



Résultats du 1^{er} semestre 2007

En milliers d'euros	30/06/2007* (6 mois)	31/12/2006 (12 mois)	31/12/2005 (12 mois)
Chiffre d'affaires	23.759	49.791	45.934
Résultat d'exploitation	1.479	4.856	1.871
<i>Marge d'exploitation</i>	<i>6,2%</i>	<i>9,8%</i>	<i>4,0%</i>
Résultat courant avant IS	1.280	4.493	1.660
Résultat net part du groupe	830	2.898	1.380
<i>Marge nette</i>	<i>3,5%</i>	<i>5,8%</i>	<i>3,0%</i>
Capitaux propres consolidés	6.226	6.727	4.428
Dettes financières	2.597	2.764	1.082
<i>dont crédit-bail</i>	<i>2.054</i>	<i>2.133</i>	-
Concours bancaires courants	852	662	830
Crédits d'accompagnement	23.148	16.744	9.658
Trésorerie	3.204	4.129	5.098
Endettement net	23.393	16.041	6.472
Gearing	3,8	2,4	1,5

*non revus par les Commissaires aux comptes

Le Groupe enregistre une bonne tenue de son chiffre d'affaires à 23,8 M€ au 30 juin 2007 malgré l'abandon de l'activité Maison Individuelle à Toulouse qui représentait plus de 7 M€ de chiffre d'affaires sur l'exercice 2006.

Les ventes d'appartements collectifs continuent à progresser et atteignent un chiffre d'affaires de 19,6 M€. Au 30 juin 2007, 144 appartements sur 412 prévus pour l'année ont été livrés par STRADIM, soit une proportion de 35%, similaire à celle du 1^{er} semestre 2006 au cours duquel 126 appartements avaient été livrés sur un total annuel de 362.

La tonicité des marchés de Toulouse et Nantes perdure ; Troyes est en nette expansion ; Strasbourg reste attentiste sur les produits les plus chers et favorable sur les programmes plus accessibles.

Une nouvelle hausse des prix de revient des constructions et la stabilité des prix de vente moyens expliquent la baisse des marges.

La croissance de l'activité de vente d'appartements collectifs et plusieurs nouvelles opérations de lotissement sont à l'origine de la hausse ponctuelle des crédits d'accompagnement et la dégradation du gearing.

Les perspectives 2007 sont confortées par la hausse du carnet de commandes du Groupe. Les contrats de réservation sont en progression de 3,4 M€ par rapport au 1^{er} semestre 2006.

Créé en 1990 en Alsace, STRADIM est un promoteur immobilier spécialisé dans la construction de logements collectifs. Son expertise dans l'acquisition du foncier et sa connaissance approfondie du secteur de la promotion en font un intervenant majeur du marché immobilier.