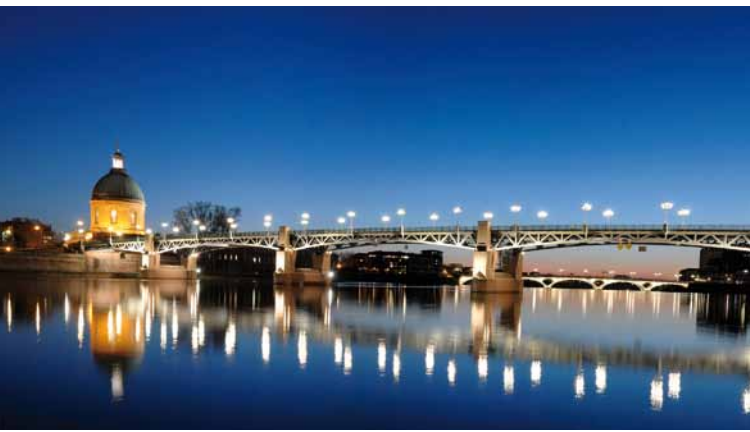




Le Clos de la Roseiraie

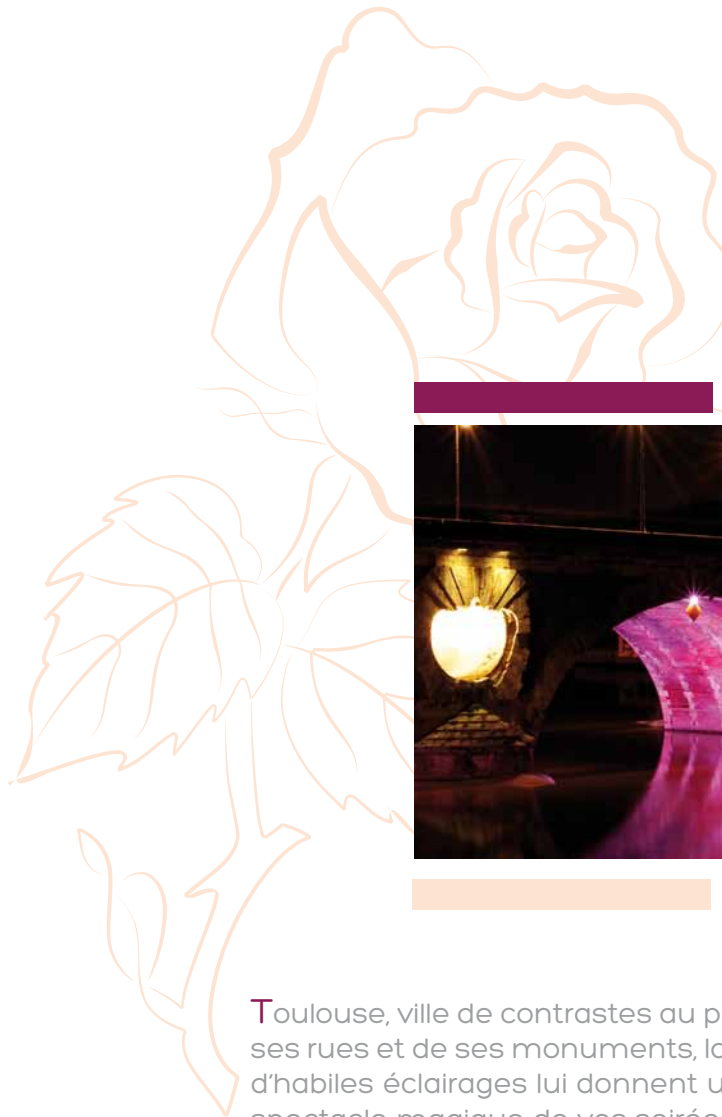
TOULOUSE



Stradim

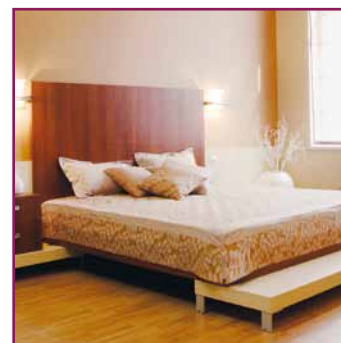


L'ART DE VIVRE À TOULOUSE



Toulouse, ville de contrastes au patrimoine exceptionnel, vous réserve de belles surprises. Au gré de ses rues et de ses monuments, la ville rose croise l'histoire et vous dévoile tous ses charmes. Le soir, d'habiles éclairages lui donnent un nouveau visage : façades, fleuve et monuments deviennent le spectacle magique de vos soirées.

