

# QUAI LALLIA



Le Mée sur Seine

*Stradim*



## Une adresse rare

► Un caractère accueillant et un dynamisme quotidien dans un cadre chaleureux : la ville de Le Mée sur Seine est à la fois urbaine et authentique. Art, histoire, culture... la ville ne manque pas de ressources. Généreuse en coins de verdure, elle invite aussi à la sérénité et aux loisirs.

► On y trouve ces « petits quelques choses en plus » qui en font un endroit d'exception : un environnement calme et aéré, quatre parcs idéaux pour flâner et se ressourcer, le tout au bord de l'eau, sur les coteaux de la Seine.

Écoles, services, loisirs... tout est à portée de main. À deux pas du centre-ville, c'est le site rêvé pour des citoyens en quête de qualité de vie et de tranquillité.

# QUAI LALLIA

Le Mée sur Seine



Accès gare SNCF  
RER D à 6 min



Accès bus  
Lignes à proximité



Accès autoroute  
A5b privilégié



Pharmacie à 6 min  
Médecin généraliste à 5 min



Commerces et services  
à proximité



maternelles, écoles élémentaires,  
collèges et lycée



Médiathèque/Salle de spectacle à 5 min  
Ecole de musique et de danse à 2 min





Paris - Le Mée-sur-Seine,  
en voiture

Temps : 50 min

Paris - Le Mée-sur-Seine,  
en train

RER D : 45 min

## Concevez le logement qui vous ressemble

- Regroupant quatre quartiers, Le Mée sur Seine est située dans un environnement où règnent quiétude et harmonie à moins d'une heure de la capitale. Il fait bon se promener le long de la Seine, dans un environnement à la fois urbain et verdoyant. Facile d'accès à pied, en bus ou en voiture, le centre-ville n'est qu'à quelques minutes.
- L'architecture haute gamme de la résidence Quai Lallia séduit par son harmonieuse intégration dans un environnement verdoyant exceptionnel.
- Ce cadre de vie d'une grande rareté, à l'intégralité des stationnements gérée en sous-sol, fait la part belle aux terrasses permettant d'admirer une magnifique vue de la Seine. De quoi satisfaire les attentes les plus exigeantes en matière de qualité de vie.

### Les principales prestations de la résidence

- Résidence arborée et entièrement close
- Logements prolongés de vastes terrasses
- Résidence certifiée BBC
- Stationnements privatifs en sous-sol
- Ascenseur
- Salle de bain carrelée équipée d'un meuble vasque



# QUAI LALLIA

Le Mée sur Seine

Résidence certifiée BBC  
(Bâtiment Basse Consommation)

Associez protection de l'environnement et volonté d'économies !

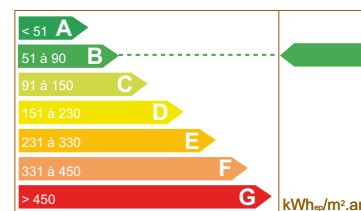
STRADIM s'engage à respecter les exigences thermiques BBC EFFINERGIE soit une consommation en énergie égale ou inférieure à 65KWh/m<sup>2</sup>/an pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, la ventilation et l'éclairage.

Pour vous c'est la certitude d'investir dans un logement éco-responsable tout en réduisant votre facture énergétique !

Fort de son expérience dans la conception de projets d'envergure respectueux de l'environnement, le groupe Stradim réalise pour vous un lieu de vie favorisant le bien-être.

## UN ENJEU POUR LA PLANÈTE :

- Des Bâtiments certifiés Basse Consommation (BBC)
- Des espaces verts favorisant la bio-diversité
- Une construction en harmonie avec son temps
- Des logements conçus pour vous apporter le plus grand confort tout au long des saisons



# G R O U P E   S T R A D I M

Reposez-vous sur un constructeur d'avenir

## Un groupe multi-régional de référence

Coté sur Euronext/Alternext, Stradim s'est imposé par son sérieux et son professionnalisme comme un promoteur-constructeur incontournable en Alsace, sa région d'origine puis en Champagne, Région Parisienne, Loire-Atlantique et Vendée ainsi que dans le Midi-Pyrénées.

## Un objectif clé depuis 1990

Permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un appartement ou d'une maison de qualité.

## Des cadres de vie orientés vers le bien-être

Le groupe privilégie les emplacements proches de commerces, services et espaces verts ainsi que des réalisations à échelle humaine, conjuguant architecture soignée, aménagement fonctionnel et haut niveau de prestations. Engagé dans le développement durable, Stradim a créé EVIE et fait certifier ses logements BBC (Bâtiment Basse Consommation) par Qualitel (organisme indépendant).

## Un accompagnement qui favorise la sérénité

Grâce à notre équipe de 120 professionnels, chaque futur acquéreur ou investisseur bénéficie de conseils avisés et personnalisés pour se constituer un patrimoine solide, rentable et durable.

Concrétiser son projet immobilier avec Stradim, c'est avoir l'assurance de réaliser, en toute sérénité, un placement sûr, durable, respectueux de la planète et à forte valeur ajoutée !



	57 bis boulevard du 14 juillet - Troyes
	<b>03 25 83 12 12</b>
	Strasbourg - Toulouse - Troyes - Nantes

[www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)