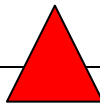


Stradim - Espace Finances S.A.



Comptes consolidés semestriels non audités

Période de six mois
du 1^{er} janvier 2007 au 30 juin 2007

SOMMAIRE

BILAN CONSOLIDE	4
COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE	5
ANNEXE AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES	6
PARTIE I - INFORMATIONS RELATIVES AU REFERENTIEL COMPTABLE, AUX MODALITES DE CONSOLIDATION ET AUX METHODES ET REGLES D'EVALUATION.....	6
1.1 - FAITS MARQUANTS	6
1.2 - REFERENTIEL COMPTABLE	6
1.3 - MODALITES DE CONSOLIDATION.....	6
Note 1.3.1 - Méthodes de consolidation	6
Note 1.3.2 - Modalités de traitement des écarts d'acquisition.....	6
Note 1.3.3 - Période de référence	7
1.4 - METHODES ET EVALUATION.....	7
Note 1.4.1 - Immobilisations incorporelles et corporelles.....	7
Note 1.4.2 - Immobilisations financières.....	7
Note 1.4.3 - Actifs et passifs circulants.....	7
Note 1.4.4 - Stock de marchandises d'en-cours de production de biens.....	8
Note 1.4.5 - En-cours de production de service	8
Note 1.4.6 - Créances clients	8
Note 1.4.7 - Créance d'impôt différé et provision pour impôt différé.....	8
Note 1.4.8 - Charges constatées d'avance	9
Note 1.4.9 - Autres valeurs mobilières et disponibilités.....	9
Note 1.4.10 - Capitaux propres.....	9
Note 1.4.11 – Provisions pour risques et charges.....	9
Note 1.4.12 - Intégration fiscale.....	9
Note 1.4.13 - Produits constatés d'avance.....	9
Note 1.4.14 - Commentaires sur les postes du compte de résultat	10
Note 1.4.15 - Réévaluation	10
Note 1.4.16 - Méthodes préférentielles	11
Note 1.4.17 - Résultat par action.....	11
PARTIE II - INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION	12
2.1 – PERIMETRE.....	12
2.2 - EXCEPTION A L'APPLICATION DES METHODES DE CONSOLIDATION.....	14
2.3 - EXCLUSION	14
PARTIE III - INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES	15
3.1 - Informations relatives aux variations de périmètre de consolidation et des pourcentages d'intérêts	15
Note 3.1.1 - Variation du périmètre de consolidation	15
Note 3.1.2 - Variation des pourcentages d'intérêts	15
3.2 - Informations relatives aux changements comptables	15
Note 3.2.1 - Changement de présentation	15
Note 3.2.2 - Changement de méthode comptable	15

PARTIE IV - EXPLICATIONS DES POSTES DU BILAN ET DU COMPTE DE RESULTAT ET DE LEUR VARIATION.....	16
4.1 - POSTES DU BILAN	16
Note 4.1.1 - Actif immobilisé	16
Note 4.1.2 - Amortissements de l'actif immobilisé	17
Note 4.1.3 - Titres de participations	17
Note 4.1.4 - Stocks et en cours	18
Note 4.1.5 - Créances	18
Note 4.1.6 - Charges constatées d'avance	19
Note 4.1.7 - Disponibilités et Valeurs mobilières de placement	19
Note 4.1.8 - Capitaux propres	20
Note 4.1.9 - Provisions et dépréciations	21
Note 4.1.10 - Impôt sur les résultats	21
Note 4.1.11 - Emprunts et dettes	23
4.2 - POSTES DU COMPTE DE RESULTAT	24
Note 4.2.1 - Ventilation du Chiffre d'affaires par activité	24
Note 4.2.2 - Subvention d'exploitation	24
Note 4.2.3 - Charges de personnel et effectifs	24
Note 4.2.4 - Reprises de provisions et transferts de charges d'exploitation	25
Note 4.2.5 - Dotations aux amortissements et aux provisions d'exploitation	25
Note 4.2.6 - Décomposition du résultat financier	26
Note 4.2.7 - Décomposition du résultat exceptionnel	26
PARTIE V - AUTRES INFORMATIONS.....	27
5.1 - Information sectorielle.....	27
Note 5.1.1 - Chiffre d'affaires consolidé	27
Note 5.1.2 - Contribution au résultat d'exploitation.....	27
Note 5.1.4 – Effectifs.....	27
Note 5.1.5 - Actif immobilisé brut.....	28
5.2 - Autres informations	28
Note 5.2.1 - Evènements postérieurs à la clôture	28
Note 5.2.2 – Soldes intermédiaires de gestion.....	29
6.1 - Tableau des flux de trésorerie selon la méthode indirecte	30
6.2 - Autres informations	31
Note 6.2.1 - Composantes de la trésorerie à l'ouverture et à la clôture.....	31

BILAN CONSOLIDE

(En Euros)

	Brut	Amort. Dépréciat.	Exercice 30-juin-07 (1)	Exercice 31-déc-06	Renvoi aux notes
ACTIF IMMOBILISE	5 161 791	1 678 724	3 483 067	3 626 315	4.1.1
Ecarts d'acquisition	1 335 659	1 155 556	180 103	215 182	
Immobilisations incorporelles	274 305	29 558	244 747	265 606	
Immobilisations corporelles	2 895 371	492 844	2 402 527	2 494 829	
Immobilisations financières	656 456	766	655 690	650 698	
ACTIF CIRCULANT	79 767 534	632 901	79 134 633	74 413 635	
Stocks et en cours					4.1.4
En cours Promotion Construction	47 007 745	180 750	46 826 995	36 736 824	
Marchands de biens	1 800 390	46 848	1 753 542	974 201	
Autres stocks	24 802	18 226	6 576	14 105	
Clients et comptes rattachés	12 158 437	329 463	11 828 974	19 900 794	4.1.5
Autres créances	8 881 071	57 614	8 823 457	6 925 823	4.1.5
Comptes de régularisation	6 691 363		6 691 363	5 733 089	4.1.6
Disponibilités et V.M.P.	3 203 726		3 203 726	4 128 799	4.1.7
TOTAL DE L'ACTIF	84 929 325	2 311 625	82 617 700	78 039 950	
			Exercice 30-juin-07 (6mois)	Exercice 31-déc-06 (12 mois)	
CAPITAUX PROPRES (PART GROUPE)			6 225 979	6 726 850	4.1.8
Capital			1 315 700	1 315 700	
Primes			834 655	834 655	
Réserves			3 245 228	1 678 257	
Résultat consolidé			830 396	2 898 238	
INTERETS MINORITAIRES			-1 905	10 255	4.1.8
PROVISIONS			1 517 136	929 498	4.1.9
DETTES			74 876 490	70 373 347	4.1.11
Emprunts et dettes financières					
Crédits d'accompagnement			24 000 191	17 406 239	
Autres emprunts et dettes financières			2 596 855	2 764 085	
Fournisseurs et comptes rattachés			24 128 001	20 947 608	
Autres dettes			9 194 546	8 203 348	
Comptes de régularisation			14 956 897	21 052 067	
TOTAL DU PASSIF			82 617 700	78 039 950	

