

Bilan Actif

STRADIM ESPACE FINANCES SA

Période du 01/01/07 au 31/12/07

Edition du 21/04/08

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2007	Net (N-1) 31/12/2006
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participation par M.E				
Autres participations	2 333 195	164 214	2 168 981	2 224 343
Créances rattachées à participations	13 338 824	146 189	13 192 635	10 339 470
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				399 531
TOTAL immobilisations financières :	15 672 018	310 402	15 361 616	12 963 344
ACTIF IMMOBILISÉ	15 672 018	310 402	15 361 616	12 963 344
STOCKS ET EN-COURS				
Stocks de matières premières				
Stocks d'en-cours de product. de biens				
Stocks d'en-cours product. de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	900 720		900 720	392 575
Autres créances	2 930 608		2 930 608	3 219 262
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	3 831 327		3 831 327	3 611 837
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	79 980		79 980	6 952
Disponibilités	196 303		196 303	86 122
Charges constatées d'avance	5 712		5 712	5 327
TOTAL disponibilités et divers :	281 994		281 994	98 401
ACTIF CIRCULANT	4 113 321		4 113 321	3 710 238
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	19 785 340	310 402	19 474 937	16 673 581

Bilan Passif

STRADIM ESPACE FINANCES SA

Période du 01/01/07 au 31/12/07

Edition du 21/04/08

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2007	Net (N-1) 31/12/2006
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 1 315 700	1 315 700	1 315 700
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	834 655	834 655
Ecarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	131 570	131 570
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	3 745 104	2 571 787
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	3 044 151	2 506 224
TOTAL situation nette :	9 071 180	7 359 937
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	9 071 180	7 359 937
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	369 114	172 147
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	369 114	172 147
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	119 310	435 119
Emprunts et dettes financières divers	9 065 194	7 236 090
TOTAL dettes financières :	9 184 504	7 671 210
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	192 958	171 674
Dettes fiscales et sociales	310 364	1 014 986
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	178 650	175 728
Autres dettes	168 168	107 899
TOTAL dettes diverses :	850 139	1 470 288
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCES		
DETTES	10 034 643	9 141 498
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	19 474 937	16 673 581

Compte de Resultat (Première Partie)

STRADIM ESPACE FINANCES SA

Période du 01/01/07 au 31/12/07

Edition du 21/04/08

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2007	Net (N-1) 31/12/2006
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 148 897		1 148 897	685 060
Chiffres d'affaires nets	1 148 897		1 148 897	685 060
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			1 725	
Autres produits			3 356	862
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 153 978	685 922
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnement				
Variation de stock [matières premières et approvisionnement]				
Autres achats et charges externes			321 955	207 074
TOTAL charges externes :			321 955	207 074
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			108 008	6 511
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			496 307	349 459
Charges sociales			148 178	108 564
TOTAL charges de personnel :			644 485	458 023
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges			3 000	
TOTAL dotations d'exploitation :			3 000	
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			20 002	10 972
CHARGES D'EXPLOITATION			1 097 450	682 580
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			56 528	3 343

Compte de Résultat (Seconde Partie)

STRADIM ESPACE FINANCES SA

Période du 01/01/07 au 31/12/07

Edition du 21/04/08

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2007	Net (N-1) 31/12/2006
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	56 528	3 343
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	7 430 349	4 558 301
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	242 804	132 166
Reprises sur provisions et transferts de charges	129 839	963 360
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	7 802 991	5 653 827
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	330 077	228 918
Intérêts et charges assimilées	692 938	1 034 346
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 023 015	1 263 264
RÉSULTAT FINANCIER	6 779 976	4 390 563
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	6 836 504	4 393 906
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		22 635
Produits exceptionnels sur opérations en capital	3 019	1
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	3 019	22 636
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	763 303	639 226
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 858 549	9 120
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	2 621 852	648 346
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(2 618 833)	(625 710)
Participation des salariés aux fruits de l'expansion		
Impôts sur les bénéfices	1 173 520	1 261 971
TOTAL DES PRODUITS	8 959 987	6 362 385
TOTAL DES CHARGES	5 915 837	3 856 161
BÉNÉFICE OU PERTE	3 044 151	2 506 224

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les Conventions Générales Comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

L'exercice clos le 31 décembre 2007, d'une durée de douze mois, couvre la période du 1^{er} janvier 2007 au 31 décembre 2007.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

a) Titre de participation

La société applique les méthodes suivantes pour la valorisation des titres des sociétés commerciales détenus :

- pour les sociétés ayant fait l'objet d'une acquisition par croissance externe et concourant directement à la commercialisation des logements du Groupe Stradim (MC BAT et HABITAT SERVICE) :
 - la valeur d'utilité est déterminée sur la base de la capitalisation nette des dettes financières des cash flow futurs actualisés. Le taux de capitalisation correspond au taux à long terme des obligations d'Etat (OAT à 10 ans) augmenté de la prime de risque du marché actions. Sur la base de cette méthode, aucune provision n'est à constituer au 31/12/2007.
- pour les sociétés ayant fait l'objet d'une acquisition par croissance externe et concourant directement au montage ou à l'étude de faisabilité des programmes (HABITAT SERVICE PROMOTION – HSP) :
 - La valeur d'utilité des titres correspond à la valeur nette comptable des titres.
 - Les titres de participation de la société HABITAT SERVICE PROMOTION ont été intégralement provisionnés. Les créances rattachées aux participations de la société HABITAT SERVICE PROMOTION ont été provisionnées à hauteur de 10 k€.

b) Autres titres immobilisés et valeurs mobilières de placements

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles & Méthodes Comptables

STRADIM ESPACE FINANCES SA

Période du 01/01/07 au 31/12/07

c) Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable pour tenir compte des possibilités de recouvrement appréciées au cas par cas.

d) Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges sont composées des éléments suivants :

- pertes à terminaison des SNC,
- quote-part de situation nette négative des SNC de Construction-Vente détenues à plus de 50 % et des SCI de Gestion.

e) Informations relatives à la prise en compte des résultats des sociétés civiles immobilières

Méthode de détermination des résultats des SCI et SNC de Construction-Vente

Conformément à l'article 380-1 du P.C.G., les contrats à long terme ont été retraités à compter du 1^{er} janvier 2004 selon la méthode de l'avancement ; méthode préférentielle.

Les résultats des SCI sont comptabilisés, respectivement en produits ou en charges financières dans les comptes de la société bénéficiaire à la date de clôture des SCI, en conformité avec la règle prévue dans les statuts. Ceci permet l'affectation directe des résultats aux mêmes dates de clôture entre les SCI et la société bénéficiaire.

Par ailleurs, les résultats comptables positifs des SNC de Construction-Vente peuvent, sur décision de la gérance, faire l'objet d'une distribution sous forme d'acompte sur dividendes.

EVENEMENT POSTERIEUR A LA DATE DE CLOTURE

Néant

AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS

a) Intégration fiscale

La société STRADIM ESPACE FINANCES SA est tête de groupe du périmètre d'intégration fiscale des sociétés suivantes :

- ESPACE PROMOTION SAS
- ESPACE FONCIER SARL
- ESPACE PARTICIPATIONS SARL
- HABITAT SERVICE SARL
- ESPACE MAISON SARL
- ESPACE TRANSACTIONS SARL
- HABITAT SERVICE PROMOTION SARL
- SCI 12 AVENUE DES VOSGES
- HABITAT SERVICE GESTION SARL (1)
- MC BAT SARL (1)

Le renouvellement de la convention d'intégration fiscale s'effectue par tacite reconduction. Conformément à la convention d'intégration fiscale, les retraitements fiscaux demeurent définitivement à la charge ou au bénéfice de la société tête de groupe.

(1) sociétés entrées dans le périmètre d'intégration fiscale en 2007.

Règles & Méthodes Comptables

STRADIM ESPACE FINANCES SA

Période du 01/01/07 au 31/12/07

L'impôt sur les sociétés reconnu au compte de résultat se décompose comme suit :

- Impôt sur les sociétés relatif au résultat fiscal propre de la société mère : 1 142 k€
- Supplément d'impôt généré par l'intégration fiscale : 32 k€
- Charge nette d'impôt pour la société tête de groupe : 1 174 k€

b) Abandon de créance au profit des filiales

La société mère, STRADIM ESPACE FINANCES SA, a consenti des subventions et abandons de créances assortis d'une clause de retour à meilleure fortune aux filiales suivantes, à hauteur de 710 k€ :

- HSP : 400 k€
- ESPACE TRANSACTIONS : 310 k€

c) Comptes consolidés

La société STRADIM ESPACE FINANCES SA établit des comptes consolidés au titre de société mère du Groupe STRADIM ESPACE FINANCES SA.

d) Activité « maisons individuelles »

La société s'est désengagée de l'activité de construction de maisons individuelles dans la région toulousaine. Cette branche d'activité a fait l'objet d'une cession partielle d'activité en janvier 2007. Par ailleurs, les engagements financiers relatifs à l'activité « maison individuelle » souscrits auprès des Garants et de la Banque Populaire ont été soldés au 10 décembre 2007.

INTRODUCTION EN BOURSE

STRADIM : première société alsacienne cotée sur le marché Alternext.

Le 6 juillet dernier, STRADIM a transféré sa cotation du marché libre sur Alternext avec pour objectif de se rendre plus visible de la communauté financière et d'apporter à ses actionnaires une plus grande liquidité et une meilleure valorisation de ses actions.

Nos nouvelles références sont les suivantes :

- code ISIN : FR 0 000 000 074 775
- mnémonique : ALSAS.