Ville active et bouillonnante, Toulouse tient de sa proximité avec l'Espagne un goût prononcé pour la fête. Son identité chaleureuse s'exprime aussi par le sport, notamment au rythme des matchs de rugby de l'équipe rouge et noire. La vie culturelle Toulousaine laisse libre part à la création et à l'émergence de nouvelles tendances, dans le cadre de festivals et d'événements programmés toute l'année.





Idéalement situé au cœur du quartier de la Roseraie, cette résidence vous offre aussi bien la praticité de l'accès au centre ville grâce à la station de métro à 2 pas, que l'accès aux espaces naturels et sportifs du parc des Argoulets.

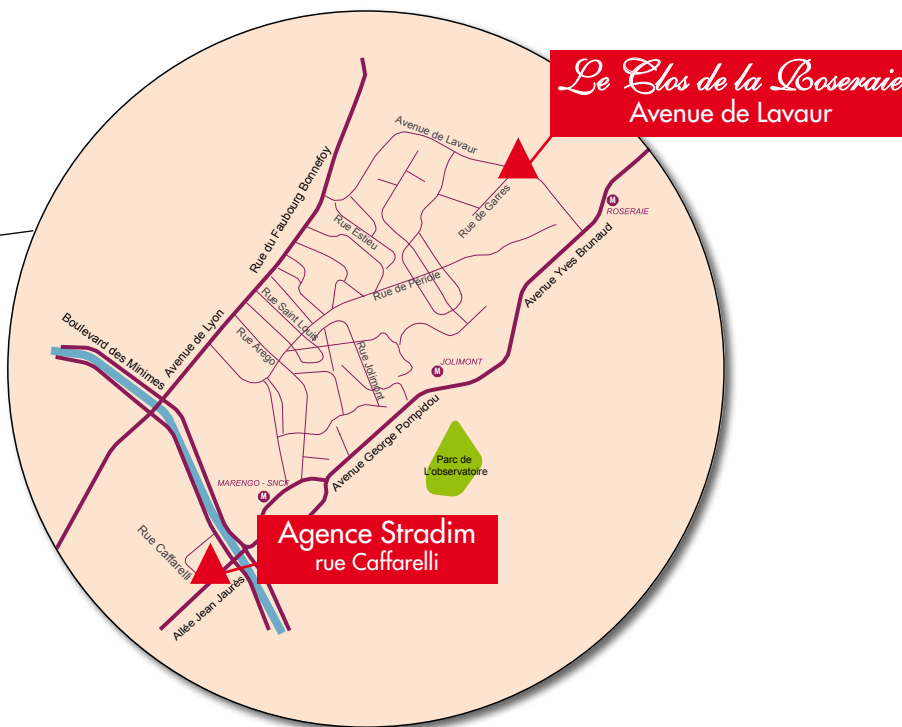
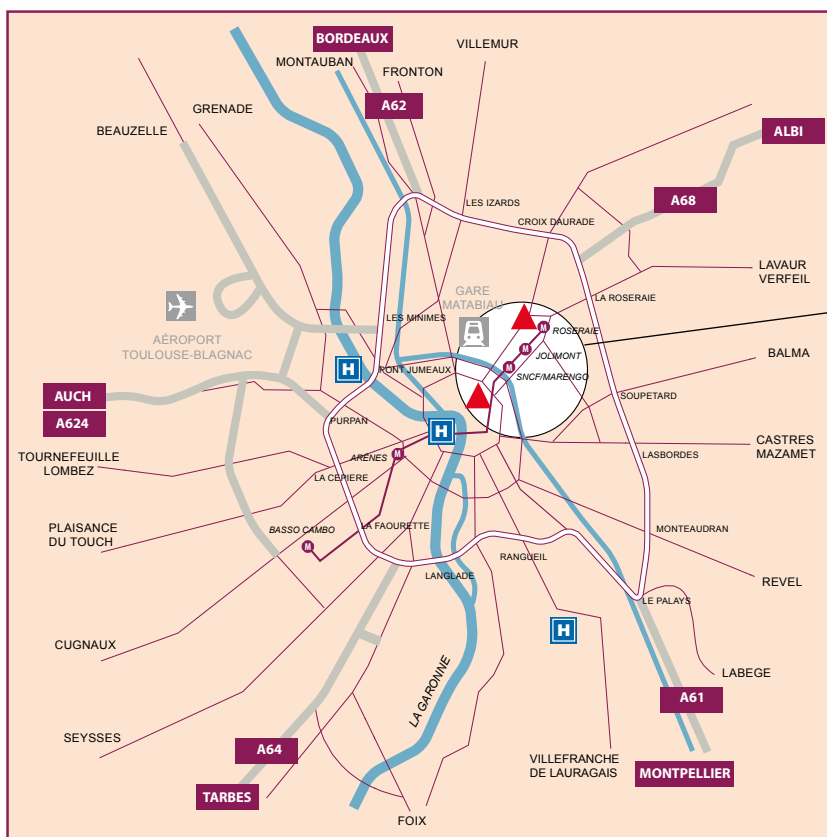
Harmonieusement intégré dans son environnement, cette résidence composée de 13 appartements séduit par son architecture contemporaine.