(1) non audités

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

(En Euros)

	Exercice 30-juin-07 (6mois) ⁽¹⁾	Exercice 31-déc-06 (12 mois)	<i>Renvoi Aux Notes</i>
CHIFFRE D'AFFAIRES	23 758 994	49 791 029	4.2.1
Subvention d'exploitation	14 223	26 315	4.2.2
Autres produits d'exploitation	93 215	78 795	
Achats consommés	-20 478 362	-40 878 434	
Charges de personnel	-3 047 549	-6 802 259	4.2.3
Autres charges d'exploitation	-174 861	-228 701	
Impôts et taxes	-128 955	-405 848	
Reprises de provisions et transferts de charges	2 547 766	4 286 485	4.2.4
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	-1 105 035	-1 010 808	4.2.5
RESULTAT D'EXPLOITATION	1 479 436	4 856 574	
Quote-part de résultat des opérations faites en communs			
Charges et produits financiers	-199 334	-363 920	4.2.6
RESULTAT COURANT DES ENTREPRISES INTEGRES	1 280 102	4 492 654	
Charges et produits exceptionnels	112 650	82 097	4.2.7
Impôts exigibles sur les résultats	-626 644	-1 733 810	
Impôts différés sur les résultats	90 671	129 146	4.1.10
RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES	856 779	2 970 087	
Quote-part dans les résultats des sociétés M.E.			
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	-35 079	-70 158	1.3.2
RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	821 700	2 899 929	
Intérêts minoritaires	-8 696	1 691	
RESULTAT NET (Part Groupe)	830 396	2 898 238	
Résultat par action (en Euro)	0,97	3,37	

(1) non audités

ANNEXE AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES**PARTIE I - INFORMATIONS RELATIVES AU REFERENTIEL COMPTABLE, AUX MODALITES DE CONSOLIDATION ET AUX METHODES ET REGLES D'EVALUATION****1.1 - FAITS MARQUANTS*****Stradim : 1^{ère} société alsacienne cotée sur le marché ALTERNEXT***

Le 6 juillet dernier, Stradim a transféré sa cotation du marché libre sur Alternext avec pour objectif de se rendre plus visible de la communauté financière et d'apporter à ses actionnaires une plus grande liquidité et une meilleure valorisation de ses actions.

Nos nouvelles références sont les suivantes :

ISIN : FR 0 000 000 074 775 Mnémonique : ALSAS

Cession partielle d'activité

L'activité Toulousaine de Constructeur de Maisons Individuelles a fait l'objet d'une cession partielle d'activité durant le mois de janvier. Cette cession est la conséquence de la volonté de recentrage sur le métier de la Promotion Construction.

1.2 - REFERENTIEL COMPTABLE

Les comptes consolidés sont établis conformément aux normes françaises telles que définies par le règlement du Comité de la Règlementation Comptable 99-02.

1.3 - MODALITES DE CONSOLIDATION**Note 1.3.1 - Méthodes de consolidation**

A l'exception des sociétés du Groupe exclues du périmètre de consolidation (c.f. note 2.3), toutes les filiales dans lesquelles le Groupe détient, soit directement ou indirectement plus de la majorité des droits de vote, soit le pouvoir de désignation de la majorité des membres des organes d'administration ou de direction, ont été consolidées par intégration globale.

Aucune société détenue par contrôle conjoint n'est consolidée par intégration proportionnelle. Il n'y a aucune participation consolidée par mise en équivalence.

Toutes les transactions entre les sociétés consolidées ayant un impact de présentation ou d'évaluation sont éliminées au bilan et au compte de résultat consolidé.

Note 1.3.2 - Modalités de traitement des écarts d'acquisition

Au 30 juin 2007, Le Groupe Stradim est constituée d'une part de sociétés créées historiquement, et d'autre part de sociétés acquises auprès de tiers. Ces dernières ayant été valorisées de manière supérieure à leur situation nette, une survalueur a dû être retraitée dans les comptes consolidés.

Aucun indice de perte de valeur n'a été décelé par la Direction sur ces entités. Ainsi, l'amortissement linéaire sur 10 ans de ces écarts d'acquisition n'est pas remis en cause.

Un amortissement de 35 K€ a été constaté au 30 juin 2007 (c.f. note 4.1.2).

a) Ecart d'acquisition de la société Habitat Service SARL 1 041 K€

Un écart d'acquisition de 629 K€ correspondant en grande partie à des pertes à terminaison sur chantiers non provisionnés a été intégralement amorti durant les périodes antérieures. L'écart d'évaluation de 412 K€ a été amorti sur la période à hauteur de 21 K€. Le solde net de cet écart est de 95 K€

b) Ecart d'acquisition de la société MC Bat SARL 294 K€

La contribution constatée de l'activité de la région nantaise et les perspectives de résultat confirment qu'il n'existe pas d'indice de perte de valeur. L'écart d'évaluation a été amorti sur la période à hauteur de 14 K€. Le solde net de cet écart est de 85 K€

Note 1.3.3 - Période de référence

Les comptes consolidés sont arrêtés au 30 juin 2007 et couvrent la période du 1^{er} semestre 2007. Des situations comptables intermédiaires ont été établies pour l'ensemble des sociétés intégrées.

Les comptes consolidés arrêtés au 31 décembre 2006 couvrent une période de 12 mois.

Les règles de fonctionnement du marché Alternext imposent pour la première fois au Groupe de publier des comptes consolidés semestriels. Seule la situation consolidée au 30 juin 2007 a pu être établie dans le respect des délais impartis.

1.4 - METHODES ET EVALUATION

Note 1.4.1 - Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations figurent au bilan à leur prix de revient d'acquisition d'origine. Aucune charge financière n'a été immobilisée.

Les amortissements des immobilisations, restent identiques aux périodes antérieures.

Ils sont déterminés par référence aux durées d'utilisation suivantes :

- Immobilisations incorporelles : Linéaire de 1 à 3 ans
- Immobilisations corporelles : Linéaire ou dégressif de 4 à 30 ans.

Note 1.4.2 - Immobilisations financières

Les participations acquises par le Groupe sont évaluées à leur coût d'acquisition.

