

Stradim a inauguré la construction d'une maison témoin très haute performance énergétique à Obernai



Hier matin, le groupe Stradim, promoteur spécialisé dans la construction de logements collectifs et de maisons de ville, célébrait la pose de l'ossature bois de la maison témoin de son nouveau programme «Les Jardins d'Eden» à Obernai. Située au Parc de la Roselière, cette maison, comme les 30 autres qui composeront le programme, répond aux exigences du label Très Haute Performance Énergétique.

La grande classe énergétique !

L'inauguration s'est déroulée en présence de M. Rémi Hagenbach, PDG du groupe Stradim, Francis Ebel, Directeur Général, Edouard Escande, Directeur Général Adjoint, Jacques Jenn, Directeur Commercial, et Bernard Fischer, Maire d'Obernai. Objectif : promouvoir cet ensemble de maisons contemporaines écologiques et économiques dont la livraison est prévue d'ici début 2010. Implantées au cœur d'un vaste espace paysager, elles associeront une structure en béton cellulaire au rez-de-chaussée et une ossature bois au premier niveau. La maçonnerie monomur à isolation thermique permet de supprimer efficacement les ponts thermiques et dépasse de 30% les performances imposées par la RT 2005 (Réglementation Thermique). L'ossature bois intègre une isolation en laine de verre semi-rigide entre les poutres de la structure. Ces matériaux offrent également l'avantage d'être de faibles consommateurs de CO2 dans leur fabrication. Le chauffage de chaque maison sera assuré par un plancher rayonnant électrique basse température dans le séjour, la cuisine et la salle de bains. L'eau chaude sanitaire sera produite par des panneaux solaires pour une économie de 40% d'énergie électrique par rapport à un chauffe-eau traditionnel. Au final, ces petites « villas urbaines » seront classées B au DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) pour leur consommation énergétique inférieure à 80 kWh EP/m²/an (eau chaude et chauffage) et classées A pour leur faible émission de gaz à effet de serre.

Résolument dans l'air du temps, ces maisons innovantes de 4-5 ou 5-6 pièces bénéficient également du label « EVIE » créé par Stradim qui marque son engagement à privilégier les matériaux et équipements conciliant économies d'énergie et respect de l'environnement. Outre un programme du même type à Lauterbourg / Scheibenhart., plusieurs résidences de Stradim s'inscrivent dans cette démarche à Quatzenheim, Obernai, Brumath, Batzendorf et Strasbourg.

Stradim - 3 rue Pégase - 67960 ENTZHEIM - Tél. 03 88 15 40 60 - www.stradim.fr

14/03/09