou maison » sur M6, viendra dispenser ses conseils aux visiteurs et dédicacer ses ouvrages.

Prix d'entrée > Gratuit.

Venir > Par l'autoroute : sortie Wacken / Institutions européennes. Par le tram : ligne B ou E, arrêt Wacken.

Renseignements

> www.salonregionaldelimmobilier.com



"AVEC PLUS D'ACHETEURS AU TITRE DE LA RÉSIDENCE PRINCIPALE, LE MARCHÉ RETROUVE UN ÉQUILIBRE."

JACQUES JENN,

directeur commercial de la Stradim, Entzheim

"Nous sommes présents sur le salon depuis plus de quinze ans. Ce rendez-vous nous paraît essentiel pour faire découvrir au plus grand nombre l'actualité de nos produits, tant en Alsace qu'en Loire-Atlantique et Midi-Pyrénées, où la Stradim est aussi installée. Groupe alsacien côté en bourse depuis 2000, la Stradim prend en charge des projets de construction de logements collectifs, soit environ 700 lots par an. Il s'agit notamment d'appartements du 1 au 6 pièces, dont la plupart répondent au label BBC. Le salon est d'ailleurs l'occasion pour nous d'annoncer le lancement de l'un de nos grands projets sur la Communauté urbaine de Strasbourg (CUS).

RETOUR AU PRINCIPAL

Sur l'Alsace, nous comptabilisons plus de trente projets en cours de réalisation. Outre Strasbourg, nous sommes également présents à Obernai, Haguenau ou Bischwiller, villes qui ont la cote en matière de programmes neufs, avec une forte demande à la clé. Sur ce premier semestre 2011, nous avons commercialisé l'équivalent de 300 logements, vendus de 2 700 à 3 400 euros/m², et pouvant aller jusqu'à 6 000 euros/m² pour des appartements de très haut standing au coeur de Strasbourg. Et si l'an dernier a été placé sous le signe de l'investissement locatif en Scellier, nous voyons revenir cette année de nombreux acquéreurs au titre de la résidence principale."