La valeur nette comptable des titres de participations est comparée à leur valeur d'utilité. Cette dernière est déterminée sur la base de la capitalisation nette des dettes financières des cash-flows futurs actualisés. Les taux de capitalisation correspondent au taux à long terme des obligations d'état (OAT à 10 ans) augmenté de la prime de risque du marché actions.

Note 1.4.3 - Actifs et passifs circulants

Ces postes sont valorisés à leur valeur nominale.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Note 1.4.4 - Stock de marchandises d'en-cours de production de biens

La valeur brute est constituée par le coût de production. Il comprend exclusivement les charges directes de production.

Une dépréciation est constituée si la valeur de réalisation, déduction faite des frais de commercialisation, est inférieure au coût de production.

Cas particuliers :

Stocks d'en cours de promotion immobilière

Les stocks d'en cours sont évalués selon la méthode de l'avancement. Ils sont exclusivement composés des coûts directs de production, intégrant les frais financiers spécifiques conformément à la réglementation en vigueur.

Stocks d'en cours de maisons individuelles

Les stocks d'en cours sont évalués selon la méthode de l'avancement. Ils sont exclusivement composés des coûts directs de production. Les frais financiers sont exclus de cette valorisation et représentent des charges de période.

Les stocks d'en cours concernent uniquement les coûts engagés avant la réalisation des fondations, point de départ de la reconnaissance de l'avancement.

Note 1.4.5 - En-cours de production de service

Il s'agit de frais internes engagés par les sociétés réalisant des études de conception préalables aux démarrages des opérations immobilières.

Ces prestations en cours sont évaluées sur la base des budgets propres à chaque opération.

Note 1.4.6 - Créances clients

Les créances clients sont valorisées à la valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée lorsqu'un risque de non recouvrement a été décelé.

Cas particulier des opérations immobilières vendues en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (V.E.F.A.)

Les appels de fonds s'effectuent conformément à la réglementation en vigueur, au fur et à mesure de l'avancement des chantiers. Ainsi figurent à l'actif, les appels de fonds non exigibles selon les stades techniques constatés, leur contrepartie étant inscrite en compte de régularisation passif (produits constatés d'avance).

Le notaire rédacteur des actes devant s'assurer de la qualité de l'acquéreur, ces créances ne sont normalement pas susceptibles d'être dépréciées.

Note 1.4.7 - Créance d'impôt différé et provision pour impôt différé

La fiscalité latente a été retraitée selon la méthode du report variable au taux de 33,33%.

Les éléments composant l'actif fiscal portent essentiellement sur les retraitements de consolidation des profits internes sur les stocks.

Le groupe estime que les déficits fiscaux activés seront imputables sur les bénéficiaires futurs.

Le retraitement des décalages fiscaux temporaires du stock de frais financiers ont entraîné la constatation d'une provision pour impôt différé passif de 301 K€.

S'agissant d'une même entité fiscale, une compensation des impôts différés actifs et passif a été opérée. La note 4.1.10 chiffre le montant des retraitements.

Note 1.4.8 - Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance correspondent essentiellement aux frais de gestion et commercialisation engagés sur les opérations immobilières. Elles sont reconnues selon la méthode de l'avancement.

Note 1.4.9 - Autres valeurs mobilières et disponibilités

Les excédents de trésorerie générés par les programmes immobiliers sont ponctuellement placés sous forme de SICAV de trésorerie. Ces placements sont comptabilisés à leur coût d'achat hors frais accessoires.

Note 1.4.10 - Capitaux propres

La ventilation des capitaux propres en « Part Groupe » et « Part Hors Groupe » a été effectuée selon les pourcentages de détention des filiales consolidées.

Note 1.4.11 – Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges ont été déterminées selon les modalités de constitution et d'évaluation prescrites par la réglementation comptable (norme CRC 2000-06).

Les provisions ont été évaluées en fonction du risque existant à la clôture de l'exercice et après avis des conseils juridiques.

Les provisions pour risques et charges intègrent des provisions pour pertes à terminaison.

Note 1.4.12 - Intégration fiscale

La société Stradim Espace Finances S.A. est tête de Groupe du périmètre d'intégration fiscale des sociétés suivantes :

Espace Promotion SAS

Espace Foncier SARL

Espace Participations SARL

Habitat Service SARL

Espace Maison SARL

Espace Transactions SARL

Habitat Service Promotion SARL

SCI 12 avenue des Vosges

Conformément à la convention d'intégration fiscale, les retraitements fiscaux demeurent définitivement à la charge ou au bénéfice de la société tête de groupe.

Note 1.4.13 - Produits constatés d'avance

Les produits constatés d'avance correspondent essentiellement à l'enregistrement comptable des actes de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement de lots d'opérations immobilières. Ils sont reconnus selon la méthode de l'avancement.

Note 1.4.14 - Commentaires sur les postes du compte de résultat

a) *Opérations internes retraitées*

L'ensemble des opérations intra groupe a été éliminé dans les comptes consolidés.

Il s'agit principalement :

- des dividendes affectés ou provisionnés provenant de sociétés du groupe,
- des honoraires de « management fees »,
- des ventes de parcelles de terrains destinées aux opérations immobilières,
- des refacturations de frais généraux,
- des prestations de services liées aux opérations de promotion :
 - études de faisabilité et montage juridique des opérations,
 - honoraires de maîtrise d'œuvre,
 - gestion administrative,
 - frais de commercialisation.

b) *Reconnaissance des éléments exceptionnels*

Les éléments exceptionnels sont les produits ou les charges résultant d'évènements ou d'opérations clairement distincts des activités ordinaires et qui ne sont pas, en conséquence, censés se reproduire de manière fréquente ni régulière, tels que les cessions d'actifs immobilisés.

L'ensemble des charges et des produits relatif à l'opération de cession partielle d'activité de Constructeur de Maisons Individuelles, intervenue en janvier 2007, a été reconnu comme un élément exceptionnel pour un montant net de 103 K€.

Note 1.4.15 - Réévaluation

L'ensemble des actifs et passifs figure dans les comptes consolidés à la valeur historique, aucun poste n'ayant subi de réévaluation à la juste valeur.

Note 1.4.16 - Méthodes préférentielles*a) Indemnités de départ à la retraite*

Les engagements n'ont pas fait l'objet de provision. Ils sont mentionnés en engagements hors bilan. Ils ont été estimés selon la méthode rétrospective des unités de crédits projetées, au taux d'actualisation de 1,86%.

b) Contrat de location-financement

Les immobilisations significatives financées par crédit bail sont présentées selon la méthode préférentielle préconisée par le Règlement 99.02.

Les immobilisations ont été activées pour leur juste valeur à la date de la conclusion du bail. L'emprunt correspondant a été inscrit en dettes financières.

