



Résultats du 1^{er} semestre 2008

Chiffre d'affaires + 4,2%
Résultat net + 11%

En milliers d'euros	30/06/08 (6 mois)	30/06/07 (6 mois)	Var 2008/07
Chiffre d'affaires	24 752	23 759	+ 4,2%
Résultat d'exploitation	1 697	1 479	+ 14,7%
<i>Marge d'exploitation</i>	<i>6,9%</i>	<i>6,2%</i>	
Résultat courant	1 453	1 280	+ 13,5%
<i>Marge sur résultat courant</i>	<i>5,9%</i>	<i>5,4%</i>	
Résultat net part du groupe	922	830	+ 11,0%
<i>Marge nette</i>	<i>3,7%</i>	<i>3,5%</i>	
Résultat par action (en euros) Rapporté au nombre d'action au 30.06.08 ⁽¹⁾	1,07	0,97	

Activités :

Le chiffre d'affaires du Groupe confirme une bonne tenue pour s'établir à 24,7 M€ en hausse de plus de 4% par rapport au premier semestre 2007.

Le recentrage vers notre cœur de métier se confirme puisque l'activité de promotion construction de logements représente 23 M€ soit 93% du chiffre d'affaires global, contre 81% au 30 juin 2007.

Le résultat net en hausse de 11% s'établit à 922 K€ contre 830 K€ au 30 juin 2007.

La politique de diversification des implantations géographiques tient ses promesses puisque la contribution de la région Champagne-Ardenne (40%) est maintenant égale à celle de l'Alsace. Par contre, les contributions de la Loire-Atlantique et de Midi Pyrénées restent faibles pour le moment ; ces marchés souffrant d'excédents d'offres. Dès que ces marchés amorceront une reprise, nous serons particulièrement bien positionnés en produits adaptés et en prix.

Perspectives :

Du fait de l'incertitude évidente qui plane actuellement sur l'économie, les objectifs 2008 d'activité et de résultats ont été révisés à la baisse et ne pourront vraisemblablement pas égaler les performances de l'année 2007 tout en demeurant à un niveau très satisfaisant.

⁽¹⁾ Par décision en assemblée générale du 20 juin 2008, le capital social a été porté à 3.000 K€ par incorporation de réserves en date d'effet du 1^{er} septembre 2008.

Cette opération a donné lieu à distribution d'une action gratuite pour une détenue.

Au 1^{er} septembre 2008, le nombre d'actions est passé de 859.940 à 1.719.880 actions.

Créé en 1990 en Alsace, STRADIM est un promoteur immobilier spécialisé dans la construction de logements collectifs. Son expertise dans l'acquisition du foncier et sa connaissance approfondie du secteur de la promotion en font un intervenant majeur indépendant du marché immobilier.

Coté sur Alternext de NYSE-Euronext depuis le 6 juillet 2007 par transfert du Marché Libre sur lequel la Société était inscrite depuis le 20 janvier 2000.