

# Concevez le logement qui vous ressemble

Idéalement situé à deux pas du marché et des grands boulevards, Berge Matabiau vous séduira par les charmes discrets d'une vie résidentielle. En effet, proche de toutes les activités culturelles - 10 min du Capitole, de la place Wilson avec les cinémas, théâtres, salles de concerts, bars et restaurants divers, faculté de droit et école de commerce - ce quartier permet un déplacement aisé aussi bien à pied qu'à vélo.

Calme, lumineux et soigneusement agencé, chaque appartement du T1 au T4 de cette résidence répond aux performances énergétiques des normes BBC.

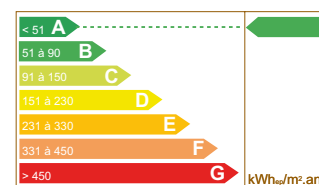


Résidence certifiée BBC (Bâtiment Basse Consommation)

Associez protection de l'environnement et volonté d'économies !

STRADIM s'engage à respecter les exigences thermiques BBC EFFINERGIE soit une consommation en énergie égale ou inférieure à 50KWh/m<sup>2</sup>/an pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, la ventilation et l'éclairage.

Pour vous c'est la certitude d'investir dans un logement éco-responsable tout en réduisant votre facture énergétique !



Un groupe multi-régional de référence  
Coté sur Euronext-Alternext, Stradim s'est imposé par son sérieux et son professionnalisme comme un promoteur-constructeur incontournable en Alsace, sa région d'origine puis en Champagne, Région Parisienne, Loire-Atlantique et Vendée ainsi que dans le Midi-Pyrénées.

Un objectif clé depuis 1990

Permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un appartement ou d'une maison de qualité.

Des cadres de vie orientés vers le bien-être

Le groupe privilégie les emplacements proches de commerces, services et espaces verts ainsi que des réalisations à échelle humaine, conjuguant architecture soignée, aménagement fonctionnel et haut niveau de prestations. Engagé dans le développement durable, Stradim a créé EVIE et fait certifier ses logements BBC (Bâtiment Basse Consommation) par Qualitel (organisme indépendant).

Un accompagnement qui favorise la sérénité

Grâce à notre équipe de 120 professionnels, chaque futur acquéreur ou investisseur bénéficie de conseils avisés et personnalisés pour se constituer un patrimoine solide, rentable et durable.

Concrétiser son projet immobilier avec Stradim, c'est avoir l'assurance de réaliser, en toute sérénité, un placement sûr, durable, respectueux de la planète et à forte valeur ajoutée !



[www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)

La meilleure adresse pour trouver la vôtre !  
Pour tout savoir sur Stradim, rendez-vous sur notre site internet (mise à jour quotidienne)



- Découvrez toutes nos réalisations, et notamment nos résidences certifiées BBC Effinergie, et téléchargez les plaquettes correspondantes.
- Consultez les actualités du groupe (nouveaux programmes, cours de l'action, revue de presse, offres d'emploi...)
- Téléchargez notre plaquette de présentation et les magazines "Stradimensions"

Stradim, 1<sup>ère</sup> société alsacienne cotée sur Euronext - Alternext !



En 2007, Stradim a transféré sa cotation sur Euronext - Alternext.

- Depuis son introduction au marché libre en janvier 2000, le 1<sup>er</sup> promoteur-constructeur d'Alsace a fait progresser régulièrement son chiffre d'affaires ainsi que la valeur de son action.
- Réflétant sa volonté d'augmenter sa visibilité auprès de la communauté financière, ce transfert sur Alternext permet surtout à Stradim d'apporter à ses actionnaires une plus grande liquidité et une meilleure valorisation de leurs titres.