Calme, lumineux et soigneusement agencé, chaque appartement du T1 au T4 s'ouvre sur de vastes balcons ou terrasses, avec possibilité de jardin privatif au rez de chaussée. Cette coquette résidence répond aux performances énergétiques des normes BBC.



LES PRINCIPALES PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE :

- ▶ Visiophone
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bain équipée d'un meuble vasque
- ▶ Ascenseur
- ▶ Solution de stationnement en sous-sol
- ▶ Possibilités de rez de jardin



À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE :



Aéroport international
Toulouse/Blagnac
à 20 min



Gare SNCF à 5 min



Autoroute A26 à 10 min
Rocades à 5 min



Métro La Roseraie
à 5 min à pied



Petits commerces
à proximité
Tous commerces
au centre ville



École maternelle à 5 min
École primaire à 5 min
Collège à 5 min
Lycée à 7 min



ETCH-Formation à 5 min
E.N.S.I.C.A à 10 min
Enseignement supérieur
public à 10 min



Médiathèque à 5 min

www.stradim.fr

La meilleure adresse pour trouver la vôtre !
Pour tout savoir sur Stradim, rendez-vous
sur notre site internet (mise à jour quotidienne) :

- ▶ Découvrez toutes nos réalisations, et notamment nos résidences certifiées BBC Effinergie, et téléchargez les plaquettes correspondantes
- ▶ Consultez les actualités du groupe (nouveaux programmes, cours de l'action, revue de presse, offres d'emploi...)
- ▶ Téléchargez notre plaquette de présentation et les magazines Stradimensions
- ▶ Effectuez une visite virtuelle d'un appartement Stradim



Stradim, 1^{ère} société alsacienne
cotée sur Euronext - Alternext !

En 2007, Stradim a transféré sa cotation
sur Euronext - Alternext.

- ▶ Depuis son introduction au Marché Libre en janvier 2000, le 1^{er} promoteur-construteur d'Alsace a fait progresser son chiffre d'affaires de 107% et la valeur de son action.
- ▶ Reflétant sa volonté d'augmenter sa visibilité auprès de la communauté financière, ce transfert sur Alternext permet surtout à Stradim d'apporter à ses actionnaires une plus grande liquidité et une meilleure valorisation de leurs actions



Stradim

Angle allée Jean Jaurès / rue Caffarelli - Toulouse

05 34 365 365

Strasbourg - Toulouse - Troyes - Nantes

www.stradim.fr