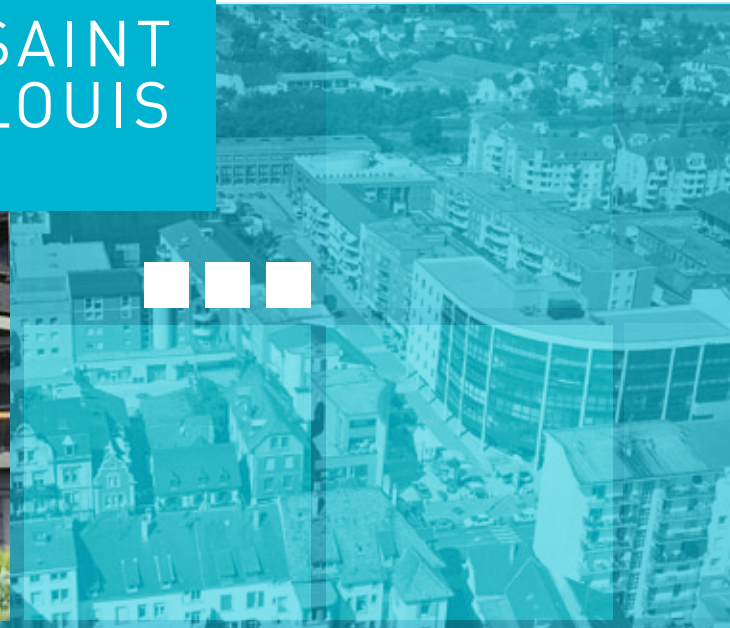


LE DOMAINE DES 3 RIVIÈRES

SAINT
LOUIS



Stradim

A small red triangle pointing upwards, positioned below the horizontal line.

Vivez au centre de toutes vos envies !

- ▶ Toute proche de l'Allemagne et frontalière à la Suisse, à 20 minutes de Mulhouse, la troisième ville du Haut-Rhin est jeune par son histoire comme par la moyenne d'âge de ses habitants.
- ▶ Dotée d'un important tissu économique, Saint-Louis se distingue également par le dynamisme de son cœur de ville qui concentre de nombreux commerces et services, ainsi qu'un théâtre, des cinémas et une médiathèque dernier cri.
- ▶ Ses parcs et jardins invitent à la promenade, comme les sentiers balisés de la Petite Camargue Alsacienne, première réserve naturelle protégée d'Alsace.
- ▶ Tout est réuni pour pratiquer vos activités préférées : football, gymnastique, natation, rugby, tennis, handball, volley-ball, tir, boxe américaine, VTT, plongée sous-marine...

SAINT
LOUIS





LE DOMAINE DES 3 RIVIÈRES

- ▶ Résolument urbaine, cette résidence séduit par son architecture contemporaine originale qui s'insère harmonieusement dans son quartier situé en plein cœur de Saint-Louis.
- ▶ Surmontés, côté rue, d'un toit arrondi en zinc, les bâtiments s'articulent autour d'une cour intérieure arborée.
- ▶ Votre appartement du 2 au 5 pièces vous garantit un confort incomparable et des économies d'énergie substantielles grâce à sa conception BBC (Bâtiment Basse Consommation).
- ▶ Son aménagement soigné et ses prestations de qualité vous procureront une sensation de bien-être instantanée et durable.
- ▶ Durant les beaux jours, vous apprécierez de pouvoir profiter d'une véritable pièce supplémentaire à vivre : une loggia, un balcon ou une terrasse ouverte sur un jardin privatif.

LES PRINCIPALES PRESTATIONS

Logements classés BBC

Isolation extérieure

Hall d'entrée de l'immeuble réalisé par un architecte d'intérieur

Parquet stratifié dans les chambres

Carrelage dans les pièces de jour

Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes

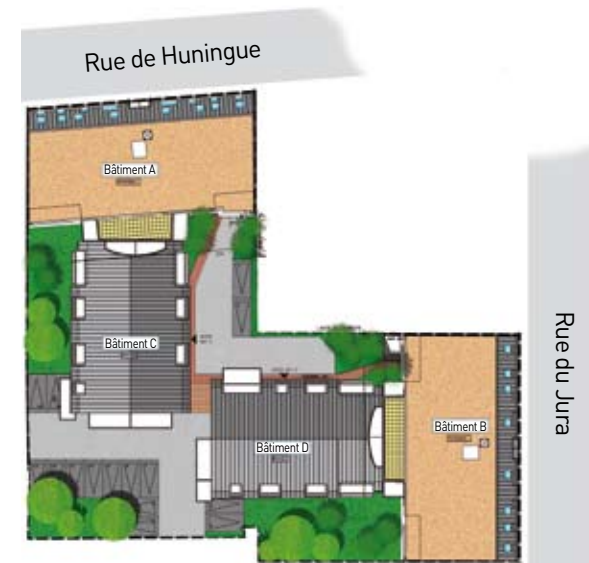
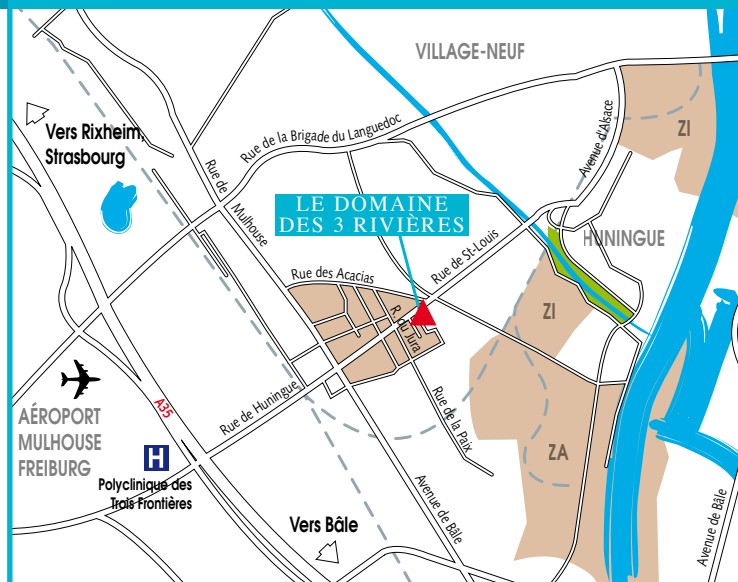
Porte-fenêtre et fenêtre oscillo-battant