## Stradim®

Angle allée Jean Jaurès / rue Caffarelli - Toulouse

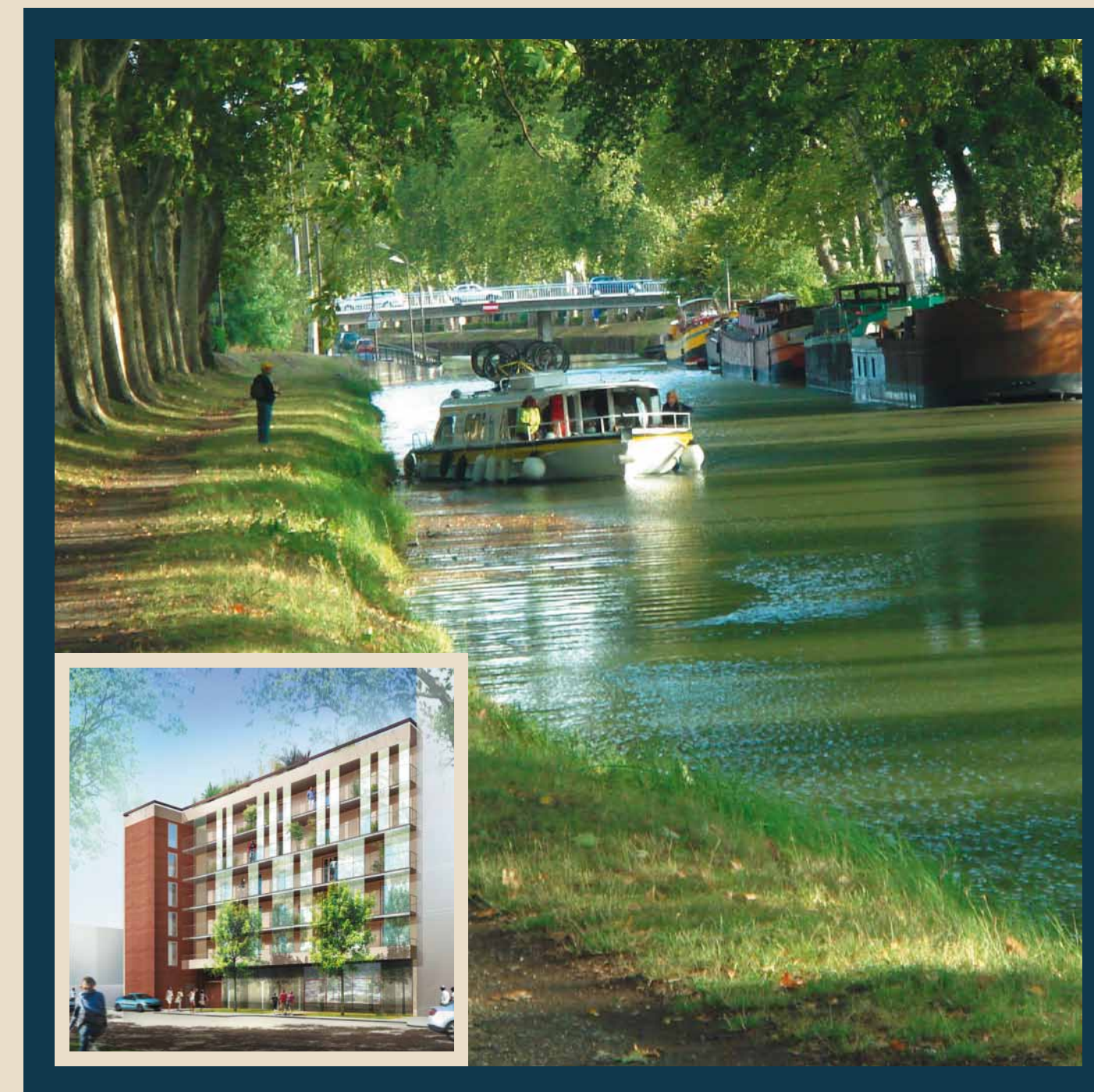
**05 34 365 365**

Strasbourg - Toulouse - Troyes - Nantes

[www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.



Berge Matabiau  
TOULOUSE

Stradim®

# L'art de vivre à Toulouse

Toulouse, ville de contrastes au patrimoine exceptionnel, vous réserve de belles surprises. Au gré de ses rues et de ses monuments, la ville rose croise l'histoire et vous dévoile tous ses charmes. Le soir, d'habiles éclairages lui donnent un nouveau visage : façades, fleuve et monuments deviennent le spectacle magique de vos soirées.

Ville active et bouillonnante, Toulouse tient de sa proximité avec l'Espagne un goût prononcé pour la fête. Son identité chaleureuse s'exprime aussi par le sport, notamment au rythme des matchs de rugby de l'équipe rouge et noire.

La vie culturelle toulousaine laisse libre part à la création et à l'émergence de nouvelles tendances, dans le cadre de festivals et d'événements programmés toute l'année.