Les redevances enregistrées en charges d'exploitation dans les comptes sociaux ont été distinguées dans les comptes consolidés entre la dépréciation estimée des justes valeurs immobilisées et les charges financières correspondantes à l'opération financière.

c) Méthode à l'avancement des contrats à long terme

Les activités de construction de maisons individuelles et de promotion construction sont présentées selon la méthode de l'avancement depuis le 31 décembre 2004.

La méthode de l'avancement consiste à reconnaître le chiffre d'affaires et le résultat prévisionnel de chaque opération immobilière en fonction d'un avancement constaté : L'avancement global résulte de la combinaison d'un avancement commercial et technique. Le premier est déterminé selon le montant du chiffre d'affaires des ventes actées définitives, par rapport au montant du chiffre d'affaires prévisionnel. L'avancement technique est quant à lui déterminé par le rapport entre les coûts engagés, facturés et acceptés, et le coût de production prévisionnel. Les travaux réalisés non facturés ainsi que les éléments fonciers en sont toujours exclus de ce calcul.

Les estimations des résultats prévisionnels sont revues périodiquement.

Note 1.4.17 - Résultat par action

Le nombre d'actions composant le capital social de la société Stradim Espace Finances S.A. est de 859 940 actions.

Aucun instrument dilutif n'ayant été émis, le résultat dilutif est équivalent au résultat par action.

PARTIE II - INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION

2.1 – PERIMETRE

99 SOCIETES		N° Siret	Siège	% de contrôle	% de d'intérêt	Méthode
SA	STRADIM ESPACE FINANCES	353 683 469 000 12	ENTZHEIM (67)	Société mère		IG
SA	MC BAT	382 139 178 000 18	CHAPELLE S/ERDRE	99,88%	99,88%	IG
SAS	ESPACE PROMOTION	395 203 995 000 18	ENTZHEIM (67)	99,94%	99,94%	IG
SARL	ESPACE FONCIER	402 526 099 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SARL	ESPACE MAISON	403 600 265 000 20	ENTZHEIM (67)	95%	95%	IG
SARL	ESPACE PARTICIPATIONS	394 541 932 000 23	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SARL	ESPACE TRANSACTIONS	418 949 194 000 33	ENTZHEIM (67)	95%	95%	IG
SARL	HABITAT SERVICES	344 346 176 000 37	TROYES (10)	99,20%	99,20%	IG
SARL	HABITAT SERVICE PROMOTION	383 905 148 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	12 AVENUE DES VOSGES	395 279 771 000 12	ENTZHEIM (67)	99,96%	99,96%	IG
EURL	HABITAT SERVICE GESTION	434 501 110 000 10	TROYES (10)	100%	99,20%	IG
SCI	ALBERT	480 564 954 000 18	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	ATLANTIQUE	488 287 152 000 18	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	AUX QUATRE VENTS	450 398 243 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	BELLEVUE	479 409 708 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	BUZET	483 263 539 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	CHENAIE	398 969 337 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	CLOS DU MONTALIVET	407 841 584 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	CLOS MARIE	479 658 593 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DE LA LOIRE	477 956 890 000 16	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DE L'HERMITAGE	477 956 775 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DE L'HORIZON	452 090 624 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DE L'ILL	432 634 579 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DE L'OCEAN	450 891 999 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DES BOSQUETS	489 079 269 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DES DAMES	484 579 404 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DES HAUTS TREVOIS	483 215 810 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DES SABLES	450 892 138 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DU CENTRE	452 012 263 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DU MAINE	477 956 130 000 17	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DU MIDI	454 044 032 000 16	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DU MOULIN	454 045 261 000 12	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DU RHIN	452 315 104 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	EGALITE	453 032 880 000 16	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	G.BLEU VILLA ROMAINE	423 459 825 000 18	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	HANAU CHAMBORAND	415 292 895 000 18	ENTZHEIM (67)	60%	60%	IG
SCI	LA CHARTREUSE	423 399 989 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LA FERMETTE	248 707 210 000 12	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LA ROCHE	450 400 791 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LE CHARME	490 456 753 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LE DOLMEN	481 911 808 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LE GRAND LARGE	452 313 612 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LES COLIBRIS	490 684 883 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LES JARDINS	434 742 524 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LES POTIERS	451 565 287 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LES REMPARTS	437 527 070 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LOUISIANE	401 561 121 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG

Comptes consolidés semestriels

99 SOCIETES (suite)		N° Siret	Siège	% de contrôle	% de d'intérêt	Méthode
SCI	MEDICIS	449 104 090 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	MICHELET	451 253 371 000 12	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	NEUVE	451 565 477 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	ODYSSEE	433 221 371 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	PARC BRASSERIE	408 181 667 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	PARC VENDOME	484 201 223 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	PINSAGUEL	490 805 645 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	SAINT ANDRE	490 989 845 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	SAINT PIERRE	490 104 155 000 18	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	SQUARE CHÂTEAU	419 605 712 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	STRADIM SIEGE	480 473 503 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	VILLA DU SUD	449 288 588 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	VILLA EMERAUDE	424 131 068 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	VILLA SQUARE	423 399 864 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	BELGRAND	453 971 285 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	BORD DE SEINE	441 688 819 000 16	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	CHÂTEAU SAINT JEAN	438 822 736 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	COUR DE L'EMPEREUR	432 184 463 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	DE LA BASSE ALSACE	452 339 807 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	DE LA MADELEINE	442 035 358 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	DE LA TOUR	442 949 571 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	DE L'EHN	441 981 107 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	DE L'ETOILE	428 262 513 000 16	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	DE L'ISLE	444 464 820 000 18	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	DE LITRE	490 208 287 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	DE RORWILLER	478 125 388 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	DES LILAS	489 894 865 000 18	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	DU LITORAL	447 995 465 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	FROMENTINE	483 263 414 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	GRES DES VOSGES	434 728 390 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	JARDIN KIEMEN	441 769 650 000 17	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	JOFFRE	481 295 350 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	LA CHAPELLE	440 650 208 000 18	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	LA CLAIRIERE	482 855 574 000 18	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	LA FONTAINE	482 201 506 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	LA FORET	441 033 198 000 17	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	LA MONTAGNE VERTE	489 881 243 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	LE BEFFROI	447 557 240 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	LE BOCAGE	438 000 986 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	LE COTEAU	428 262 141 000 16	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	LE PRIEURE	441 460 722 000 16	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	LE RHINLAND	437 634 405 000 17	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	LE TARN	488 327 198 000 21	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	LES PINS	440 210 862 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	LES PRES	441 119 419 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	LESKEREN	447 670 738 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	PRAIRIE	488 326 851 000 26	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	RIVES DE LA MODER	450 397 484 000 12	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	SAINT THOMAS	447 752 767 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	SCHLOSSMATT	449 269 646 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	THIBAUT	489 140 939 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC	VOSGES	483 262 564 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG

IG = Intégration Globale

2.2 - EXCEPTION A L'APPLICATION DES METHODES DE CONSOLIDATION

Il n'y a pas d'exception à l'application des méthodes de consolidation décrites en 1.3.1.