Balcons et terrasses carrelés ou dallés

Ascenseur

Possibilités de garage en sous-sol et de parking privatif

Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT



SAINT LOUIS



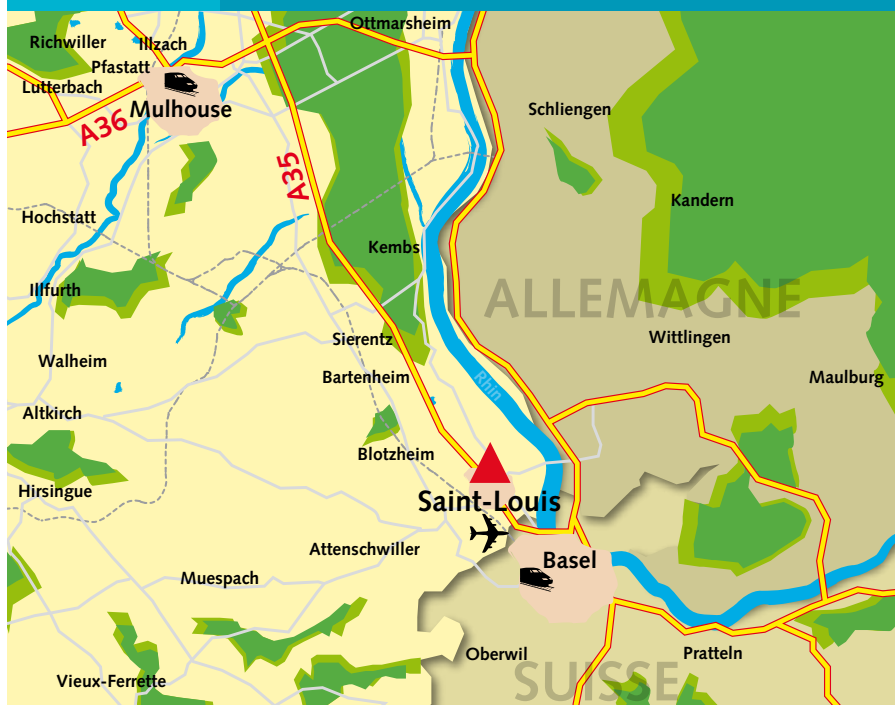
Hôtel de ville



Parc Trimbach



Piscine Pierre de Coubertin



..... SNCF

SAINT-LOUIS PRATIQUE



Autoroute A35
à 3 mn.



Supermarché et
commerces du centre-ville
à 2 mn.



Gare SNCF à 5 mn.
(Mulhouse/Bâle à 15 mn.)
24 liaisons TER par jour



2 centres multi-accueil
(collectif et familial),
9 écoles maternelles, 4 écoles
élémentaires, 2 collèges,
1 lycée d'enseignement
général et technologique et
1 lycée d'enseignement
professionnel



Aéroport de
Bâle/Mulhouse à 5 mn.



Arrêt ligne 4 à 5 mn.
(Bâle à 15 mn.)
Arrêt ligne 11 à 5 mn.
(Aéroport Bâle/Mulhouse à 7 mn.)

Le Groupe Stradim

Reposez-vous sur un constructeur d'avenir



- Un groupe multi-régional de référence
Coté sur Euronext/Alternext, Stradim s'est imposé par son sérieux et son professionnalisme comme un promoteur-constructeur incontournable en Alsace, sa région d'origine, comme en Champagne, Pays de Loire-Vendée et en Midi-Pyrénées.
- Une ambition clé depuis 1990
Permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un appartement ou d'une maison de qualité

- Des cadres de vie orientés vers le bien-être
Le groupe privilégie les emplacements proches des facilités et des espaces verts et les réalisations à échelle humaine, conjuguant architecture soignée, aménagement fonctionnel et haut niveau de prestations. Engagé dans le développement durable, Stradim a créé son propre label : EVIE-BBC.
- Un accompagnement qui favorise la sérénité
Grâce à notre équipe de 120 professionnels, chaque futur acquéreur ou investisseur bénéficie de conseils avisés et personnalisés pour se constituer un patrimoine solide, rentable et durable.

Stradim

Espace de vente
35 rue de Huningue

03 89 68 80 88

Conseillère commerciale
Anne Gerhart

06 41 75 70 18

Strasbourg - Nantes - Toulouse - Troyes

www.stradim.fr

