



## Résultats et performances du 1<sup>er</sup> semestre 2009

En milliers d'euros	30 juin 2009 (6 mois)	30 juin 2008 (6 mois)
Chiffre d'affaires	22 303	24 752
Résultat d'exploitation <i>Marge d'exploitation</i>	649 2.9 %	1 697 6.9 %
Résultat courant <i>Marge sur résultat courant</i>	516 2.3 %	1 453 5.9 %
Résultat net part du groupe <i>Marge nette</i>	272 1.2 %	922 3.7 %
Résultat par actions (en euros) <i>Nombre d'actions retenues pour le calcul <sup>(1)</sup></i>	0,16 1 719 880	1.07 859 940

### Activités et reconnaissance comptable :

Stradim enregistre au 1<sup>er</sup> semestre 2009 un chiffre d'affaires de 22 303 861 euros contre 24 752 238 euros au 1<sup>er</sup> semestre 2008 soit une baisse générale de l'activité 9,9%. L'activité de la Promotion Immobilière représentant maintenant 97% de notre activité ne baisse que de 6.3%. Seules les activités connexes chutent de 61%.

Plusieurs raisons expliquent ce ralentissement d'activité :

Le marché de la transaction immobilière suit la tendance générale du marché, savoir l'attentisme des acheteurs face à une spéculation à la baisse des prix de l'ancien. De plus aucune opération de marchands de biens n'a pu être concrétisée durant le 1<sup>er</sup> semestre faute de demande. Une amorce de reprise est néanmoins constatée depuis le mois de septembre.

L'activité de promotion immobilière, reconnue comptablement selon la méthode de l'avancement, a souffert d'un allongement des délais suite à un hiver rigoureux qui n'a pu être rattrapé durant les derniers mois, et de l'impact de l'ajustement du prix de vente de certaines opérations.

Le résultat d'exploitation subit une baisse sensible pour se situer à 650 K€.

Ceci est la conséquence d'une part des efforts commerciaux nécessairement consentis sur les opérations livrables en 2009, et d'autre part dans une moindre mesure au coût de la sous-activité, notamment du bureau d'études intégré au Groupe.

<sup>(1)</sup> Par décision en assemblée générale du 20 juin 2008, le capital social a été porté à 3.000 K€ par incorporation de réserves en date d'effet du 1<sup>er</sup> septembre 2008.

Cette opération a donné lieu à distribution d'une action gratuite pour une détenue.

Au 1<sup>er</sup> septembre 2008, le nombre d'actions est passé de 859.940 à 1.719.880 actions.

**Performance commerciale et perspectives**

La politique commerciale appliquée en 2009 est un succès :

Stradim possède au 30 juin 2009 un portefeuille de 279 contrats de réservation représentant près de 40 millions d'euros de chiffre d'affaires contre 143 contrats représentant 22 millions à pareille époque en 2008.

Cette performance commerciale perdure sur le 3<sup>ème</sup> trimestre 2009 puisque nous totalisons désormais 469 réservations représentant 69 millions d'euros soit en 9 mois d'activité plus de 1 an de chiffre d'affaires commercial 2008.

Ce portefeuille de commandes témoigne de la confiance que nous porte notre clientèle dans le choix de leur investissement à long terme.

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2009, notre politique commerciale a été adaptée pour faire face à une demande toujours plus importante et permettre une reconstitution progressive de nos marges d'exploitation.

S'il est vrai que le résultat final de 2009 traduira encore la faiblesse commerciale de 2008, l'activité de 2009 laisse entrevoir d'excellentes perspectives pour les résultats 2010.

*Créé en 1990 en Alsace, STRADIM est un promoteur immobilier spécialisé dans la construction de logements collectifs. Son expertise dans l'acquisition du foncier et sa connaissance approfondie du secteur de la promotion en font un intervenant majeur indépendant du marché immobilier.*

*Coté sur Alternext de NYSE-Euronext depuis le 6 juillet 2007 par transfert du Marché Libre sur lequel la Société était inscrite depuis le 20 janvier 2000.*