Immobilisations

STRADIM ESPACE FINANCES SA

Période du 01/01/07 au 31/12/07

Edition du 21/04/08

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	12 867 943		4 754 094
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	399 531		
TOTAL immobilisations financières :	13 267 474		4 754 094
TOTAL GÉNÉRAL	13 267 474		4 754 094

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		1 950 019	15 672 018	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières		399 531		
TOTAL immobilisations financières :		2 349 550	15 672 018	
TOTAL GÉNÉRAL		2 349 550	15 672 018	

Provisions Inscrites au Bilan

STRADIM ESPACE FINANCES SA

Période du 01/01/07 au 31/12/07

Edition du 21/04/08

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions fiscales pour implantation à l'étranger constituées avant le 1.1.1992 Provisions fiscales pour implantation à l'étranger constituées après le 1.1.1992 Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
	172 147	271 923	74 957	369 114
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	172 147	271 923	74 957	369 114

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation				
	105 930	58 283		164 214
	198 201	2 870	54 882	146 189
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	304 131	61 154	54 882	310 402

TOTAL GÉNÉRAL	476 278	333 077	129 839	679 516
----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

État des Échéances des Créances et Dettes

STRADIM ESPACE FINANCES SA

Période du 01/01/07 au 31/12/07

Edition du 21/04/08

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	13 338 824	13 338 824	
Prêts			
Autres immobilisations financières			
TOTAL de l'actif immobilisé :	13 338 824	13 338 824	
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	900 720	900 720	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	23 098	23 098	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	2 856 406	2 856 406	
Débiteurs divers	51 104	51 104	
TOTAL de l'actif circulant :	3 831 327	3 831 327	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	5 712	5 712	

TOTAL GÉNÉRAL	17 175 863	17 175 863	
----------------------	-------------------	-------------------	--

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	119 310	65 953	53 357	
Emprunts et dettes financières divers	8 157 143	8 157 143		
Fournisseurs et comptes rattachés	192 958	192 958		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes	69 899	69 899		
Impôts sur les bénéfices	90 951	90 951		
Taxe sur la valeur ajoutée	149 514	149 514		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immo. et comptes rattachés	178 650	178 650		
Groupe et associés	908 051	908 051		
Autres dettes	168 168	168 168		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	10 034 644	9 981 286	53 357	
----------------------	-------------------	------------------	---------------	--

Charges à Payer

STRADIM ESPACE FINANCES SA

Période du 01/01/07 au 31/12/07

Edition du 21/04/08

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 312
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	157 403
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	5 023
Autres dettes	
TOTAL	163 738

Charges et Produits Constatés d'Avance

STRADIM ESPACE FINANCES SA

Période du 01/01/07 au 31/12/07
Edition du 21/04/08

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	5 712	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	5 712	

Composition du Capital Social

STRADIM ESPACE FINANCES SA

Période du 01/01/07 au 31/12/07

Edition du 21/04/08

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	859940	1,53
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	859940	1,53

NOMBRE D'ACTIONS A DROIT DE VOTE DOUBLE : 726 812 (selon liste du gestionnaire du titre datée du 16/04/2008)

Variation des capitaux propres

STRADIM ESPACE FINANCES SA

Période du 01/01/07 au 31/12/07

Edition du 21/04/08

VARIATION DES CAPITAUX PROPRES				
	Montant début exercice	Augmentations de l'exercice	Diminutions de l'exercice	Montant fin exercice
Capital Social	1 315 700			1 315 700
Prime d'émission	834 655			834 655
Réserve légale	131 570			131 570
Autres réserves	2 571 787	1 173 317		3 745 104
Résultat au 31.12.2006	2 506 224		2 506 224	
Résultat au 31.12.2007		3 044 151		3 044 151
TOTAL GÉNÉRAL	7 359 936	4 217 468	2 506 224	9 071 180

Eléments Relevant de Plusieurs Postes du Bilan

STRADIM ESPACE FINANCES SA

Période du 01/01/07 au 31/12/07

Edition du 21/04/08

POSTES DU BILAN	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par effets de commerce
	Liées	Avec lesquelles la société à un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations	2 332 432	762	
Créances rattachées à des participations	13 241 634	97 190	
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés	900 720		
Autres créances	2 856 405		
Capital souscrit appelé, non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers	8 157 143		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	55 198		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	178 650		
Autres dettes	157 843		

Charges financières 987 548

Produits financiers 7 616 120

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Engagements en matière de pensions, retraites, indemnités	
Cautions relatives aux concours bancaires des filiales	531 098
Cautions données dans le cadre de l'activité construction Collectifs & Lotisseur	16 277 844
Cautions données dans le cadre du financement de biens d'équipement	576 591
Cautions données dans le cadre de travaux de rénovation dans des agences	340 000
Caution donnée dans le cadre de l'activité maison	1 000 000
Compromis signés au 31.12.2007 au titre des opérations futures	14 936 770
Nantissement de parts sociales	136 957

TOTAL	33 799 260
--------------	-------------------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Autres engagements reçus :	1 346 760
Abandons de créances et subventions assortis d'une clause de retour à meilleure fortune :	
- accordés au cours de l'exercice :	710 000
- accordés au cours des exercices précédents et non échus :	636 760

TOTAL	1 346 760
--------------	------------------

Dettes Garanties par des Sûretés Réelles

STRADIM ESPACE FINANCES SA

Période du 01/01/07 au 31/12/07
Edition du 21/04/08

RUBRIQUES	Montant garanti
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	5 938
Emprunts et dettes financières divers	
TOTAL	5 938

Accroissements et Allègements Dette Future d'Impôts

STRADIM ESPACE FINANCES SA

Période du 01/01/07 au 31/12/07

Edition du 21/04/08

Taux prévisionnel d'imposition : 33,33

NATURE DES DIFFÉRENCES TEMPORAIRES	Montant
Accroissements	
Provisions règlementées :	
- amortissements dérogatoires	
- provisions pour hausse des prix	
- provisions pour fluctuation des cours	
Autres :	
Impact des frais financiers déjà déduits dans les SCI & SNC au 31.12.2007 (base : 598 k€)	199 371

TOTAL DES ACCROISSEMENTS

199 371

Allègements	
Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation :	
- pour congés payés	
- participation des salariés	
Autres :	
Provisions pour risques sur filiales et participations (base : 366 k€)	123 038

TOTAL DES ALLÈGEMENTS

123 038

Déficits reportables	
Moins-values à long terme	5 779

Rémunération Globale et par Catégorie des Dirigeants

STRADIM ESPACE FINANCES SA

Période du 01/01/07 au 31/12/07

Edition du 21/04/08

RÉMUNÉRATION DES DIRIGEANTS	Montant
Des organes d'administration	20 000
Des organes de direction et de surveillance	496 307
TOTAL	516 307

Ventilation de l'Impôt sur les Bénéfices

STRADIM ESPACE FINANCES SA

Période du 01/01/07 au 31/12/07
Edition du 21/04/08

RÉPARTITION	Résultats avant impôts	Impôts
Résultat courant	6 836 504	2 046 464
Résultat exceptionnel (hors participation)	(2 618 833)	(872 944)
Résultat comptable (hors participation)	4 217 671	1 173 520

Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

STRADIM ESPACE FINANCES SA

Période du 01/01/07 au 31/12/07

Edition du 21/04/08

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
LIQUIDATION SCI CONSTRUCTION VENTE	3 019	775600

TOTAL

3 019

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
CONDAMNATION LITIGE RELATIF AU RACHAT DE LA FILIALE HABITAT SERVICE	53 303	671800
ABANDON DE CREANCE ACCORDE AUX FILIALES	710 000	671000
VALEUR LIQUIDATION SCI DE GESTION "SCI DEMY"	1 855 530	675600
VALEUR LIQUIDATION SCI DE CONSTRUCTION VENTE	3 019	675600

