

ALSACE

Passé cet été du marché libre à Alternext, le promoteur strasbourgeois Stradim accélère sa couverture de l'Hexagone : après Troyes, Nantes et Toulouse, il vise désormais Rennes, puis Aix-Marseille.

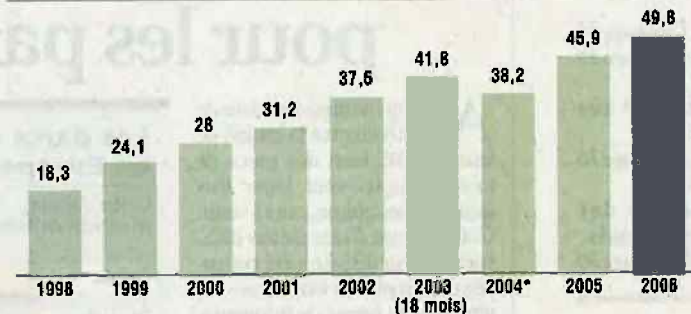
# Stradim se fait épauler par Alternext pour étendre son réseau

DE NOTRE CORRESPONDANT  
À STRASBOURG.

Première entreprise alsacienne à rallier le marché des valeurs de croissance Alternext, Stradim se donne les coudées franches pour financer sa politique de croissance externe. Son PDG, Rémi Hagenbach, cherche aussi à offrir une meilleure liquidité aux actionnaires qui accompagnent l'essor du groupe dont il contrôle 72 % des parts. Créé en 1990 avec 4 salariés, Stradim a acquis une taille multirégionale : 110 collaborateurs, dont 60 en Alsace, des implantations à Troyes, à Nantes et à Toulouse, 545 logements vendus en 2006 pour un chiffre d'affaires de près de 50 millions d'euros (+ 8,5) et une marge nette de 5,8 %. Depuis son arrivée sur le marché libre, en janvier 2000, le chiffre d'affaires de la société a doublé et son résultat net a été multiplié par 6,5, atteignant 2,9 millions d'euros sur le dernier exercice. Cette année, le groupe devrait commercialiser plus de 600 logements, contre 545 en 2006. Et l'Alsace ne représente plus que 37 % de l'activité, l'es-

## Le chiffre d'affaires de Stradim

En millions d'euros



\* Les Echos / Source : Stradim \* Changement de méthode comptable

**Créé en 1990 avec 4 salariés, Stradim emploie aujourd'hui 110 collaborateurs et affiche une marge nette de 5,8 %.**

sentiel de la croissance étant réalisé aujourd'hui sur la façade atlantique, depuis la base nantaise de Stradim. « Nous sommes déjà présents aux Sables-d'Olonne, à Redon et cherchons désormais à nous positionner sur le marché breton, en particulier Rennes », explique Rémi Hagenbach. Même stratégie des dominos en direction du nord de la Lorraine et du Luxembourg où des acquisitions foncières sont en cours, le tout piloté depuis le

nouveau siège du groupe, à Entzheim, près de l'aéroport de Strasbourg. Par la suite, Stradim entend poursuivre son déploiement en direction de la zone Aix-Marseille et ce, probablement par des acquisitions, comme ce fut le cas dans le passé à Nantes par exemple.

### Autosuffisance énergétique

Pour l'heure, Rémi Hagenbach est aux aguets et étudie toutes les opportunités. A son rythme et

avec le pragmatisme de terrien qui caractérise ce jeune quinquagénaire. « Nous disposons aujourd'hui de réserves foncières pour trois ans, dit-il, notre offre est très diversifiée avec plus de 70 programmes, ce qui nous permet d'être sereins. »

D'autant que, ces derniers mois, l'activité du groupe s'est accélérée, à la fois dans le logement et l'aménagement foncier. Au point d'anticiper un total de contrats de vente, toutes activités confondues, proche de 80 millions d'euros d'ici à la fin de 2007. Parallèlement, le groupe a lancé une expérimentation de bâtiment autosuffisant au plan énergétique. Avec les élèves ingénieurs de l'Insa, l'Institut national des sciences appliquées de Strasbourg, il va construire une maison de trois pièces dont la particularité sera d'offrir des prestations dites « tout électriques » (chauffage, climatisation, eau chaude, éclairage...) sans se brancher au réseau EDF. Seront mis à contribution l'énergie solaire, l'éolien et la géothermie, avec mise en place d'une capacité de stockage de l'électricité.

CHRISTIAN LIENHARDT