2.3 - EXCLUSION

En application à la méthode de consolidation décrite ci-dessus, toutes les sociétés détenues sont intégrées au périmètre de consolidation. Seules quelques sociétés particulières demeurent exclues du fait de leur liquidation prochaine, et de leur activité marginale.

Liste des sociétés exclues du périmètre de consolidation

9 SOCIETES	% Contrôle	Capitaux propres 06/07 en K€	Résultat du dernier exercice clos en K€	Observations	
SARL WELLIMMO	100	-29	-47	Destinée à être liquidée	(1)
SNC ACTICLUB	50	-185	-25	Activité marginale	(1)
SCI DE CHAMPAGNE	100	-1	-3	Activité marginale	(2)
SCI JARDINS DU PIEMONT	100	1	0	En cours de liquidation	
SCI LAUTER	100	4	2	En cours de liquidation	
SCI TERRASSE DE L'ATRIUM	100	1	1	En cours de liquidation	
SCI VERGERS DE LA BRUCHE	100	1	11	En cours de liquidation	
SCI 14 JUILLET	100	1	-1	Coquille vide	(2)
SCI TROYES SIEGE	100	1	-1	Coquille vide	(2)

(1) La situation nette négative a fait l'objet d'une provision pour risque.

(2) L'intégralité des pertes mentionnées ont fait l'objet d'une provision pour risque.

PARTIE III - INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES***3.1 - Informations relatives aux variations de périmètre de consolidation et des pourcentages d'intérêts******Note 3.1.1 - Variation du périmètre de consolidation***

Il n'existe pas de variation de périmètre entre les comptes semestriels et ceux arrêtés au 31 décembre 2006.

Des informations complémentaires sur ces participations figurent aux points 2.1 et 2.3.

Note 3.1.2 - Variation des pourcentages d'intérêts

Aucune prise de participation ou de cession n'est intervenue durant le premier semestre 2007 sur les sociétés détenues au 31 décembre 2006 modifiant les pourcentages d'intérêts.

3.2 - Informations relatives aux changements comptables***Note 3.2.1 - Changement de présentation***

Les comptes consolidés arrêtés au 30 juin 2007 respectent les principes antérieurement appliqués en matière de présentation.

Note 3.2.2 - Changement de méthode comptable

Il n'existe aucun changement de méthode comptable entre les comptes présentés pour les comptes semestriels et les exercices clos du 31 décembre 2006.

PARTIE IV - EXPLICATIONS DES POSTES DU BILAN ET DU COMPTE DE RESULTAT ET DE LEUR VARIATION

A défaut d'indication, les données sont chiffrées en milliers d'euros.

4.1 - POSTES DU BILAN**Note 4.1.1 - Actif immobilisé**

	Valeur brute 31/12/2006	Acquisitions	Cessions	Virement poste à poste	Variation de périmètre	Valeur brute 30/06/2007
ECARTS D'ACQUISITION	1 335					1 335
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	297	30	-53	0	0	274
Licences	33		-2			31
Droit au bail	0	30				30
Fonds commercial	264		-51			213
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 919	68	-92	0	0	2 895
Terrain	7					7
Terrain en crédit bail	332					332
Construction	73					73
Construction en crédit bail	1 918					1 918
Installations techniques	69		-2			67
Autres immobilisations corporelles	520	68	-90			498
En cours	0					0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	651	14	-8		0	657
Titres de participations	13					13
Créances sur participations	108	1				109
Autres immobilisations financières	530	13	-8			535
TOTAUX	5 202	112	-153	0	0	5 161

Les mouvements sur l'actif immobilisé proviennent essentiellement de la cession de la branche d'activité Constructeur de Maison Individuelles de Toulouse.

Les retraitements des immobilisations financées par crédit bail sont détaillés en point 1.4.16.

Note 4.1.2 - Amortissements de l'actif immobilisé

AMORTISSEMENTS DE L'ACTIF	Montants au 31/12/2006	Dotations sur le résultat	Dotations sur les réserves	Reprises	Variation de périmètre	Montants au 30/06/2007
ECARTS D'ACQUISITION	1 120	35	0			1 155
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	30	0	0	0	0	30
Licences	30					30
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	424	125	0	-56	0	493
Construction	52					52
Construction en crédit bail	132	79				211
Installations techniques	17	6		-2		21
Autres immobilisations corporelles	223	40		-54		209
TOTAUX	1 574	160	0	-56	0	1 678

Rapprochement avec compte de résultat

Dotations aux amortissements d'exploitation	125
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	35
Dotations sur actif immobilisé	160

Note 4.1.3 - Titres de participations

TITRES DE PARTICIPATIONS	Montants brut au 31/12/06	Création	Liquidation	Variation périmètre	Montants brut au 30/06/2007	Provisions	Montants nets au 30/06/2007	Montants nets au 31/12/2006
<i>Sociétés créées sur la période et consolidées au 30/06/2007</i>								
Néant	0				0		0	0
<i>Sociétés consolidées du fait de la modification des critères de sélection</i>								
Néant	0				0		0	0
<i>Sociétés non consolidées au 30/06/2007</i>								
SCI CHAMPAGNE	1				1		1	1
SCI JARDIN DU PIEMONT	1				1		1	1
SCI LAUTER	2				2		2	2
SCI TERRASSES DE L'ATRIUM	1				1		1	1
SCI VERGERS DE LA BRUCHE	2				2		2	2
SNC ACTICLUB	1				1	-1	0	0
SCI 14 JUILLET	2				2		2	2
SCI TROYES SIEGE	2				2		2	2
SARL WELLIMMO	1				1		1	1
<i>Sociétés liquidées durant la période</i>								
Néant								
TOTAUX	13	0	0	0	13	-1	12	12

Chaque programme immobilier est logé dans une structure juridique propre. Ceci explique le nombre important des sociétés consolidées.

Une information complémentaire sur les variations de périmètre est donnée en 3.1.1.