TOTAL

2 621 851

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et Participations	Capital	Autres Capitaux propres	QP détenue en Capital	Valeur comptable des titres détenus		Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice	Prêts et avances accordées	Avals et cautions	Montant dividendes encaissés
				Brute	Nette					
A RENSEIGNEMENTS DETAILES CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS										
1 Filiales										
SAS ESPACE PROMOTION	131 750	13 290	99,99%	131 344	131 344	6 814 893	185 603	1 681 854	576 591	286 416
SARL ESPACE FONCIER	7 625	912	99,00%	7 546	7 546	2 739 213	82 503	414 433	1 050 000	30 690
SARL ESPACE MAISON	50 000	32 271	95,00%	47 500	47 500	974 216	15 238	256 243	150 000	0
SARL ESPACE PARTICIPATIONS	30 500	3 281	100,00%	50 017	50 017		27 740	48 701		26 063
SARL ESPACE TRANSACTIONS	7 625	5 222	95,00%	7 241	7 241	387 172	93	65 751	40 000	0
SARL HABITAT SERVICES	200 000	356 764	99,20%	1 108 512	1 108 512	3 353 300	540 229		1 381 098	314 960
SARL HABITAT SERVICES PROM.	15 250	-118 909	99,00%	161 942	0	1 745 393	93 013	349 990		0
SARL MC BAT	105 000	178 767	99,84%	634 665	634 665	1 343 523	44 891		436 957	0
SCI 12 AV. VOSGES	5 017	90	99,96%	5 015	5 015		-1 205		32	0
SCI 14 JUILLET	2 000	-1 725	95,00%	1 900	1 900		-1 725		212	-1 025
SCI ALBERT	2 000	-7 174	95,00%	1 900	1 900		-7 174		6 936	-1 563
SCI ATLANTIQUE	2 000	-2 641	99,00%	1 980	1 980		-2 641		115 295	-2 659
SCI AUX 4 VENTS	2 000	31 078	99,00%	1 980	1 980	13 796	31 078			37 259
SCI BUZET	2 000	675	99,00%	1 980	1 980	436 742	675	86 569		3 682
SCI CHATEAU DU MIDI	2 000	-330	99,00%	1 980	1 980		-330		317	
SCI CLOS MARIE	2 000	44 277	99,00%	1 980	1 980	1 072 484	44 277	89 780		-1 855
SCI DE LA LOIRE	2 000	4 330	99,00%	1 980	1 980	876 076	4 330	60 000		66 930
SCI DE L'HERMITAGE	2 000	21 758	99,00%	1 980	1 980	-75	21 758			77 379
SCI DE L'HORIZON	2 000	90 400	99,00%	1 980	1 980	1 496 790	90 400			60 475
SCI DE L'ILL	1 524	64 284	99,00%	1 509	1 509	418	64 284			23 143
SCI DE L'OCEAN	2 000	27 197	99,00%	1 980	1 980		27 197			47 284
SCI DES BOSQUETS	2 000	-849	99,00%	1 980	1 980		-849	1 104		-6 158
SCI DES DAMES	2 000	267 837	99,00%	1 980	1 980	2 607 309	267 837	212 560		-1 856
SCI DES HAUTS TREVOIS	2 000	169 092	99,00%	1 980	1 980	2 076 315	169 092			45 790
SCI DES SABLES	2 000	11 460	99,00%	1 980	1 980		11 460			80 792
SCI DU LAC	2 000	-8 136	99,00%	1 980	1 980		-8 136	400		0
SCI DU MAINE	2 000	121 254	99,00%	1 980	1 980	893 960	121 254			341 914
SCI DU MIDI	2 000	207	95,00%	1 900	1 900	12 600	207	5 437		27 916
SCI DU MOULIN	2 000	26 104	99,00%	1 980	1 980	578 852	26 104	1 220 007	7 150 000	-2 572
SCI DU RHIN	2 000	15 571	99,00%	1 980	1 980	1 667	15 571			138 247
SCI FROMENTINE	2 000	5 188	99,00%	1 980	1 980	282 299	5 188	223 731		-1 466
SCI G BLEU VILLA ROMAINE	1 524	2 005	99,00%	1 509	1 509		2 005			10 112
SCI HANAU CHAMBORAND	1 524	-957	60,00%	915	915	1 361	-957			1 130
SCI JARDIN PIEMONT	1 524	-193	99,00%	1 509	1 509		-1 717			60
SCI JARDINS	2 000	50 439	99,00%	1 980	1 980	350 071	50 439	100 268		33 592
SCI LA CHARTREUSE	1 524	-5 011	99,00%	1 509	1 509		-5 011	154 563		14 742
SCI LA CHENAIE	1 524	8 669	95,00%	1 448	1 448	220 771	8 669	118 663	550 000	7 682
SCI LA FERMETTE	1 524	-17 687	99,00%	1 509	1 509		-17 687			24 036
SCI LA ROCHE	2 000	40 955	99,00%	1 980	1 980	498 168	40 955			35 123
SCI LAUTER	1 524	6 236	99,00%	1 509	1 509		4 712			2 369
SCI LE CHARME	2 000	-3 005	99,00%	1 980	1 980		-3 005	115 024	250 000	-1 084
SCI LE CLOS DU MONTALIVET	1 524	9 407	99,00%	1 509	1 509	5 923	9 407			44 005
SCI LE DOLMEN	2 000	124 586	99,00%	1 980	1 980	1 557 750	124 586	151 362	690 000	-2 592
SCI LE GRAND LARGE	2 000	223 775	99,00%	1 980	1 980	970 440	223 775			251 367
SCI LES COLIBRIS	2 000	1 123	99,00%	1 980	1 980	48 258	1 123	250 521	900 000	-1 432
SCI LOUISIANE	1 524	-140 375	99,00%	1 509	0	6 597	1 256	135 545		0
SCI MEDICIS	2 000	-3 864	99,00%	1 980	1 980		-3 864	231 667	500 000	-1 624
SCI MICHELET	2 000	61 871	99,00%	1 980	1 980	1 062 211	61 871			68 436
SCI ODYSSEE	1 524	-21 991	99,00%	1 509	1 509	-454	-21 991			223 031
SCI PARC DE LA BRASSERIE	1 524	67 737	99,00%	1 509	1 509	24 712	67 737			31 651
SCI PARC VENDOME	2 000	340 295	99,00%	1 980	1 980	2 535 928	340 295			13 362
SCI PINSAGUEL	2 000	-6 082	99,00%	1 980	1 980		-6 082	568 820		-1 091
SCI REMPARTS	2 000	65 759	99,00%	1 980	1 980	1 153 669	65 759			16 790
SCI SAINT ANDRE	2 000	3 695	99,00%	1 980	1 980	74 817	3 695	200 608		-1 093
SCI SAINT PIERRE	2 000	-83 704	99,00%	1 980	1 980		-83 704	83 412		-1 963
SCI SQUARE CHATEAU	1 524	23 492	99,00%	1 509	1 509	386 108	23 492			132 621
SCI STRADIM SIEGE	2 000	0	95,00%	1 900	1 900	282 322	-19 056	174 643		0
SCI TROYES SIEGE (Gestion)	2 000	0	99,00%	1 980	1 980		-26 815	28 271		-1 032
SCI VILLA DU SQUARE	1 524	154 981	99,00%	1 509	1 509	967 427	154 981			70 670
SCI VILLA DU SUD	2 000	75 959	99,00%	1 980	1 980	199 295	75 959			285 448
SCI VILLA EMERAUDE	1 524	12 136	99,00%	1 509	1 509		12 136			34 190
SNC BELGRAND	2 000	10 450	99,00%	1 980	1 980	4 111 401	270 450	923 634	900 000	272 839
SNC BELLEVUE	2 000	175	99,00%	1 980	1 980	682 723	49 175			71 975
SNC BOCAGE (le)	2 000	-4 526	99,00%	1 980	1 980		-4 526	327 957		6 729
SNC BORDS DE SEINE	2 000	7 314	99,00%	1 980	1 980	39	7 314	37 536		5 901
SNC CHAPELLE (la)	2 000	2 772	99,00%	1 980	1 980	836	2 772			2 729
SNC CHATEAU SAINT JEAN	2 000	489	99,00%	1 980	1 980		489	420 835		3 734
SNC COTEAU (le)	1 524	11 913	99,00%	1 509	1 509		91 913			80 201
SNC COUR DE L'EMPEREUR	1 524	5 933	99,00%	1 509	1 509	9 723	45 933			42 406
SNC DE LA BASSE ALSACE	2 000	25 697	99,00%	1 980	1 980	212 896	25 697			3 271
SNC DE LA TOUR	2 000	35 082	99,00%	1 980	1 980	1 820 250	185 082	798 949		146 777
SNC DE L'ISLE	2 000	-91 430	99,00%	1 980	1 980	294 212	-91 430	326 500		-36 258
SNC DE LITRE	2 000	-42 781	99,00%	1 980	1 980		-42 781	210 758		-7 374
SNC DES LILAS	2 000	51 627	99,00%	1 980	1 980	430 790	51 627	135 913		-1 366
SNC DU CENTRE	2 000	69 341	99,00%	1 980	1 980	3 526 448	399 341			332 158
SNC EGALITE	2 000	-3 840	99,00%	1 980	1 980	691 887	-3 840	206 329		-1 915
SNC EHN (de l')	2 000	6 301	99,00%	1 980	1 980		6 301			6 666
SNC ETOILE (de l')	1 524	17 847	99,00%	1 509	1 509	496 598	17 847	107 410		4 505
SNC FORET (la)	2 000	2 900	99,00%	1 980	1 980		2 900			6 686
SNC GRES DES VOSGES	2 000	14 636	99,00%	1 980	1 980	275 000	14 636			6 784
SNC JARDIN KIEMEN	2 000	3 496	99,00%	1 980	1 980	2 476	3 496			11 456
SNC JOFFRE	2 000	65 217	99,00%	1 980	1 980	3 643 696	615 217			546 968
SNC LA CLAIRIERE	2 000	42 252	99,00%	1 980	1 980	2 009 821	92 252	194 285		55 513
SNC LA FONTAINE	2 000	4 297	99,00%	1 980	1 980	1 014 561	44 297	136 999		37 712
SNC LA MONTAGNE VERTE	2 000	-9 709	99,00%	1 980	1 980		-9 709	313 510	1 487 844	-2 655
SNC LA PRAIRIE	2 000	-2 265	99,00%	1 980	1 980		-2 265	12 723		-1 434
SNC LE BEFFROI	2 000	1 151	99,00%	1 980	1 980		1 151			2 840
SNC LE PRIEURE	2 000	-3 070	99,00%	1 980	1 980	1 982	-3 070	39 724		-3 213
SNC LE TARN	2 000	-3 987	99,00%	1 980	1 980		-3 987	715 494	2 600 000	-2 264
SNC LES POTIERS	2 000	-38 802	99,00%	1 980	1 980	1 232 651	-38 802			21 063
SNC LESKEREN	2 000	5 295	99,00%	1 980	1 980		5 295			3 734
SNC LITTORAL	2 000	29 050	99,00%	1 980	1 980		29 050			3 185
SNC MADELEINE (de la)	2 000	16 664	99,00%	1 980	1 980	898 096	86 664	395 342		85 782
SNC NEUVE	2 000	23 173	99,00%	1 980	1 980	3 025 503	303 173			392 291
SNC PINS (les)	2 000	11 823	99,00%	1 980	1 980		211 823			197 544
SNC PRES (les)	2 000	-14 325	99,00%	1 980	1 980		-14 325			5 288
SNC RHINLAND (le)	2 000	15 601	99,00%	1 980	1 980	6 861	15 601			4 248
SNC RIVES DE LA MODER	2 000	32 558	99,00%	1 980	1 980	545 992	172 558		</	

STRADIM – ESPACE FINANCES SA

Aéroparc de Strasbourg

3 rue Pégase

67960 ENTZHEIM

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Comptes Annuels

Exercice clos le 31 décembre 2007

RSM Segec

Société de Commissaires aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale
De Colmar

Chemin Départemental N° 63
67116 REICHSTETT

JPS & ASSOCIES

Société de Commissaires aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale
De Colmar

2 square du Château
67300 SCHILTIGHEIM

STRADIM – ESPACE FINANCES SA

Aéroparc de Strasbourg
3 rue Pégase
67960 ENTZHEIM

RAPPORT

DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Comptes Annuels

Exercice clos le 31 décembre 2007

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos Assemblées Générales, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2007 sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société STRADIM – ESPACE FINANCES, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. Nous estimons que nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Estimation comptable

Comme indiqué dans la note « règles et méthodes comptables – paragraphe a). Titre de participation » de l'annexe, votre société procède à des estimations comptables significatives portant notamment sur la valorisation des titres de participation. Nous avons revu les hypothèses retenues, la cohérence des méthodes et les évaluations qui justifient les estimations comptables retenues.

Nous nous sommes assurés du caractère raisonnable des estimations qui ont été faites par votre société.

Conclusion

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III. VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la Loi.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital et des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Reichstett et Schiltigheim, le 23 avril 2008

Les Commissaires aux comptes

RSM Segec

JPS & ASSOCIES

Frédéric PIQUET Christophe MUTSCHLER Simone GOLDER Jean-Pierre SCHULZ

STRADIM - ESPACE FINANCES SA
Société Anonyme au capital de 1.315.700 €
Siège social : Aéroport de Strasbourg, 3 rue Pégase, 67960 ENTZHEIM
Téléphone : 03.88.15.40.60. – Télécopie : 03.88.59.40.93.
353 683 469 R.C.S. STRASBOURG
INSEE n° 353 683 469 00020

**Rapport de gestion du Conseil d'Administration à
l'Assemblée Générale Mixte du 20 juin 2008**

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale Mixte, conformément aux dispositions de la loi et des statuts de notre société, à l'effet de vous exposer l'activité de notre société durant l'exercice écoulé, vous faire donner lecture des rapports de nos commissaires aux comptes, vous demander d'approuver les comptes sociaux et consolidés de cet exercice et vous entretenir de la situation et des perspectives d'avenir de la Société.

Les convocations prescrites ont été régulièrement effectuées et tous les documents et pièces prévus par la réglementation en vigueur ont été tenus à votre disposition dans les délais impartis.

Le présent rapport a pour objet de vous présenter non seulement la situation de notre Société mais également celle du Groupe qu'elle contrôle.

1) FAITS MARQUANTS

1.1) STRADIM, 1^{ère} société Alsacienne cotée sur le marché ALTERNEXT

Le 6 juillet dernier, Stradim a transféré sa cotation du marché libre sur Alternext avec pour objectif de se rendre plus visible de la communauté financière et d'apporter à ses actionnaires une plus grande liquidité et une meilleure valorisation de ses actions.

Nos nouvelles références sont les suivantes : ISIN : FR 0 000 000 074 775 Mnémonique : ALSAS

1.2) Cession partielle d'activité

L'activité toulousaine de Constructeur de Maisons Individuelles, logée au sein de la filiale SARL ESPACE MAISON, a fait l'objet d'une cession partielle d'activité durant le mois de janvier 2007. Cette cession est la conséquence de la volonté de recentrage sur le métier de la Promotion-Construction.

L'ensemble des charges et des produits relatif à cette opération a été reconnu comme un résultat exceptionnel pour un bénéfice net de 101 k€ au profit de ladite filiale.

