

EDEN^{ROC}

Un concept de logement innovant à Obernai !



Stradim[®]



L'art de vivre dans un éco-quartier à Obernai !

► Blottie dans un écrin de vignes au cœur du Piémont des Vosges, Obernai, ville touristique au passé prestigieux, s'offre à vous en joyau éternel.

► Ses rues historiques parsemées de charmants commerces incitent à la flânerie. Les balcons ornés de géranium rouge vif, les terrasses de café, les animations et fêtes folkloriques baignent cette ville de la Décapole dans un tourbillon de couleurs et de vie.

► Située à 25 km au sud-ouest de Strasbourg, Obernai mérite amplement son statut de ville Bas-rhinoise préférée des visiteurs après la capitale européenne.



Réalisez le logement qui vous ressemble



À PROXIMITÉ D'EDEN ROC :



Commerces
en centre-ville
à 5 min



École maternelle,
École primaire, collège,
Lycées à proximité



Médiathèque
Espace Athic
à 7 min



Centre aquatique
"L'O" à 5 min



LES PRINCIPALES PRESTATIONS DE LA RESIDENCE :

- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Logement prolongé de vastes terrasses dallées
- ▶ Possibilité de stationnement et garage individuel
- ▶ Possibilités de rez-de-jardin
- ▶ Chauffage au gaz par chaudière individuelle
- ▶ Résidence à charges réduites (pas d'ascenseur, minimum de parties communes)

▶ Eden Roc s'élève dans un éco-quartier résidentiel offrant un accès aisé à ses nombreux commerces, services, écoles et pôles sportifs, culturels et de loisirs.

▶ Résolument contemporain, Eden Roc se distingue par l'ossature bois de son dernier niveau en attique abritant des appartements exclusifs de 3 ou 4-5 pièces. Ceux-ci bénéficient d'une magnifique terrasse panoramique offrant un point de vue unique sur les Vosges.

▶ Idéalement orienté et aménagé avec soin, chaque appartement à partir du 2 pièces s'ouvre sur une vaste terrasse.



Résidence certifiée BBC (Bâtiment Basse Consommation)

Associez économies et protection de l'environnement !

Pour vous c'est la certitude d'investir dans un logement éco-responsable tout en réduisant votre facture énergétique !



Plan d'ensemble de la résidence

EDEN ROC



Plan de situation



Autoroute A35 à 2 min
Strasbourg à 20 min



Gare SNCF à 5 min
29 TER par jour
Obernai/Strasbourg en 27 min



Bus à 3 mn (ligne 210
Strasbourg à 45 mn)



Aéroport International de
Strasbourg - Entzheim à 15 min



Pistes cyclables

Stradim®

Siège, Aéroparc de Strasbourg- 3 rue Pégase - ENTZHEIM

03 88 15 40 50

Strasbourg - Toulouse - Troyes - Nantes

www.stradim.fr



Flashez ce code pour
accéder directement à plus
d'informations concernant ce
programme.