Note 4.1.4 - Stocks et en cours

STOCKS	Montants bruts au 30/06/2007	Dépréciation	Montants nets au 30/06/2007	Montants nets au 31/12/2006
STOCK D'EN COURS DE PRODUCTION	47 008	179	46 829	36 736
Constructions encours de programmes immobiliers collectifs destinés à la revente	41 677	99	41 578	35 274
Constructions encours de programmes immobiliers de maisons individuelles destinés à la revente	19		19	12
Terrains destinés à des opérations de lotissements	4 684	80	4 604	950
Prestations de services Groupe	628		628	500
STOCK DE PRODUITS FINIS	25	20	5	14
Lots de copropriétés achevés et invendus				
STOCK DE MARCHANDISES	1 800	47	1 753	974
Stock destiné à la revente dans le cadre d'opération de marchands de biens.				
Total des stocks	48 833	246	48 587	37 724

Note 4.1.5 - Créances

CREANCES	Montants bruts au 30/06/2007	Dépréciation	Montants nets au 30/06/2007	Échéances	
				à - 1 an	à + 1 an
CREANCE DE L'ACTIF IMMOBILISE	643	0	643	618	25
Créances rattachées à des participations	109		109	109	
Autres immobilisations financières	534		534	509	25
CREANCE CLIENT ET CPTEs RATTACHES	12 158	329	11 829	12 086	72
Créances clients	12 158	329	11 829	12 086	72
AUTRES CREANCES	8 881	58	8 823	8 881	0
Avances et acomptes	262		262	262	
Organismes sociaux	57		57	57	
Impôt sur les sociétés	0		0	0	
Impôt différé	320		320	320	
Taxe sur la valeur ajoutée	7 908		7 908	7 908	
Groupe et associés	8		8	8	
Débiteurs divers	326	58	268	326	
COMPTEs DE REGULARISATION	6 691		6 691	6 691	
Charges constatés d'avance	6 691		6 691	6 691	
TOTAUX	28 373	387	27 986	28 276	97

Note 4.1.6 - Charges constatées d'avance

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	Montants au 30/06/2007	Montants au 31/12/2006
FRAIS GENERAUX	252	112
FRAIS ENGAGES SUR DES PROGRAMMES IMMOBILIERS A LIVRER	6 439	5 621
Honoraires de commercialisation	1 150	1 446
Honoraires de gestion	3 031	2 152
Commissions des vendeurs / externes	74	263
Publicité	1 809	1 473
Services bancaires	375	287
Autres		
CHARGES D'EXPLOITATION	6 691	5 733

Note 4.1.7 - Disponibilités et Valeurs mobilières de placement

Disponibilités et VMP	Montants au 30/06/2007	Montants au 31/12/2006
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	10	116
DISPONIBILITES	3 193	4 012
Total du poste	3 203	4 128

Le poste Valeurs mobilières de placement est composé de :

Nature des titres VMP	Nombre	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette	+/- valeur latente
Titres Opéra Construction	304	7	0	7	1
Alsace CT Terme C (Banque Populaire)	2	3		3	0
TOTAUX		10	0	10	1

Note 4.1.8 - Capitaux propres

CAPITAUX PROPRES	Capital	Prime	Réserves consolidés	Résultat de l'exercice	Capitaux propres
Situation consolidée au 31/12/05	1 315	835	898	1 380	4 428
Affectation du résultat			1 380	-1 380	0
Augmentation de capital par incorporation des réserves					0
Distribution effectuée par l'entreprise consolidante			-602		-602
Incidence des variations d'intérêts					0
Incidence des variations de périmètre					0
Modification de méthode comptable					0
Autres mouvements				2	2
Résultat consolidé du 30/06/07				2 898	2 898
Situation consolidée au 31/12/06	1 315	835	1 676	2 900	6 726
Affectation du résultat			2 900	-2 900	0
Augmentation de capital par incorporation des réserves					0
Distribution effectuée par l'entreprise consolidante			-1 331		-1 331
Incidence des variations d'intérêts					0
Incidence des variations de périmètre					0
Modification de méthode comptable					0
Autres mouvements					0
Résultat consolidé du 30/06/07				830	830
Situation consolidée au 30/06/07	1 315	835	3 245	830	6 225

INTERETS MINORITAIRES	Réserves consolidés	Résultat de l'exercice	Intérêts minoritaires
Situation consolidée au 31/12/05	7	2	9
Affectation du résultat consolidé	2	-2	0
Distributions effectuées			0
Distribution de réserves			0
Incidence des variations d'intérêts			0
Incidence des variations du périmètre			0
Autres mouvements			0
Résultat consolidé du 31/12/06			0
Situation consolidée au 31/12/06	9	0	9
Affectation du résultat consolidé	2	-2	0
Distributions effectuées	-2		-2
Distribution de réserves			0
Incidence des variations d'intérêts			0
Incidence des variations du périmètre			0
Autres mouvements			0
Résultat consolidé du 30/06/07		-9	-9
Situation consolidée au 30/06/07	9	-11	-2

Note 4.1.9 - Provisions et dépréciations

	Montants au 31/12/2006	Dotations	Reprises	Variation de périmètre	Montants au 30/06/2007
PROVISIONS REGLEMENTEES	0				0
PROVISIONS	932	738	-151	0	1519
Situations nettes négatives de sociétés détenues non consolidées	103				103
Terminaison chantier	466	176			642
Autres provisions	363	562	-151		774
DEPRECIATIONS	454	242	-62	0	634
Immobilisations financières					
Titres de participations	0				0
Créances sur participations	1				1
Stocks	42	204	-1		245
Créances clients	351	38	-59		330
Autres créances	60		-2		58
Valeur mobilières de placement	0				0
TOTAUX	1 386	980	-213	0	2 153

Rapprochement avec compte de résultat

Dotations et reprises :	1 085	-212
Exploitation	980	-212
Financier	-	-
Exceptionnel	-	-

Note 4.1.10 - Impôt sur les résultats

a) Rapprochement entre impôt théorique et charge d'impôt comptabilisé

Résultat net de l'ensemble consolidé	822
Charge d'impôt exigible constatée	536
Résultat avant impôt	1 358
Charge d'impôt théorique	453
Charges définitivement non déductibles	45
Décalages temporaires	-9
Variation des déficits fiscaux reportables	36
Amortissement écarts d'acquisition non déductible	12
Charge d'impôt constatée	536

b) Méthode d'évaluation des actifs et passifs d'impôts

La fiscalité latente a été déterminée au taux de 33.33%, de manière identique à celle du 31 décembre 2006.

d) Ventilation des actifs et des passifs d'impôts par grandes masses

MONTANTS AVANT COMPENSATION	Montants au 30/06/2007	Montants au 31/12/2006	Montants au 31/12/2005
IMPOTS DIFFERES ACTIFS	621	469	223
Marges internes en stock	427	317	156
Report déficitaires	0	0	16
Crédit bail immobilier	5	5	
Décalages temporaires			
<i>Provisions fiscalement non déductibles</i>	189	147	51
IMPOTS DIFFERES PASSIFS	301	239	123
Décalages temporaires			
<i>Stock de frais financiers</i>	301	239	123
IMPOTS DIFFERES ACTIFS NETS	320	230	100
VARIATION DES IMPOTS DIFFERES (produit)	90	130	

S'agissant d'une même entité fiscale, les actifs et passifs d'impôts différés sont obligatoirement présentés compensés.