2) ACTIVITE AU COURS DE L'EXERCICE

2.1) Activités de la société STRADIM ESPACE FINANCES SA

Le résultat net après impôt de l'exercice clos le 31/12/2007 s'élève à 3.043 K€ contre 2.506 K€ au 31/12/06. L'augmentation du résultat, soit 537 K€ résulte de l'accroissement du chiffre d'affaires à hauteur de 464 K€ et de l'accroissement des produits financiers (+ 2.148 K€) provenant de l'activité de promotion immobilière. Le résultat au 31/12/07 tient également compte d'abandons de créances consentis aux filiales à hauteur de 710 K€ et de charges exceptionnelles liées essentiellement à la liquidation de la SCI DEMY (cf 2.4.2). Le chiffre d'affaires de la société est constitué des prestations de management.

2.2) Activités du Groupe eu égard à la conjoncture économique nationale

2.2.1) Construction de logements au niveau national

En 2007, 435.000 logements ont été mis en chantier en France métropolitaine et dans les DOM, soit 0,3 % de plus qu'en 2006. C'est la troisième année consécutive avec un niveau de mises en chantier supérieur à 400.000 logements. Le nombre de logements autorisés s'élève quant à lui à 548.000, soit 4,7 % de moins qu'en 2006. Il reste cependant supérieur à celui observé en 2005. Le chiffre des autorisations relatives au 4^{ème} trimestre 2007 est vraisemblablement très sous-estimé et doit, en tout état de cause, être interprété avec beaucoup de prudence ; en

effet, suite à la réforme des autorisations d'urbanisme intervenue au 1^{er} octobre 2007, plusieurs centres instructeurs ne sont toujours pas en mesure de transmettre les informations relatives aux autorisations et aux mises en chantier pour les dossiers déposés après cette date.

Près de 548.000 logements ont été autorisés à construire sur l'ensemble de l'année 2007. Ce chiffre est inférieur de 4,7 % à celui observé en 2006 mais est vraisemblablement sous-estimé pour les raisons précitées.

A 435.000 unités, le nombre de logements mis en chantier en 2007 s'inscrit encore en progression de 0,3 % par rapport au niveau de 2006.

Les mises en chantier de logements en résidence continuent de faire preuve de dynamisme avec un accroissement de 5,4 % sur l'année 2007.

2.2.2) Commercialisation des logements neufs au niveau national

Au quatrième trimestre 2007, 28 600 logements neufs ont été vendus, soit 13,4 % de moins qu'au quatrième trimestre 2006. Le recul des ventes de quatre pièces ou plus a été le plus important (- 17,4 %). Durant l'ensemble de l'année 2007, le nombre de ventes s'élève à 127 400, volume jamais observé depuis 1985.

Au cours du quatrième trimestre 2007, 35 700 logements ont été mis en vente, soit 3,0 % de plus qu'au troisième trimestre 2007. Un repli de 12,5 % est cependant constaté par rapport au quatrième trimestre 2006. Sur l'ensemble de l'année 2007, 148 300 logements neufs ont été mis sur le marché, soit 1,5 % de moins qu'en 2006 (150 500), année où les mises en vente avaient atteint un niveau jamais égalé.

Le niveau de mise en vente demeurant supérieur à celui des ventes, le stock de logements neufs disponibles à la vente continue de progresser. Au 30 décembre 2007, il est de 102 600 logements, chiffre qui n'avait jamais été atteint.

Durant l'année 2007, les ventes de maisons ont diminué de 0,9 % par rapport à celles de l'année 2006. Au quatrième trimestre 2007, les ventes de maisons individuelles sont en recul de 5,4 % par rapport au quatrième trimestre 2006.

2.2.3) Activités du Groupe STRADIM

Le Groupe STRADIM a vendu 456 produits, soit 413 appartements, 17 maisons et 26 terrains (dont 1 vente d'un lotissement complet).

Vous trouverez en ANNEXE 1 l'activité détaillée des filiales de promotion immobilières du Groupe STRADIM, soit le nombre de logements en cours de construction et l'état d'avancement des travaux.

2.3) Activités en matière de recherche et de développement

Notre Groupe, de par son activité, n'est pas concerné par les dépenses de recherche et de développement au sens technique du terme.

Nos efforts en matière de recherche et de développement portent essentiellement sur la recherche d'une progression au plan commercial ainsi que sur l'amélioration de notre gestion sur le plan interne et la qualité de nos ouvrages.

Concernant ce dernier point, le Groupe STRADIM s'engage sur le long terme dans un axe de développement durable en créant un label EVIE (marque déposée) et en privilégiant, autant que possible, des matériaux et équipements qui concilient économies d'énergie et respect de l'environnement.

2.4) Opérations exceptionnelles de l'exercice

2.4.1) Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2007, des abandons de créance avec clause de retour à meilleure fortune ont été consentis par la société aux filiales SARL ESPACE TRANSACTIONS à hauteur de 310.000 € et SARL HSP à hauteur de 400.000 €.

2.4.2) Courant de l'exercice clos le 31 décembre 2007, la société Stradim Espace Finances a acquis les titres de la SCI DEMY, SCI de gestion pour une valeur de 1 947 K€. Cette SCI détenait un ensemble immobilier qui a été cédé à la SNC BOCAGE afin de réaliser une opération de construction vente portant sur plus de 120 logements à Nantes, la Beaujoire. La SCI DEMY a réalisé un résultat de 1 970 k€ au cours de l'exercice clos en 2007, comptabilisé dans les comptes de Stradim Espace Finances dans les produits financiers.

La SCI DEMY a été liquidée au 31 décembre 2007. La valeur nette comptable des titres s'élève à 1 856 k€, opération inscrite dans les charges exceptionnelles de l'exercice.

2.4.3) Dans le cadre du litige opposant la société aux anciens dirigeants de la filiale Habitat Service de Troyes, un montant de 43 K€ a été payé et traduit dans les charges exceptionnelles de l'exercice.

2.5) Evolution du cours de la bourse

Au 02 /01/2007, la valeur du titre est de 14,00 €.

Au 28/12/2007, la valeur du titre est de 16,99 €.

Au 25/03/2008, la valeur du titre est de 14,55 €.

3) LE RESULTAT DU GROUPE

3.1) Données consolidées

3.1.1) Résultat

Le chiffre d'affaires réalisé sur la période de 12 mois se monte à 54.010 k€ contre 49.791 k€ au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2006 de 12 mois, soit une hausse de 8,47 %.

La valeur ajoutée retraitée des transferts de charges au titre de l'exercice 2007 s'élève à 13.853 k€ contre 13.020 k€ au 31/12/2006 et représente 25,65 % du chiffre d'affaires, soit une hausse de 4,39 points par rapport à l'exercice précédent.

Le résultat financier passe de -364 à + 1.531 k€. Il représente 2.83 % du chiffre d'affaires réalisé contre 0,73 % au 31 décembre 2006.

Ainsi, le résultat net du Groupe passe de 2.898 k€ à 3.498 k€ grâce, notamment à l'augmentation du volume d'activité et à une amélioration de la performance économique.

Au regard des opérations en stock, l'année 2008 s'annonce propice.

Le résultat par action progresse de 3,37 € à 4,07 €

3.1.2) Autres informations

Les crédits d'accompagnement, à court terme, accordés par les établissements bancaires au titre des opérations de construction, s'élèvent à 28 061 k€ contre 17 406 k€ en 2006.

Détail du chiffre d'affaires consolidé par nature d'activité :

	Montants au 31/12/2007	Montants au 31/12/2006	Montants au 31/12/2005	Variation 06/ 07	Var en %
OPERATIONS DE MARCHANDS DE BIENS	2 155	1 071	1 028	1 084	101 %
VENTES DE TERRAINS BATIR	2 739	580	407	2 159	372 %
VENTES D'APPARTEMENT COLLECTIFS	46 514	38 643	35 992	7 871	20 %
VENTE DE MAISONS INDIVIDUELLES	933	7 152	4 782	- 6219	-87 %
PRESTATIONS DE SERVICES	1 262	1 324	1 846	- 62	-5 %
TRAVAUX ET MARCHANDISES REFACTURES	407	1 021	1 879	- 614	-60 %
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE	54 010	49.791	45.934	4 219	+ 8 %

Répartition géographique par zone d'influence	Alsace	Pays de la Loire	Champagne Ardenne	Midi Pyrénées	Totaux
OPERATIONS DE MARCHANDS DE BIENS	1 704	451			2 155
VENTES DE TERRAINS	1 656		610	473	2 739
VENTES D'APPARTEMENTS COLLECTIFS	24 880	10 704	9 620	1 310	46 514
VENTE DE MAISONS INDIVIDUELLES			919	14	933
PRESTATIONS DE SERVICES	580	23	659		1 262
TRAVAUX REFACTURES			400	7	407
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE	28 820	11 178	12 208	1 804	54 010

3.2) Activités des filiales (en k€):

	Exercice 2006		Exercice 2007			
	Chiffre d'affaires	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation	Résultat financier	Résultat après impôt	Effectif
ESPACE PROMOTION	5 742	6 815	487	-127	186	42
ESPACE MAISON	7 760	974	-15	-34	15	6
ESPACE TRANSACTIONS	310	387	-290	-16	0	7
ESPACE FONCIER	580	2 739	355	-194	83	0
ESPACE PARTICIPATIONS	0	0	-3	43	28	0
H.S.P	1 646	1 745	-284	-23	93	25
HABITAT SERVICE	2 558	3 353	739	76	540	14
HABITAT SERVICE GESTION	244	303	106	-	71	6
MC BAT	1 394	1 344	115	-5	45	9

Le tableau détaillé figure en ANNEXE 3.

Le Groupe se compose de 10 sociétés commerciales consolidées et de 99 sociétés supports de programmes de construction vente et de gestion, dont 94 ont été consolidées.

3.2.1) Sociétés Commerciales

SAS ESPACE PROMOTION

Cette filiale a pour objet l'achat vente d'objets immobiliers sous le régime des Marchands de Biens, la conception, le montage et la commercialisation d'opérations de promotions immobilières et de biens immobiliers pour le compte, essentiellement, des sociétés immobilières du Groupe et, à ce titre, emploie une bonne partie du personnel salarié.

SARL ESPACE FONCIER

Les lotissements en cours de réalisation sont les suivants, sis à :
Ruvigny (10), St Gaudens (31), Batzendorf (67)

SARL ESPACE MAISON

L'activité de constructeur de maisons individuelles est maintenue en veille en Alsace.

En revanche, cette société a cédé la branche d'activité de maisons individuelles de Toulouse en janvier 2007 et privilégie désormais le logement collectif : elle commercialise, à ce jour, plusieurs opérations de construction-vente de logements à Seilh (31), Saint Gaudens, Pinsaguel et à Albi (Tarn). Le chiffre d'affaires relatif à l'activité maison en région toulousaine s'élevait à 6 421 k€ au 31.12.2006.

SARL ESPACE TRANSACTIONS

Cette filiale a subi une baisse d'activité durant l'année 2007, liée à une conjoncture de plus en plus difficile où la concurrence est rude. Des mesures ont été prises pour réduire les frais généraux, dont l'effet devrait se ressentir en 2008 par une reprise.

