



## Résultats 2008

En milliers d'euros	31/12/08 (12 mois)	31/12/07 (12 mois)
Chiffre d'affaires	48 387	54 011
Résultat d'exploitation	2 399	5 673
<i>Marge d'exploitation</i>	<i>5,0%</i>	<i>10,5%</i>
Résultat courant	1 841	7 205
<i>Marge sur résultat courant</i>	<i>3,8%</i>	<i>13,3%</i>
Résultat net part du groupe	1 001	3 498
<i>Marge nette</i>	<i>2,1%</i>	<i>6,5%</i>
Résultat par actions au 31.12 (en euros) <i>Nombre d'actions retenues pour le calcul</i>	0,58 <sup>(1)</sup> 1 719 880	4,07 859 940

<sup>(1)</sup> Par décision en assemblée générale du 20 juin 2008, le capital social a été porté à 3.000 K€ par incorporation de réserves en date d'effet du 1<sup>er</sup> septembre 2008.

Cette opération a donné lieu à distribution d'une action gratuite pour une détenue.

Au 1<sup>er</sup> septembre 2008, le nombre d'actions est passé de 859.940 à 1.719.880 actions.

### Activités :

L'année 2008 confirme le maintien du chiffre d'affaires de l'activité Promotion Construction à 45 803 K€ contre 46 514 K€ au 31/12/07 soit en recul de seulement 1.5%. Les autres activités accessoires (Lotisseur, Marchands de biens) ne représentent que 2 584 K€ contre 7 497 K€.

La Direction a jugé nécessaire, compte tenu du contexte économique du marché de l'immobilier et plus particulièrement de la transaction, d'ajuster certaines valeurs d'actifs en fonction des nouvelles données du marché. Les valeurs figurant ainsi à l'actif correspondent à une valeur de marché réelle.

La progression de l'endettement du Groupe par rapport à ses capitaux propres (gearing de 3.7 contre 2.8) est justifiée par des acquisitions foncières significatives devant assurer une partie de la production des années à venir. Notre dépendance vis-à-vis des partenaires financiers reste faible à la vue de l'augmentation de nos encours de production.

Le résultat net de plus d'un million d'euros constitue une satisfaction par rapport au contexte économique actuel.

### Perspectives :

Le taux d'annulation des contrats de réservation constaté en 2008 de l'ordre de 30%, majoritairement issus de refus de financement, est historiquement élevé. Du fait d'un processus de production assez long, la faiblesse de l'activité commerciale en 2008 impactera encore l'exercice 2009. Cependant cet impact sera partiellement compensé par des ventes de logements en bloc à des bailleurs institutionnels en 2009.

Par ailleurs, les nouvelles incitations fiscales d'un intérêt sans précédent (loi Scellier, doublement du prêt à taux zéro) combinées à une très nette amélioration de l'accès au crédit laissent entrevoir une reprise commerciale durant le second semestre 2009.

Créé en 1990 en Alsace, STRADIM est un promoteur immobilier spécialisé dans la construction de logements collectifs. Son expertise dans l'acquisition du foncier et sa connaissance approfondie du secteur de la promotion en font un intervenant majeur indépendant du marché immobilier.

Coté sur Alternext de NYSE-Euronext depuis le 6 juillet 2007 par transfert du Marché Libre sur lequel la Société était inscrite depuis le 20 janvier 2000.