Note 4.1.11 - Emprunts et dettesa) *Emprunts et dettes par échéances*

	Montants au 30/06/07	Échéances		
		à - 1 an	à + 1 an	à + 5 ans
EMPRUNTS AUPRES ETS DE CREDIT	543	306	219	17
DETTES FINANCIERES DE CREDIT BAIL	2 054	162	706	1 186
CREDIT D'ACCOMPAGNEMENT & C.B.C.	24 000	24 000		
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	46	46		
DETTES FOURNISSEURS ET CPTES RATTACHES	24 128	24 128		
AVANCES & ACOMPTE RECUS	210	210		
DETTES SUR IMMOBILISATIONS	11	11		
DETTES FISCALES ET SOCIALES	7 521	7 521		
Dettes sociales	1 574	1 574		
Impôt sur les bénéfices	152	152		
Taxe sur la valeur ajoutée	5 795	5 795		
AUTRES DETTES	1 404	1 404		
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	14 957	14 957		
TOTAUX	74 874	72 745	925	1 203

b) *Variation des emprunts et autres dettes financières*

	Montants		Variation de périmètre	Montants au 30/06/2007
	au 31/12/2006	Souscription Rembours.		
EMPRUNTS AUPRES ETS DE CREDIT	20 170	10 161	-3 734	0
Emprunts	631	61	-149	543
Emprunts sur crédit bail	2 133		-79	2 054
Comptes courant bancaires (C.B.C)	662	241	-51	852
Crédit d'accompagnement d'opérations de promotions immobilières et autres activités	16 744	9 859	-3 455	23 148
DETTES FINANCIERES DIVERSES	163	0	-117	46
Dépôts et cautionnement	0			0
Avances d'associés de SCI	163		-117	46
TOTAUX	20 333	10 161	-3 851	0

Les variations mentionnées pour les crédits d'accompagnement représentent la somme des variations nettes de chaque société intégrée.

4.2 - POSTES DU COMPTE DE RESULTAT**Note 4.2.1 - Ventilation du Chiffre d'affaires par activité**

	Montants au 30/06/2007	Montants au 31/12/2006
OPERATIONS DE MARCHANDS DE BIENS	854	1 071
VENTES DE TERRAINS A BATIR	2 131	580
VENTES D'APPARTEMENTS COLLECTIFS	19 595	38 643
VENTE DE MAISONS INDIVIDUELLES	404	7 152
PRESTATIONS DE SERVICES	603	1 324
TRAVAUX ET MARCHANDISES REFACTURES	171	1 021
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE	23 758	49 791

Note 4.2.2 - Subvention d'exploitation

Les subventions correspondent au financement partiel d'installations de chauffage dans les programmes immobiliers collectifs.

Les ventes de chaleur étant assimilées à des transferts de propriété sont reconnues en prestations de services.

Note 4.2.3 - Charges de personnel et effectifs

	au 30/06/2007	au 31/12/2006
Charges de personnel	3 048	6 802
Salaires et traitements ⁽¹⁾	2 160	4 805
Charges sociales	888	1 997
Effectifs retraités des personnes multi-employeurs	99	106

⁽¹⁾ Les salaires intègrent la partie variable des commerciaux.

Note 4.2.4 - Reprises de provisions et transferts de charges d'exploitation

	Montants au 30/06/2007	Montants au 31/12/2006
Reprise de provisions (<i>note 4.1.9</i>)	212	168
Transferts de charges	2 335	4 118
Poste " Reprise de provision et transfert de charge "	2 547	4 286

Le retraitement obligatoire de consolidation d'annulation des prestations internes ne peut se faire sans un retraitement particulier des comptes sociaux :

Les sociétés prestataires constatent leur chiffre d'affaires l'année de sa facturation. S'agissant de prestations internes, ce chiffre d'affaires doit être annulé par la charge correspondante constatée dans les sociétés de promotion bénéficiaires.

Or le fait que ces dernières présentent des comptes sociaux à l'avancement, ces prestations ne sont pas reconnues en charge l'année de leur facturation, mais en fonction de l'avancement technique défini en 4.1.16. Ainsi, les comptes sociaux ne peuvent présenter une parfaite réciprocité « produit / charge ».

Une solution a été trouvée grâce à l'utilisation des comptes de transferts de charges, à hauteur des prestations constatées à l'actif, devant être annulées.

Le montant de 2 335 K€ intègre des prestations internes définies ci-dessus pour 2 332 K€. Les comptes consolidés au 31/12/2006 présentaient déjà ce même retraitement pour 4 107 K€.

Note 4.2.5 - Dotations aux amortissements et aux provisions d'exploitation

	Montants au 30/06/2007	Montants au 31/12/2006
Dotations aux amortissements (<i>note 4.1.2</i>)	125	243
Dotations aux dépréciations sur actif circulant (<i>note 4.1.9</i>)	242	133
Dotations charges à répartir		
Dotations aux provisions (<i>note 4.1.9</i>)	738	634
Poste "Dotations aux amortissements et provisions"	1 105	1 010

Note 4.2.6 - Décomposition du résultat financier

	Montants au 30/06/2007	Montants au 31/12/2006
RESULTAT NET FINANCIER		
Revenus de participations	0	15
Produits nets de cessions de VMP	8	
Intérêts et charges assimilées		
<i>sur emprunts</i>	-41	-99
<i>sur crédits terrain et accompagnement</i>	-124	-185
<i>sur crédits baux</i>	-47	-77
Reprises de provisions		1
Dotations aux amortissements et aux provisions		-21
Autres produits et charges	4	1
RESULTAT FINANCIER	-200	-365

Le montant des intérêts des crédits d'accompagnement de promotion construction, intégrés au coût de production, stockés au 30 juin 2007 est de 347 K€ contre 572 K€ à la clôture précédente. Ils représentent moins de 2% du stock d'en cours « Promotion ».

Note 4.2.7 - Décomposition du résultat exceptionnel

	Montants au 30/06/2007	Montants au 31/12/2006
RESULTAT NET EXCEPTIONNEL		
Opération de gestion		
Opération en capital		
<i>Cession d'actifs incorporels et corporels</i>	121	88
<i>Cession d'actifs financiers</i>	-8	
<i>Autres cessions de titres de participations</i>		-6
Autres reprises exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL	113	82
RESULTAT EXCEPTIONNEL NET D'IS	75	55

PARTIE V - Autres informations*5.1 - Information sectorielle*

L'activité du Groupe Stradim Espace Finances s'exerce au sein d'un même secteur. Aucune information sectorielle définie par le règlement C.R.C. 99-02 § 425 n'est donc applicable.