SARL HABITAT SERVICE PROMOTION

Cette filiale constitue le Bureau d'Etudes du Groupe STRADIM. De nombreux projets sont à l'étude, ne se concrétisant pas systématiquement. Le volume d'activité est resté important en 2007 mais il a fallu s'adapter à la nouvelle réglementation sur les autorisations d'urbanisme.

SARL HABITAT SERVICE

Cette filiale poursuit sa mutation dans le secteur de la maison individuelle et dans la maîtrise d'œuvre, mais avec une contribution moindre que pendant l'exercice précédent, au regard d'une réorientation de son activité vers la promotion-construction, dont l'essor au cours de cet exercice est très satisfaisant.

SARL MC BAT

L'activité de promotion-construction continue de bénéficier d'un excellent potentiel en Loire-Atlantique. De nombreux projets sont actuellement en cours et à l'étude.

SARL ESPACE PARTICIPATIONS

Cette filiale constitue généralement le deuxième associé, largement minoritaire, au sein des sociétés civiles immobilières de construction vente et des sociétés en nom collectif, filialisées au Groupe STRADIM.

3.2.2) L'activité dans les filiales de promotion immobilière :

Dans leur ensemble, les 99 sociétés supports de programmes (SCI ou SNC) ont dégagé individuellement des résultats généralement en conformité avec les budgets d'engagement actualisés.

Vous trouverez, en ANNEXE 1, l'activité détaillée des filiales de promotion immobilière.

3.3) Prises de participation ou de contrôle

□ SNC ET SCI DE PROMOTION IMMOBILIERE

- 99 % du capital de la SCI CHATEAU DU MIDI
- 99 % du capital de la SNC VILLAGE
- 99 % du capital de la SCI DU LAC

3.4) Eléments sociaux du Groupe :

	31/12/2007	31/12/2006
	En k€	
Charges de personnel	7 159	6 802
Salaires et traitements	5 070	4 805
Charges sociales	2 089	1 997
Effectifs retraités des personnes multi-employeurs	103	109

3.5) Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Nous prévoyons, en matière de collectif, de livrer plus de 480 lots en 2008 contre 347 en 2007, totalisant 26.658 m² contre 20.992 m² en 2007.

D'un point de vue local, et notamment tous les sites où Stradim s'est implanté, l'évolution des mises en chantier, au niveau national, est la suivante (données émanant du Ministère de l'Equipelement) :

<input type="checkbox"/> Pays de la Loire :	+ 1,8 %
<input type="checkbox"/> Bretagne :	- 9,2 %
<input type="checkbox"/> Lorraine :	- 13,4 %
<input type="checkbox"/> Alsace :	+ 4,9 %
<input type="checkbox"/> Champagne-Ardenne :	- 8,1 %
<input type="checkbox"/> Midi-Pyrénées :	+ 3,3 %

Le rythme de progression des mises en chantier de logements en résidence continuent de faire preuve de dynamisme, alors que les mises en chantier de maisons individuelles continuent de régresser.

3.6) Evénements importants survenus depuis la date de clôture de l'exercice, soit le 31 décembre 2007

Aucun évènement important n'est intervenu entre la date de clôture et la date d'arrêté des comptes par le Conseil d'Administration.

4) LES RESULTATS SOCIAUX DE LA SOCIETE STRADIM ESPACE FINANCES SA

4.1) Evolution des affaires, des résultats et de la situation financière de la société

L'exercice ouvert le 1^{er} janvier 2007 et clos au 31 décembre 2007 a une durée de 12 mois.

L'exercice au 31-12-2007 a permis la réalisation d'un chiffre d'affaires hors taxes de 1.148.896 €

Le total des produits d'exploitation se monte à 1.153.978 €

Le résultat financier s'élève à 6.779.976 €

Le résultat exceptionnel s'élève à < 2 618.833 € > €

Le résultat de l'exercice se traduit par un bénéfice net comptable de 3.044.151 €

L'endettement de la société se décompose de la manière suivante :

a) Financements obtenus auprès des établissements de crédit :

au 31 décembre 2005 : 638 k€

au 31 décembre 2006 : 431 k€

au 31 décembre 2007 : 118 k€

b) Avances financières nettes se rattachant exclusivement aux opérations intra-groupe :

au 31 décembre 2005 : 4.331 k€

au 31 décembre 2006 : 3.407 k€

au 31 décembre 2007 : 5.182 k€

c) Taux d'endettement bancaire :

au 31 décembre 2005 : 11,69 %

au 31 décembre 2006 : 5,87 %

au 31 décembre 2007 : 1,30 %

4.2) Proposition d'affectation du résultat

L'exercice écoulé se traduit par un bénéfice de 3.044.150,62 € que nous vous proposons d'affecter de la façon suivante :

Bénéfice de l'exercice	3.044.150,62 €
Autres réserves	3.745.104,47 €
Soit un bénéfice distribuable de	6.789.255,09 €
Affectation au poste « Réserve légale »	168.430,00 €
Affectation au poste « Autres réserves »	5.743.686,20 €
A titre de dividendes aux actionnaires	877.138,80 €

Soit 1,02 € pour chacune des 859.940 actions composant le capital social.

La mise en paiement des dividendes interviendra le 27 août 2008.

Pour se conformer aux dispositions de l'article 243 bis du CGI, les actionnaires ont décidé de ventiler le montant des dividendes distribués dans le tableau ci-dessous :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31/12/2004	0,47 €	Néant	Néant
31/12/2005	0,70 €	Néant	Néant
31/12/2006	1,55 €	Néant	Néant

Frais généraux - dépenses somptuaires

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code des Impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

4.3) Tableau des résultats des cinq derniers exercices

Au présent rapport est joint en ANNEXE 2, conformément aux dispositions de l'article 148 du décret du 23 mars 1967, le tableau faisant apparaître les résultats de notre société au cours des cinq derniers exercices.

5) AUGMENTATION DE CAPITAL - PARTICIPATION DES SALARIES AU CAPITAL

5.1) Augmentation de capital

Pour des raisons stratégiques de communication financière, nous vous proposons d'augmenter le capital social d'une somme de 1.684.300 € pour le porter de 1.315.700 € à 3.000.000 €, par incorporation directe d'une pareille somme prélevées sur le poste « Autres réserves ».

Aussi, nous vous proposons de décider la modification de la composition du capital social, à savoir la division par deux de la valeur nominale des actions et la multiplication par deux du nombre total de ces actions.

En conséquence, le capital resterait fixé à la somme de 3.000.000 € et serait divisé en 1.719.880 actions.

Si cette proposition reçoit votre agrément, nous vous demanderons également de bien vouloir voter la modification corrélative des statuts sociaux.

5.2) Augmentation de capital réservée aux salariés

Nous vous rappelons qu'en application des dispositions de l'article L.225-129-6 du Code de commerce, lorsque le rapport de gestion à l'assemblée générale ordinaire annuelle fait apparaître que les actions détenues collectivement par les salariés représentent moins de 3% du capital social, le Conseil d'administration doit convoquer une assemblée générale extraordinaire à l'effet de lui soumettre une résolution tendant à procéder à une augmentation de capital réservée aux salariés adhérant à un plan d'épargne d'entreprise.

Il est rappelé que cette consultation de l'assemblée générale extraordinaire doit être renouvelée tous les trois ans, conformément aux dispositions légales, aussi longtemps que la participation au capital des salariés restera inférieure à 3 %.

Nous vous informons que les actionnaires n'ont pas été consultés relativement à une augmentation de capital réservée aux salariés depuis 3 ans et que la participation collective des salariés est inférieure au seuil légal.

En conséquence, votre Conseil d'administration vous soumet une résolution à l'effet de décider une augmentation de capital réservée aux salariés de la Société adhérents du Plan d'épargne d'entreprise.

Nous vous proposons de déléguer au Conseil d'administration tous pouvoirs, conformément aux dispositions des articles L.225-129-6 et L.225-138-1 du Code de commerce, afin qu'il procède, en une ou plusieurs fois, dans les conditions prévues à l'article L.443-5 du Code du travail, à une augmentation du capital social en numéraire d'un montant maximum de 50.000 € réservée aux salariés de la Société adhérant au plan d'épargne d'entreprise.

La présente autorisation serait consentie pour une durée de 1 an à compter de la décision de l'Assemblée.

Le prix de souscription des actions sera fixé conformément aux dispositions de l'article L.443-5 du Code du travail.

Nous vous demandons également de déléguer à votre Conseil d'administration tous pouvoirs à l'effet de :

- fixer les conditions d'ancienneté que devront remplir les bénéficiaires d'actions nouvelles ;
- fixer le délai accordé aux souscripteurs pour la libération des actions nouvelles ;
- déterminer si les souscriptions aux actions nouvelles devront être réalisées directement ou par l'intermédiaire d'un fonds commun de placement ;
- d'arrêter le prix de souscription des actions nouvelles ;
- dans la limite du montant maximum de 50.000 € ci-dessus, décider de la durée de la période de souscription, de la date de jouissance des actions nouvelles, et plus généralement de l'ensemble des modalités de chaque émission ;
- constater la réalisation de chaque augmentation de capital à concurrence du montant des actions qui seront effectivement souscrites ;

- procéder aux formalités consécutives et apporter aux statuts les modifications corrélatives ;
- et d'une façon générale, prendre toutes mesures pour la réalisation des augmentations de capital dans les conditions prévues par les dispositions législatives et réglementaires.

Il sera également demandé à l'Assemblée Générale extraordinaire de décider la suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires aux actions à émettre au profit des adhérents du plan d'épargne entreprise de la société.

Vous entendrez également la lecture du rapport spécial de vos Commissaires aux comptes relatif à la suppression du droit préférentiel de souscription, ainsi que sur les modalités de fixation du prix d'émission et le montant de celui-ci.

Ce projet de résolution vous est toutefois présenté uniquement pour se conformer aux dispositions légales et nous vous précisons que votre Conseil d'administration a désapprouvé ce projet. En conséquence, nous vous invitons à voter contre cette résolution.

6) FACTEURS DE RISQUES

6.1) Risque juridiques – réglementation applicable à l'activité du Groupe

En tant que Maître d'Ouvrage et concepteur de ses programmes immobiliers, le Groupe est tenu de respecter la réglementation applicable en matière d'urbanisme prescrite par les documents d'urbanisme locaux élaborés par les communes (POS en vigueur, PLU, ZAC) ; la réforme du permis de construire et des autorisations d'urbanisme entrée en vigueur au 1^{er} octobre 2007 doit permettre de simplifier les formalités exigées des constructeurs et d'améliorer la sécurité juridique.

Le Groupe est également tenu de respecter la réglementation relevant du droit de l'environnement et la réglementation applicable aux installations classées.

L'évolution constante et l'augmentation de ces règles (d'urbanisme, normes de construction, normes d'environnement, interdictions et restrictions de construire sur des sites classés, règles de délivrance des autorisations de construire, règles de protection des consommateurs) génèrent une complexité grandissante dans le développement des opérations immobilières. Cette complexité est susceptible d'allonger les délais de livraison de nos programmes immobiliers et d'augmenter le nombre de recours et, par conséquent, d'affecter les résultats du Groupe.