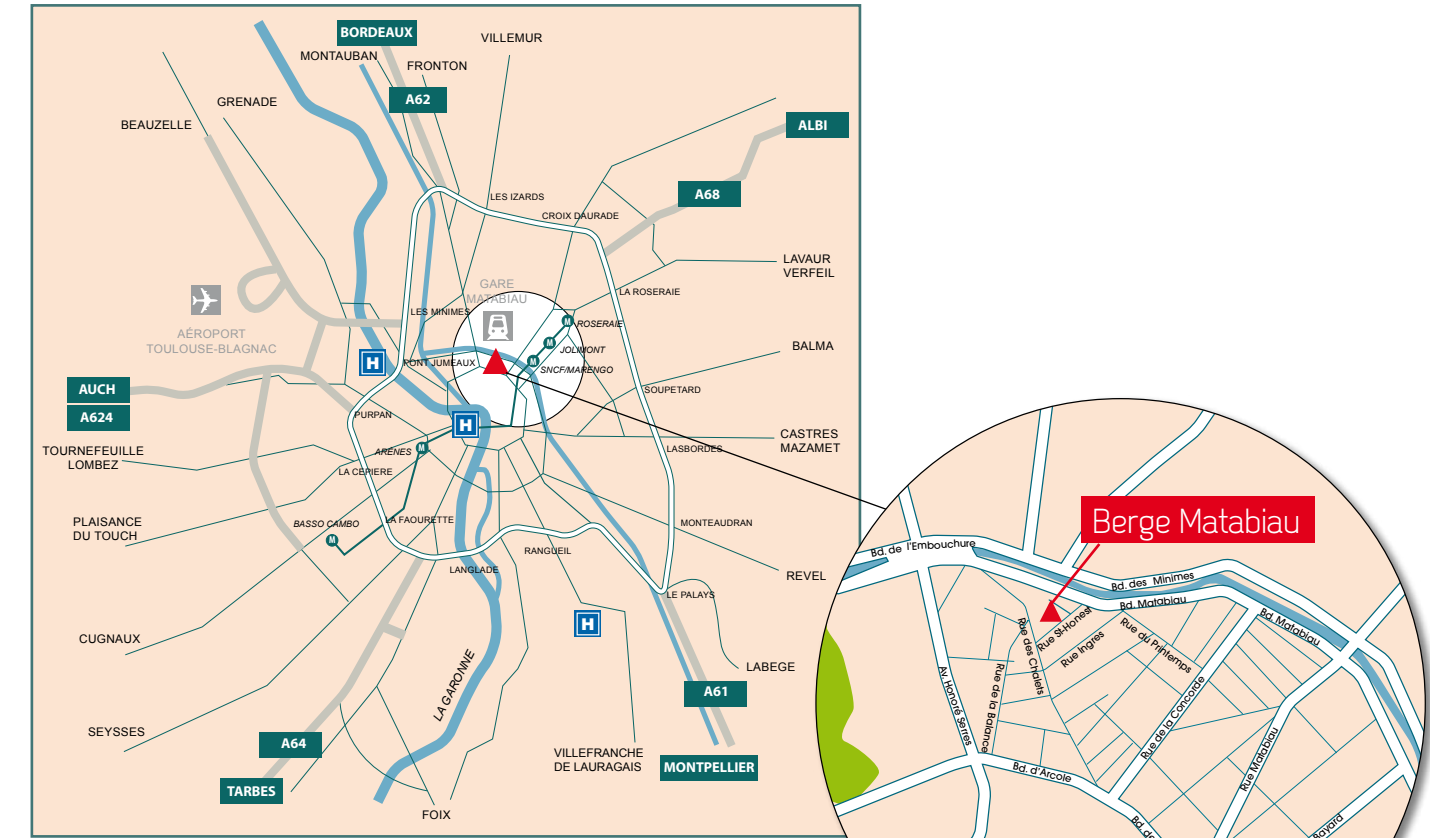


## Berge Matabiau

L'architecture contemporaine de Berge Matabiau séduit par son harmonieuse répartition des volumes. Ce cadre de vie d'exception en plein centre-ville de Toulouse fait la part belle aux prestations haut de gamme. Chaque logement a été pensé pour satisfaire les attentes les plus exigeantes en matière de qualité de vie et de patrimoine pérenne.

### Les principales prestations de la résidence :

- ▶ Visiophone
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bain entièrement équipée
- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Solution de stationnement en sous-sol
- ▶ Possibilités de rez-de-jardin



Plan de résidence vu du ciel

### A proximité de la résidence



Aéroport international Toulouse/Blagnac à 15 min



Gare SNCF à 5 min



Autoroute A26 à 7 min



Métro à 5 min à pied



Petits commerces à proximité  
Tous commerces au centre-ville



École maternelle, école primaire, collège, lycée à proximité



ESC Faculté de droit } à 5 min



Médiathèque à 5 min