Par contre le Groupe Stradim ayant des pôles géographiques indépendants, certains éléments ont été distingués.

Note 5.1.1 - Chiffre d'affaires consolidé

Répartition géographique par zone d'influence	Alsace	Pays de Loire	Champagne Ardennes	Midi Pyrénées	Totaux
OPERATIONS DE MARCHANDS DE BIENS	405	449			854
VENTES DE TERRAINS A BATIR	1 656		475		2 131
VENTES D'APPARTEMENTS COLLECTIFS	9 909	5 506	4 007	173	19 595
VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES			388	16	404
PRESTATIONS DE SERVICES	218	14	366	5	603
TRAVAUX ET MARCHANDISES REFACTURES			165	6	171
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE - 06-2007	12 188	5 969	5 401	200	23 758
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE - 12-2006	25 721	11 409	5 828	6 833	49 791

Note 5.1.2 - Contribution au résultat d'exploitation

	Alsace	Pays de Loire	Champagne Ardennes	Midi Pyrénées	Totaux
RESULTAT D'EXPLOITATION 06-2007	900	442	736	-598	1 480
RESULTAT D'EXPLOITATION 12-2006	2 921	1 533	693	-291	4 856

Note 5.1.4 - Effectifs

	Alsace	Pays de la Loire	Champagne Ardenne	Midi Pyrénées	Total
EFFECTIF au 30-06-07	65	8	18	8	99
EFFECTIF au 31-12-06	62	12	17	15	106

Note 5.1.5 - Actif immobilisé brut

ACTIF IMMOBILISE BRUT	Alsace	Pays de la Loire	Champagne Ardenne	Midi Pyrénées	Totaux
Ecart d'acquisition ⁽¹⁾	1 335				1 335
Immobilisation incorporelles	235	3	5	31	274
Immobilisation corporelles	2 675	135	72	13	2 895
Immobilisation financières - Titres de participation	11		2		13
Autres immobilisations financières	605	12	14	13	644
TOTAL ACTIF 06-2007	4 861	150	93	57	5 161
TOTAL ACTIF 12-2006	4 861	127	87	127	5 202

⁽¹⁾ La valeur nette des écarts d'acquisition est de 180 K€ au 30 juin 2007.

5.2 - Autres informationsNote 5.2.1 - Evènements postérieurs à la clôture

Il n'existe pas d'évènements postérieurs à la clôture semestrielle dont l'importance est significative et qui n'ont pas donné lieu à un enregistrement au bilan et au compte de résultat du 30 juin 2007.

Note 5.2.2 – Soldes intermédiaires de gestion

	30-juin-07	31/12/2006
Ventes de marchandises	1 025	1 492
Production vendue	22 734	48 299
CHIFFRE D'AFFAIRES	23 759	49 791
Production stockée	10 036	11 442
PRODUCTION DE L'EXERCICE	33 795	61 233
Coût d'achat des marchandises vendues	-28 847	-49 050
Retraitement des transferts de charges ⁽¹⁾	2 332	4 108
MARGE BRUTE	7 280	16 291
Consommations en provenance de tiers	-1 667	-3 270
VALEUR AJOUTEE	5 613	13 021
Subventions d'exploitation	14	26
Impôts, taxes et versements assimilés	-129	-406
Charges de personnel	-3 048	-6 802
EXCEDENT BRUT EXPLOITATION	2 450	5 839
Reprises sur charges et transferts de charges	2 548	4 286
Reclassement transfert de charges ⁽¹⁾	-2 332	-4 108
Autres produits	93	79
Dotations aux amortissements et aux provisions	-1 105	-1 011
Autres charges	-175	-229
RESULTAT D'EXPLOITATION	1 479	4 856
RESULTAT FINANCIER	-199	-364
RESULT. COURANT AV IMPOT	1 280	4 492
RESULTAT EXCEPTIONNEL	113	82
Impôt sur les bénéfices	-627	-1 734
Impôts différés	91	129
RESULTAT NET CONSOLIDE avant écart d'acquisition	857	2 969
Résultat sociétés MEQ		
Amortissement des écarts d'acquisition	-35	-70
RESULTAT NET CONSOLIDE	822	2 899
Part du groupe	830	2 898
Part des minoritaires	-9	2
produits de cession d'éléments d'actif	542	375
valeur comptable des éléments d'actif cédés	-95	-293
RESULTAT SUR CESSIONS D'ACTIFS IMMOBILISES	447	82

⁽¹⁾ Voir note 4.2.4 concernant le retraitement des transferts de charges d'exploitation

PARTIE VI - Tableau de financement par l'analyse des flux

6.1 - Tableau des flux de trésorerie selon la méthode indirecte

	au 30/06/07	au 31/12/06
Flux de trésorerie liés à l'activité	-6 331	-6 971
° Résultat net des sociétés intégrées	822	2 900
° Elimination des charges et des produits sans incidence sur la trésorerie ou non liées à l'activité :		
Amortissements et provisions	928	931
Variation des impôts différés	-91	-129
Plus et moins values de cession	-447	-82
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	1 212	3 620
° Dividendes reçus des sociétés mis en équivalence		
° Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	-7 543	-10 591
° Incidence du changement de méthode sur le résultat		
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement	428	143
° Décaissements liés à des acquisitions d'immobilisations	-105	-232
° Encaissements liés à des cessions d'immobilisations	533	375
° Incidence des variations de périmètre		
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement	-1 616	-1 061
° Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	-1 332	-602
° Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées		
° Incidence des variations de périmètre		
° Augmentations de capital en numéraire		
° Variation nette des comptes courants	-117	109
° Encaissements liés à des émissions de nouveaux emprunts	61	
° Décaissements liés à des remboursements d'emprunts	-149	-451
° Décaissements liés à des remboursements d'emprunts CBI	-79	-117
Variation de trésorerie	7 519	7 889
° Trésorerie d'ouverture ⁽¹⁾	-13 278	-5 389
° Trésorerie de clôture ⁽¹⁾	-20 797	-13 278
° Incidence des variations de cours et des devises		

Nota : CBI= Crédit Bail Immobilier

(1) C.f. Note 6.2.1. Composantes de la trésorerie

6.2 - Autres informations**Note 6.2.1 - Composantes de la trésorerie à l'ouverture et à la clôture**

	Montants au 30/06/2007	Montants au 31/12/2006
AUTRES VALEURS MOBILIERES	10	116
DISPONIBILITES	3 193	4 012
EMPRUNTS AUPRES ETS DE CREDIT		
Crédit d'accompagnement d'opérations de promotions immobilières	24 000	17 406
TRESORERIE NETTE	-20 797	-13 278