En tant que vendeur de produits immobiliers, le Groupe est soumis au droit commun de la vente, mais aussi à la réglementation spécifique de la vente en l'état futur d'achèvement et à la réglementation issue du droit de la consommation et de la loi Solidarité et Renouvellement Urbains (SRU) du 13 décembre 2000.

En outre, le Groupe est soumis aux règles relatives au droit de la responsabilité civile pesant sur tout intervenant à l'acte de construction (garanties dites biennales et décennales).

Les acquéreurs disposent donc d'une garantie décennale pour dommages qui rendent l'ouvrage impropre à sa destination et d'une garantie biennale, dite de bon fonctionnement, pour les éléments dissociables du bâtiment. Ils peuvent actionner leur droit à réparation auprès du Groupe qui lui-même pourra se retourner contre l'intervenant responsable du défaut de construction. Ce dispositif de garantie est complété par une assurance obligatoire instituée par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, l'assurance dite « Dommages-Ouvrage », souscrite dès l'ouverture du chantier, qui permet le préfinancement de la réparation des désordres apparus relevant de la garantie biennale ou décennale.

6.2) Risques industriels, économiques et liés à l'environnement

6.2.1) Concurrence

L'activité de développeur-constructeur est fortement concurrentielle. La concurrence s'exerce aussi bien au niveau de l'acquisition des terrains, des prix de vente des produits, de l'accès aux sous-traitants, que des financements. Elle est le fait de promoteurs nationaux et régionaux. Le marché de revente des maisons et appartements anciens constitue aussi une source de concurrence additionnelle.

Ces facteurs concurrentiels sont susceptibles d'alourdir nos charges et/ou d'empêcher la croissance des activités du groupe.

6.2.2) Risques liés à l'insolvabilité des sous-traitants

L'activité du Groupe reposant sur une multitude de sous-traitants et fournisseurs, la cessation des paiements de certains de ces sous-traitants ou fournisseurs pourrait avoir des conséquences sur son activité, et plus

particulièrement, ralentir ses chantiers et accroître leur coût. L'insolvabilité des sous-traitants et fournisseurs pourrait aussi avoir des conséquences sur le bon déroulement des mises en jeu de garanties.

6.2.3) Risques liés au marché foncier

La poursuite de l'activité du Groupe est subordonnée à la disponibilité de terrains d'une qualité et d'une superficie suffisante pour pouvoir développer des programmes de maisons individuelles ou d'appartements. L'augmentation de la concurrence, la raréfaction des terrains en vente dans des sites pouvant répondre aux normes établies par le Groupe et la mise en application de la loi SRU pourrait avoir des conséquences importantes sur l'activité future du Groupe.

6.2.4) Risques liés à la pollution et à la qualité des sols

Le Groupe procède généralement avant toute acquisition d'un terrain ou d'un immeuble, par l'intermédiaire de cabinets spécialisés, à une étude sur la qualité et la pollution des sols et sous-sols, sur le passé foncier du site et à une recherche d'amiante et de plomb pour les immeubles à revendre.

6.2.5) Risques liés à la découverte de vestiges archéologiques

Le Groupe s'assure, avant toute acquisition d'un terrain ou d'un immeuble, que ceux-ci ne sont pas concernés par les plans d'archéologie. Néanmoins, des vestiges ou objets archéologiques peuvent être découverts pendant les travaux. Une telle découverte, qui pourrait avoir des conséquences la suspension des travaux, voire le classement du site, pourrait avoir des conséquences financières importantes pour le programme en question. L'impact financier sur l'opération Belgrand à Troyes n'est pas significatif, la rentabilité du programme n'ayant pas été remise en cause ; néanmoins, la durée des fouilles archéologiques a reporté d'autant le délai de livraison.

7) CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE I. 225-38 DU CODE DE COMMERCE

Nous vous demandons également d'approuver les conventions visées à l'article L. 225-38 du Code de commerce régulièrement autorisées par votre Conseil d'Administration au cours de l'exercice écoulé. Vos Commissaires aux Comptes ont été informés de ces conventions qu'ils vous relatent dans leur rapport spécial.

8) ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE

8.1) Actionnaires détenant plus de 5% du capital et/ou des droits de vote

	Au 16/04/2008			
	Nombre D'actions	% du capital	Nb droits de vote	% droits de vote
HAGENBACH Rémi	617.580	71,82 %	1.235.160	79.43 %
EBEL Francis	69.080	8,03 %	138.160	8.88 %

Conformément aux dispositions de l'article L 233-13 du Code de Commerce, nous vous informons qu'il n'y a pas eu de déclaration de franchissement de seuil au niveau de l'actionnariat au titre de l'exercice 2007.

8.2) Mandats et fonctions exercées dans toutes sociétés par chaque mandataire social

Le Conseil d'Administration

Le Conseil d'Administration est composé de quatre membres, les fonctions exercées par chaque mandataire dans toutes les sociétés sont les suivantes :

	H A G E N B A C H R	E B E L F	H A G E N B A C H F	A H U I R A
PCA : Président du Conseil d'Administration DG : Directeur Général ADM : Administrateur REP : Représentant permanent				
SA STRADIM ESPACE FINANCES	PCA	ADM + DG	ADM	ADM
SAS ESPACE PROMOTION	PRESIDENT			
SARL ESPACE FONCIER	GERANT			
SARL ESPACE MAISON	GERANT			
SARL HSP	GERANT			
SARL ESPACE TRANSACTIONS	GERANT			
SARL ESPACE PARTICIPATIONS	GERANT			
SARL HABITAT SERVICE	GERANT			
SARL MC BAT	GERANT			
Toutes les SCI et SNC du Groupe STRADIM détenues par STRADIM ESPACE FINANCES mentionnées en Annexe 1	REP Permanent de Stradim Esp Fin, Gérant			
SARL STAFF AIR SERVICE	GERANT			

8.3) JETONS DE PRESENCE

Vous voudrez bien enfin statuer sur le montant global des jetons de présence à verser aux Administrateurs, que nous vous proposons de fixer à la somme de 20.000 € au titre de l'exercice en cours.

Votre Conseil vous invite à adopter les résolutions qu'il soumet à votre vote.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

ANNEXE 1 : ACTIVITE DES FILIALES DE PROMOTION IMMOBILIERE

Sociétés en phase de liquidation:

Pour l'ensemble de ces sociétés, l'objet social est réalisé depuis le 31 décembre 2006, à l'exception toutefois de l'un ou l'autre lot de stationnement non encore vendu. Ces sociétés feront l'objet d'une liquidation en cours d'année 2008, une fois tous les lots vendus et les éventuels litiges réglés.

SCI LE CLOS DE MONTALIVET
SCI VILLA EMERAUDE
SCI HANAU DU MARQUIS DE CHAMBORAND
SCI LES JARDINS DU PIEMONT
SCI DE LA LAUTER
SNC COUR DE L'EMPEREUR
SNC LA CHAPELLE
SNC LA FORET
SCI LE GRAND BLEU VILLA ROMAINE

Sociétés susceptibles d'être réutilisées pour une éventuelle nouvelle opération :

SCI DE L'ILL, Matzenheim (67)
SNC LE BEFFROI, Troyes (10)
SNC LESKEREN, Pontchateau (44)
SNC LES PINS, St Brévin les Pins (44)
SCI PARC DE LA BRASSERIE, Barr (67)
SCI AUX QUATRE VENTS, Quatzenheim (67)
SNC JARDIN KIEMEN, Lutterbach (68)
SCI 12 AVENUE DES VOSGES, Strasbourg (67)
SCI DU MIDI
SCI ALBERT

Sociétés de gestion

SCI LOUISIANE

Il s'agit d'une société civile de gestion, propriétaire d'un local à HAGUENAU, dans le programme « LE SQUARE DU CHATEAU », et loue ce dernier à la société ESPACE PROMOTION SA. Ce local est désormais une succursale commerciale du Groupe à HAGUENAU, une des toutes premières zones d'intervention du Groupe.

SCI CHAMPAGNE

SCI de gestion ayant acquis et loué deux lots à Romilly/Seine, ces derniers ont été vendus. Par ailleurs, cette SCI a racheté les locaux de Romilly, occupés par la société Habitat Service Gestion, filiale d'Habitat Service à Troyes.

SCI STRADIM SIEGE

SCI de gestion renfermant les locaux du siège social du Groupe Stradim à Entzheim.

SCI TROYES SIEGE

SCI de gestion renfermant les locaux du siège de la filiale troyenne Habitat Service.

SCI 14 JUILLET

SCI de gestion ayant acquis des locaux commerciaux destinés à être loués.

Sociétés en cours de réalisation de l'objet social tout au long de l'exercice :

Participations actives	Nombre	Avancement	Date
FILIALES REGION STRASBOURG	Logements / Loc. prof.	des travaux	Achèvement travaux
SCI LES REMPARTS MOTHERN	12 logements	Livré	4ème trimestre 2007
SNC DU CENTRE MONTAGNE VERTE	A : 25 logements	Livré	3e trimestre 2007
SNC VOSGES OBERNAI	B : 21 logements	Carrelage	3ème trimestre 2008
	A : 10 logements	néant	néant
	B : 8 logements	Fondations	2ème trimestre 2009
	C : 9 logements	Hors d'eau	4ème trimestre 2008
	D : 10 logements 1 maison en MdB	Plâtrerie	3ème trimestre 2008 en l'état
SNC JOFFRE BISCHWILLER	A : 18 logements B : 18 logements C : 18 logements 8 maisons en HLM	Livré Livré Livré PC obtenu	2ème trimestre 2007 3ème trimestre 2007 1er trimestre 2008
SNC LA CLAIRIERE SCHWEIGHOUSE	A : 9 logements B : 9 logements 1 maison en MdB	Livré	4ème trimestre 2007 4ème trimestre 2007
SNC DE LA TOUR HAGUENAU	A : 9 logements B : 16 logements C : 24 logements D : 9 logements E : 17 logements 2 locaux 1 maison en MdB	Dernière dalle Plâtrerie Carrelage PC obtenu PC obtenu PC obtenu	4ème trimestre 2008 2ème trimestre 2008 2ème trimestre 2008 1er trimestre 2009 1er trimestre 2009 1er trimestre 2009
SNC ETOILE ROHRWILLER	13 logements 1 maison en MdB	Plâtrerie	2ème trimestre 2008
SCI LA FONTAINE BARR	A : 7 logements B : 7 logements	Livré	2ème trimestre 2008 2ème trimestre 2008
SNC LA MADELEINE SAINT NABOR	A : 10 logements B : 10 logements 1 maison en MdB	Plâtrerie Plâtrerie	2ème trimestre 2008

