

# SAINT-NAZAIRE

## L'art de vivre en centre-ville et bord de mer



RÉSIDENCE LE BEL AIR



# *Stradim*

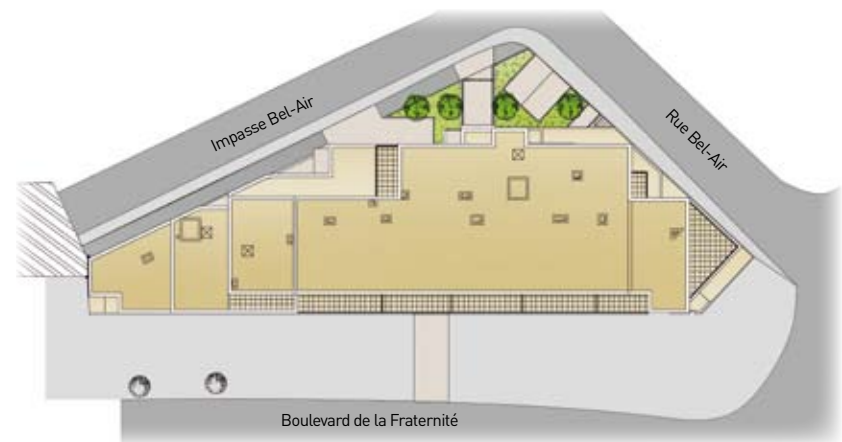




# RÉSIDENCE LE B

**Cette nouvelle adresse de caractère au cœur de Saint-Nazaire vous convie à une qualité de vie rare en ville.**

- ▶ Située à l'angle du boulevard de la Fraternité et de la rue Bel Air, la résidence épouse les contours d'un îlot urbain idéalement ancré au centre-ville, à deux pas des services et commerces.
- ▶ Cet élégant bâtiment aux allures de navire séduit par son architecture contemporaine aux lignes aussi audacieuses qu'harmonieuses et ses façades polychromes.
- ▶ Au-dessus d'un rez-de-chaussée dédié aux commerces et services, ses 4 niveaux réunissent des logements, du T2 au T4, spacieux, lumineux et aménagés avec le plus grand soin.
- ▶ Chaque appartement se prolonge par une véritable pièce supplémentaire à vivre : une loggia bien orientée, propice au calme et à l'intimité, ou une vaste terrasse en prolongement de grandes baies vitrées.



## Les principales prestations

- ▶ Production d'eau chaude par panneaux solaires
- ▶ Isolation extérieure
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Vastes terrasses carrelées
- ▶ Ascenseur
- ▶ Parking en sous-sol

# EL AIR



## Cap sur le bonheur !

- ▶ Pièces généreuses et lumineuses, aménagement moderne et personnalisé, balcon ou terrasse propice au farniente... votre appartement Stradim est entièrement conçu pour vous procurer un confort incomparable.
- ▶ Gage d'une sérénité longue durée, la maîtrise d'œuvre est réalisée par des artisans locaux, partenaires privilégiés du groupe Stradim, reconnus pour leur sérieux et leur savoir-faire.



## Saint-Nazaire pratique



N471 à 2 mn  
(Nantes à 53 mn)



Arrêt à 5 mn  
(Gare routière)



Gare SNCF  
à 2 mn



Zone d'activité  
commerciale  
Océanis à 8 mn



Aéroport de  
Saint-Nazaire / Montoir  
à 10 mn  
Aéroport de Nantes  
à 50 mn



3 crèches,  
6 haltes-garderies,  
20 écoles élémentaires &  
maternelles, 7 collèges,  
7 lycées, IUT et université,  
1 centre de loisirs



# Les charmes de Saint-Nazaire sauront vous conquérir instantanément... et pour longtemps !



- ▶ Grâce à sa situation centrale, la résidence Le Bel Air vous offre un accès aisé à tous les atouts de Saint-Nazaire : commerces, services, écoles, espaces sportifs et culturels...
- ▶ Quelques minutes vous suffisent pour aller admirer son littoral à la beauté intemporelle, ses 20 plages, ses criques et falaises, ses phares, son fort, ses monuments celtes...
- ▶ Vous apprécierez la modernité de sa "Ville-Port" avec ses boutiques, restaurants et cafés, le charme de ses nombreux parcs et jardins propices à la flânerie... entre autres merveilles !
- ▶ Non loin de Nantes et directement reliée à Paris grâce au TGV, Saint-Nazaire offre de multiples axes de développement aussi bien économiques que culturels...
- ▶ Vivre dans « la petite Californie bretonne », c'est aussi profiter du dynamisme d'un pôle industriel majeur donnant naissance aux plus somptueux géants des mers et du port le plus important de la façade atlantique.



# Le Groupe Stradim

*Reposez-vous sur un constructeur d'avenir*

## **Un groupe multi-régional de référence**

Côté sur Euronext/Alternext, Stradim s'est imposé par son sérieux et son professionnalisme comme un promoteur-constructeur incontournable en Alsace, sa région d'origine, comme en Champagne, Pays de Loire / Bretagne et dans le Sud-Ouest.

## **Un objectif clé depuis 1990**

Permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un appartement ou d'une maison de qualité.

## **Des cadres de vie orientés vers le bien-être**

Le groupe privilégie les emplacements proches des commerces, services et espaces verts ainsi que des réalisations à échelle humaine, conjuguant architecture soignée, aménagement fonctionnel et haut niveau de prestations. Engagé dans le développement durable, Stradim a créé son propre label : EVIE.

## **Un accompagnement qui favorise la sérénité**

Grâce à notre équipe de 120 professionnels, chaque futur acquéreur ou investisseur bénéficie de conseils avisés et personnalisés pour se constituer un patrimoine solide, rentable et durable.



[www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)