Participations actives	Nombre	Avancement	Date
FILIALES REGION STRASBOURG	Logements / Loc. prof.	des travaux	Achèvement travaux
SNC DES LILAS WINTERSHOUSE TERRAIN A	9 logements Terrains maisons accollées	Carrelage	3ème trimestre 2008
SNC DES LILAS WINTERSHOUSE TERRAIN C	A : 4 logements B : 4 logements C : 4 logements	Plâtrerie Dernière dalle	4ème trimestre 2008 4ème trimestre 2008 4ème trimestre 2008
SNC DES LILAS WINTERSHOUSE TERRAIN D	2 lots à bâtir en l'état	Vendu	
SNC DES LILAS WINTERSHOUSE TERRAIN B	A : 6 logements B : 6 logements C : 6 logements D : 1 maison bi-famille	PC obtenu	Non encore prévu
SCI LES JARDINS BISCHHEIM	10 logements	Plâtrerie	4ème trimestre 2008
SNC LA MONTAGNE VERTE STRASBOURG	15 logements	PC obtenu	2ème trimestre 2009
SNC CHÂTEAU ST JEAN BISCHWILLER	A : 25 logements B : C : D : 11 logements E : 11 logements	PC obtenu	4ème trimestre 2009
SCI LA CHARTREUSE LINGOLSHEIM	9 logements	Fondations 15/04/08	1er trimestre 2009
SNC SCHLOSSMATT MULHOUSE	14 logements 2 maisons en MdB	PC obtenu	2ème trimestre 2009
SCI LA CHENAIE HAGUENAU	10 logements	Plâtrerie	4ème trimestre 2008
SNC DE L'EHN OBERNAI	E : 18 logements F : 18 logements	AL obtenu	1er trimestre 2009 3ème trimestre 2009
SNC LA PRAIRIE BATZENDORF	A : 07 logements B-C : 16 logements	Fondations Fondations	2ème trimestre 2009 3ème trimestre 2009
SNC VILLAGE RICHWILLER	9 logements	PC obtenu	2ème trimestre 2009
SNC LE COTEAU OBERNAI	A : 11 logements B : 11 logements	PC déposé	Non encore prévu
SNC GRES DES VOSGES OBERNAI (Lotissement Parc des Roselières)	Terrain I : maison 5/6P 11 lots Terrain II : maison 5P 6 lots Terrain III : maison 5/6P 5 lots Terrain IV : maison 6P 8 lots	PC déposé	Non encore prévu 3ème trimestre 2009
SNC DE LA BASSE ALSACE BRUMATH	A : 12 logements B : 12 logements	PC déposé	4ème trimestre 2009

Participations actives	Nombre	Avancement	Date
FILIALES REGION TROYENNE	Logements / Loc. prof.	des travaux	Achèvement travaux
HABITAT SERVICE SARL RUVIGNY	16 terrains pour maisons individuelles	AL obtenu 1ère phase terminée	Certificat administratif en attente
SNC BELGRAND TROYES	A : 17 logements 2 locaux B : 26 logements 1 local E : 28 logements F : 15 logements G : 17 logements H : 15 logements	Carrelage Carrelage Fondations Fondations PC obtenu	1er trimestre 2008 1er trimestre 2008 3ème trimestre 2008 4ème trimestre 2009 3ème trimestre 2009
SNC THIBAUT DE CHAMPAGNE PROVINS	13 logements	Achèvement travaux peinture	1er trimestre 2008
SCI DES DAMES TROYES	A : 9 logements B : 12 logements C : 12 logements	Achèvement travaux peinture Carrelage Carrelage	1er trimestre 2008 1er trimestre 2008 3ème trimestre 2008
SCI SAINT ANDRE SAINT ANDRE LES VERGERS	16 logements	Dalle haute 1er étage	4ème trimestre 2008
SNC LE PRIEURE LES NOES PRES TROYES	A : 21 logements B : 6 logements C : 6 logements	PC obtenu	4ème trimestre 2009
SCI LE CHARME TROYES	A : 5 logements B : 5 logements C : 4 logements	PC obtenu	2ème trimestre 2009
SCI MEDICIS SAINT JULIEN LES VILLAS	A : 25 logements B : 25 logements	PC obtenu	2ème trimestre 2009 4ème trimestre 2009
SNC LES BORDS DE SEINE NOGENT SUR SEINE (avenue casimir Perier)	17 logements	PC déposé	2ème trimestre 2009
SNC THIBAUT PROVINS	A : 12 logements B : 12 logements C : 12 logements D : 6 logements E : 6 logements	PC déposé	4ème trimestre 2009
SCI L'HERMITAGE NOGENT SUR SEINE	A : 14 logements B : 14 logements	PC REFUSE	4ème trimestre 2009
SCI L'ODYSSEE TROYES			
SCI LA FERMETTE TROYES	A : 6 logements B : 7 logements 3 maisons Bi-familles	PC déposé	4ème trimestre 2009

Participations actives	Nombre	Avancement	Date
FILIALES REGION NANTES	Logements / Loc. prof.	des travaux	Achèvement travaux
SCI EGALITE NANTES	11 logements	Achèvement dernière dalle	4ème trimestre 2008
SCI MICHELET SAINT NAZAIRE	A : 6 logements B : 12 logements	Livré Livré	4ème trimestre 2007 4ème trimestre 2007
SCI DE LA LOIRE AIGREFEUILLE	15 logements	Livré	2ème trimestre 2007
SCI LE DOLMEN SAINT NAZAIRE	28 logements	Carrelage	2ème trimestre 2008
SCI CLOS MARIE SAINTE PAZANNE	10 logements	Livré	3ème trimestre 2007
SCI PARC VENDOME SAINT BREVIN LES PINS	A : 16 logements B : 16 logements	Livré Livré	4ème trimestre 2007 1er trimestre 2008
SCI FROMENTINE FROMENTINE	A : 13 logements B : 15 logements	néant Hors d'eau	2ème trimestre 2009 2ème trimestre 2009
SCI ATLANTIQUE CHALLANS	21 logements	PC obtenu et prorogé	4ème trimestre 2009
SCI LES COLIBRIS CHALLANS	21 logements	Fondations	1er trimestre 2009
VILLA PLEIN CENTRE REDON SNC DU LITTORAL	A : 14 logements 1 local B : 15 logements 1 local	PC obtenu	3ème trimestre 2009 3ème trimestre 2009
SNC LE BOCAGE NANTES	A : 36 logements B : 27 logements C : 23 logements D : 20 logements E : 19 logements	Démolition mars 08	4ème trimestre 2009 4ème trimestre 2009 Non encore prévu Non encore prévu Non encore prévu
SNC DE LITRE NANTES	16 logements	PC déposé	4ème trimestre 2009
SCI DU MAINE SAINT JEAN DE MONTS	A : 15 logements B : 13 logements	PC obtenu	3ème trimestre 2009 3ème trimestre 2009
SCI DES SABLES LONGEVILLE SUR MER	A : 5 logements B : 5 logements C : 8 logements D : 8 logements	PC obtenu PC obtenu PC obtenu PC obtenu	2ème trimestre 2009 2ème trimestre 2009 Non encore prévu Non encore prévu
SCI DE L'OCEAN SAINT BREVIN	A : 17 logements B : 17 logements	PC obtenu	Non encore prévu Non encore prévu Non encore prévu Non encore prévu

Participations actives	Nombre	Avancement	Date
FILIALES REGION TOULOUSE	Logements / Loc. prof.	des travaux	Achèvement travaux
SNC DE L'ISLE à SAINT GAUDENS	7 logements 1 maison MdB	Finitions	4ème trimestre 2007
SCI BUZET BUZET SUR TARN	16 logements	Livré	1er trimestre 2008
SCI DU MOULIN SEILH ESPACE FONCIER SARL SAINT GAUDENS	Lot 12 : 33 logements Lot 15 : 44 logements 34 lots individuels	PC obtenu Plâtrerie AL obtenu	2ème trimestre 2009 4ème trimestre 2008 VRD primaires réalisées
SNC LE TARN ALBI	A : 19 logements B : 30 logements	PC obtenu	2ème trimestre 2009 4ème trimestre 2009
SCI PINSAGUEL PINSAGUEL	A : 17 logements B : 13 logements C : 16 logements D : 13 logements	Fondations Fondations	2ème trimestre 2009 2ème trimestre 2009 2ème trimestre 2009
SCI CHÂTEAU DU MIDI LAUNAGUET	16 villas	PC déposé	3ème trimestre 2009
SCI SAINT PIERRE CASTANET TOLOSAN			

Annexe 2 : Tableau des résultats des cinq derniers exercices

STRADIM - ESPACE FINANCES

Société Anonyme au capital de 1 315 700 €

Siège social : Aéroport de Strasbourg, 3 rue Pégase, 67960 ENTZHEM

Téléphone : 03.88.15.40.60. – Télécopie : 03.88.59.40.93.

B 353 683 469 R.C.S. STRASBOURG

RESULTATS ET AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE LA SOCIETE AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES
(période du 01/01/2007 au 31/12/2007)

NATURE DES INDICATIONS	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2003
1° Capital en fin d'exercice					
Capital social	1.315.700	1.315.700	1.315.700	1.315.700	1.315.700
Nombre des actions :	859.940	859.940	859.940	859.940	859.940
- ordinaires existantes					
- à dividendes prioritaire existantes (sans droit de vote)					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
2° Opération et résultats de l'exercice					
Chiffre d'affaires hors taxes	1.148.897	685.060	378.360	378.360	880.246
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotation aux amortissements et provisions	4.420.909	3.033.753	2.719.950	813.526	659.924
Impôts sur les bénéfices	1.173.520	1.261.971	518.274	258.635	7.936
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	3.044.151	2.506.224	1.561.866	963.812	508.313
Résultat distribué	877.139	1.332.907	601.958	404.171	292.379
3° Résultats par action					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions	3,78	2,06	2,56	0,65	0,76
Résultats après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	3,54	2,91	1,82	1,12	0,59
Dividende attribué à chaque action	1,02	1,55	0,70	0,47	0,34
4° Effectif					
Effectif moyen des salariés employés durant l'exercice	2	2	2	2	2
Montant de la masse salariale de l'exercice	496.307	349.459	333.059	305.121	442.431
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (sécurité sociale, œuvres sociales...)	148.178	108.564	107.134	106.565	148.563

ANNEXE 3

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et Participations	Capital	Autres Capitaux propres	QP detenu en Capital	Valeur comptable des titres détenus		Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice	Prêts et avances accordées	Avals et cautions	Montant dividendes encaissés
				Brute	Nette					
A RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS										
1 Filiales										
SAS ESPACE PROMOTION	131 750	13 290	99,99%	131 344	131 344	6 814 893	185 603	1 681 854	576 591	286 416
SARL ESPACE FONCIER	7 625	912	99,00%	7 546	7 546	2 739 213	82 503	414 433	1 050 000	30 690
SARL ESPACE MAISON	50 000	32 271	95,00%	47 500	47 500	974 216	15 238	256 243	150 000	0
SARL ESPACE PARTICIPATIONS	30 500	3 281	100,00%	50 017	50 017		27 740	48 701		26 063
SARL ESPACE TRANSACTIONS	7 625	5 222	95,00%	7 241	7 241	387 172	93	65 751	40 000	0
SARL HABITAT SERVICES	200 000	356 764	99,20%	1 108 512	1 108 512	3 353 300	540 229		1 381 098	314 960
SARL HABITAT SERVICES PROM.	15 250	-118 909	99,00%	161 942	0	1 745 393	93 013	349 990		0
SARL MC BAT	105 000	178 767	99,84%	634 665	634 665	1 343 523	44 891		436 957	0
SCI 12 AV. VOSGES	5 017	90	99,96%	5 015	5 015		-1 205		32	0
SCI 14 JUILLET	2 000	-1 725	95,00%	1 900	1 900		-1 725		212	-1 025
SCI ALBERT	2 000	-7 174	95,00%	1 900	1 900		-7 174		6 936	-1 563
SCI ATLANTIQUE	2 000	-2 641	99,00%	1 980	1 980		-2 641		115 295	-2 659
SCI AUX 4 VENTS	2 000	31 078	99,00%	1 980	1 980	13 796	31 078			37 259
SCI BUZET	2 000	675	99,00%	1 980	1 980	436 742	675	86 569		3 682
SCI CHÂTEAU DU MIDI	2 000	-330	99,00%	1 980	1 980		-330		317	
SCI CLOS MARIE	2 000	44 277	99,00%	1 980	1 980	1 072 484	44 277	89 780		-1 855
SCI DE LA LOIRE	2 000	4 330	99,00%	1 980	1 980	876 076	4 330	60 000		66 930
SCI DE L'HERMITAGE	2 000	21 758	99,00%	1 980	1 980	-75	21 758			77 379
SCI DE L'HORIZON	2 000	90 400	99,00%	1 980	1 980	1 496 790	90 400			60 475
SCI DE L'ILL	1 524	64 284	99,00%	1 509	1 509	418	64 284			23 143
SCI DE L'OCEAN	2 000	27 197	99,00%	1 980	1 980		27 197			47 284
SCI DES BOSQUETS	2 000	-849	99,00%	1 980	1 980		-849	1 104		-6 158
SCI DES DAMES	2 000	267 837	99,00%	1 980	1 980	2 607 309	267 837	212 560		-1 856
SCI DES HAUTS TREVOIS	2 000	169 092	99,00%	1 980	1 980	2 076 315	169 092			45 790
SCI DES SABLES	2 000	11 460	99,00%	1 980	1 980		11 460			80 792
SCI DU LAC	2 000	-8 136	99,00%	1 980	1 980		-8 136	400		0
SCI DU MAINE	2 000	121 254	99,00%	1 980	1 980	893 960	121 254			341 914
SCI DU MIDI	2 000	207	95,00%	1 900	1 900	12 600	207	5 437		27 916
SCI DU MOULIN	2 000	26 104	99,00%	1 980	1 980	578 852	26 104	1 220 007	7 150 000	-2 572
SCI DU RHIN	2 000	15 571	99,00%	1 980	1 980	1 667	15 571			138 247
SCI FROMENTINE	2 000	5 188	99,00%	1 980	1 980	282 299	5 188	223 731		-1 466
SCI G.BLEU VILLA ROMAINE	1 524	2 005	99,00%	1 509	1 509		2 005			10 112
SCI HANAU CHAMBORAND	1 524	-957	60,00%	915	915	1 361	-957			1 130
SCI JARDIN PIEMONTE	1 524	-193	99,00%	1 509	1 509		-1 717			60
SCI JARDINS	2 000	50 439	99,00%	1 980	1 980	350 071	50 439	100 268		33 592
SCI LA CHARTREUSE	1 524	-5 011	99,00%	1 509	1 509		-5 011	154 563		14 742
SCI LA CHENAIE	1 524	8 669	95,00%	1 448	1 448	220 771	8 669	118 663	550 000	7 682
SCI LA FERMETTE	1 524	-17 687	99,00%	1 509	1 509		-17 687			24 036
SCI LA ROCHE	2 000	40 955	99,00%	1 980	1 980	498 168	40 955			35 123
SCI LAUTER	1 524	6 236	99,00%	1 509	1 509		4 712			2 369
SCI LE CHARME	2 000	-3 005	99,00%	1 980	1 980		-3 005	115 024	250 000	-1 084
SCI LE CLOS DU MONTALIVET	1 524	9 407	99,00%	1 509	1 509	5 923	9 407			44 005
SCI LE DOLMEN	2 000	124 586	99,00%	1 980	1 980	1 557 750	124 586	151 362	690 000	-2 592
SCI LE GRAND LARGE	2 000	223 775	99,00%	1 980	1 980	970 440	223 775			251 367
SCI LES COLIBRIS	2 000	1 123	99,00%	1 980	1 980	48 258	1 123	250 521	900 000	-1 432
SCI LOUISIANE	1 524	-140 375	99,00%	1 509	0	6 597	1 256	135 545		0
SCI MEDICIS	2 000	-3 864	99,00%	1 980	1 980		-3 864	231 667	500 000	-1 624
SCI MICHELET	2 000	61 871	99,00%	1 980	1 980	1 062 211	61 871			68 436
SCI ODYSSEE	1 524	-21 991	99,00%	1 509	1 509	-454	-21 991			223 031
SCI PARC DE LA BRASSERIE	1 524	67 737	99,00%	1 509	1 509	24 712	67 737			31 651
SCI PARC VENDOME	2 000	340 295	99,00%	1 980	1 980	2 535 928	340 295			13 362
SCI PINSAGUEL	2 000	-6 082	99,00%	1 980	1 980		-6 082	568 820		-1 091
SCI REMPARTS	2 000	65 759	99,00%	1 980	1 980	1 153 669	65 759			16 790
SCI SAINT ANDRE	2 000	3 695	99,00%	1 980	1 980	74 817	3 695	200 608		-1 093
SCI SAINT PIERRE	2 000	-83 704	99,00%	1 980	1 980		-83 704	83 412		-1 963
SCI SQUARE CHATEAU	1 524	23 492	99,00%	1 509	1 509	386 108	23 492			132 621
SCI STRADIM SIEGE	2 000	0	95,00%	1 900	1 900	282 322	-19 056	174 643		0
SCI TROYES SIEGE (Gestion)	2 000	0	99,00%	1 980	1 980		-26 815	28 271		-1 032
SCI VILLA DU SQUARE	1 524	154 981	99,00%	1 509	1 509	967 427	154 981			70 670
SCI VILLA DU SUD	2 000	75 959	99,00%	1 980	1 980	199 295	75 959			285 448
SCI VILLA EMERAUDE	1 524	12 136	99,00%	1 509	1 509		12 136			34 190
SNC BELGRAND	2 000	10 450	99,00%	1 980	1 980	4 111 401	270 450	923 634	900 000	272 839
SNC BELLEVUE	2 000	175	99,00%	1 980	1 980	682 723	49 175			71 975
SNC BOCAGE (le)	2 000	-4 526	99,00%	1 980	1 980		-4 526	327 957		6 729
SNC BORDS DE SEINE	2 000	7 314	99,00%	1 980	1 980	39	7 314	37 536		5 901
SNC CHAPELLE (la)	2 000	2 772	99,00%	1 980	1 980	836	2 772			2 729
SNC CHATEAU SAINT JEAN	2 000	489	99,00%	1 980	1 980		489	420 835		3 734
SNC COTEAU (le)	1 524	11 913	99,00%	1 509	1 509		91 913			80 201
SNC COUR DE L'EMPEREUR	1 524	5 933	99,00%	1 509	1 509	9 723	45 933			42 406
SNC DE LA BASSE ALSACE	2 000	25 697	99,00%	1 980	1 980	212 896	25 697			3 271
SNC DE LA TOUR	2 000	35 082	99,00%	1 980	1 980	1 820 250	185 082	798 949		146 777
SNC DE L'ISLE	2 000	-91 430	99,00%	1 980	1 980	294 212	-91 430	326 500		-36 258
SNC DE LITTRE	2 000	-42 781	99,00%	1 980	1 980		-42 781	210 758		-7 374
SNC DES LILAS	2 000	51 627	99,00%	1 980	1 980	430 790	51 627	135 913		-1 366
SNC DU CENTRE	2 000	69 341	99,00%	1 980	1 980	3 526 448	399 341			332 158
SNC EGALITE	2 000	-3 840	99,00%	1 980	1 980	691 887	-3 840	206 329		-1 915
SNC EHN (de l')	2 000	6 301	99,00%	1 980	1 980		6 301			6 666
SNC ETOILE (de l')	1 524	17 847	99,00%	1 509	1 509	496 598	17 847	107 410		4 505
SNC FORET (la)	2 000	2 900	99,00%	1 980	1 980		2 900			6 686
SNC GRES DES VOSGES	2 000	14 636	99,00%	1 980	1 980	275 000	14 636			6 784
SNC JARDIN KIEMEN	2 000	3 496	99,00%	1 980	1 980	2 476	3 496			11 456
SNC JOFFRE	2 000	65 217	99,00%	1 980	1 980	3 643 696	615 217			546 968
SNC LA CLAIRIERE	2 000	42 252	99,00%	1 980	1 980	2 009 821	92 252	194 285		55 513
SNC LA FONTAINE	2 000	4 297	99,00%	1 980	1 980	1 014 561	44 297	136 999		37 712
SNC LA MONTAGNE VERTE	2 000	-9 709	99,00%	1 980	1 980		-9 709	313 510	1 487 844	-2 655
SNC LA PRAIRIE	2 000	-2 265	99,00%	1 980	1 980		-2 265	12 723		-1 434
SNC LE BEFFROI	2 000	1 151	99,00%	1 980	1 980		1 151			2 840
SNC LE PRIEURE	2 000	-3 070	99,00%	1 980	1 980	1 982	-3 070	39 724		-3 213
SNC LE TARN	2 000	-3 987	99,00%	1 980	1 980		-3 987	715 494	2 600 000	-2 264
SNC LES POTIERS	2 000	-38 802	99,00%	1 980	1 980	1 232 651	-38 802			21 063
SNC LESKEREN	2 000	5 295	99,00%	1 980	1 980		5 295			3 734
SNC LITTORAL	2 000	29 050	99,00%	1 980	1 980		29 050			3 185
SNC MADELEINE (de la)	2 000	16 664	99,00%	1 980	1 980	898 096	86 664	395 342		85 782
SNC NEUVE	2 000	23 173	99,00%	1 980	1 980	3 025 503	303 173			392 291
SNC PINS (les)	2 000	11 823	99,00%	1 980	1 980		211 823			197 544
SNC PRES (les)	2 000	-14 325	99,00%	1 980	1 980		-14 325			5 288
SNC RHINLAND (le)	2 000	15 601	99,00%	1 980	1 980	6 861	15 601			4 248
SNC RIVES DE LA MODER	2 000	32 558	99,00%	1 980	1 980					