

Le Clos Victoire



MELUN



Stradim



Le Clos Victoire

MELUN



Un écrin de verdure au coeur de votre ville !

Avec le Clos Victoire, Stradim s'implante à Melun et vous fait profiter des meilleurs emplacements dans votre ville... dans des résidences respectant les normes BBC.

Très lumineux, chaque appartement du 2 au 4 pièces conjugue fonctionnalité et esthétique avec un aménagement et des prestations conçues pour satisfaire les plus hautes exigences de confort.

La qualité de vie que vous recherchez vous attend au Clos Victoire !



Les principales prestations de la résidence

- ▶ Possibilité de garage ou parking en sous sol
- ▶ Possibilité de rez de jardins privés
- ▶ Belles terrasses orientées plein sud
- ▶ Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

À proximité de la résidence



AUTOROUTE A4, A5 et A6



RER D Terminus MELUN
Ligne R direct de Paris - Gare de Lyon



Arrêt de bus avenue
de Corbeil à 200m



Ecole maternelle publique à 400m
Ecole primaire publique à 250m
Lycée général et technique à 750m



Intermarché à 70m
Centre Commercial Boisséart à 10 min



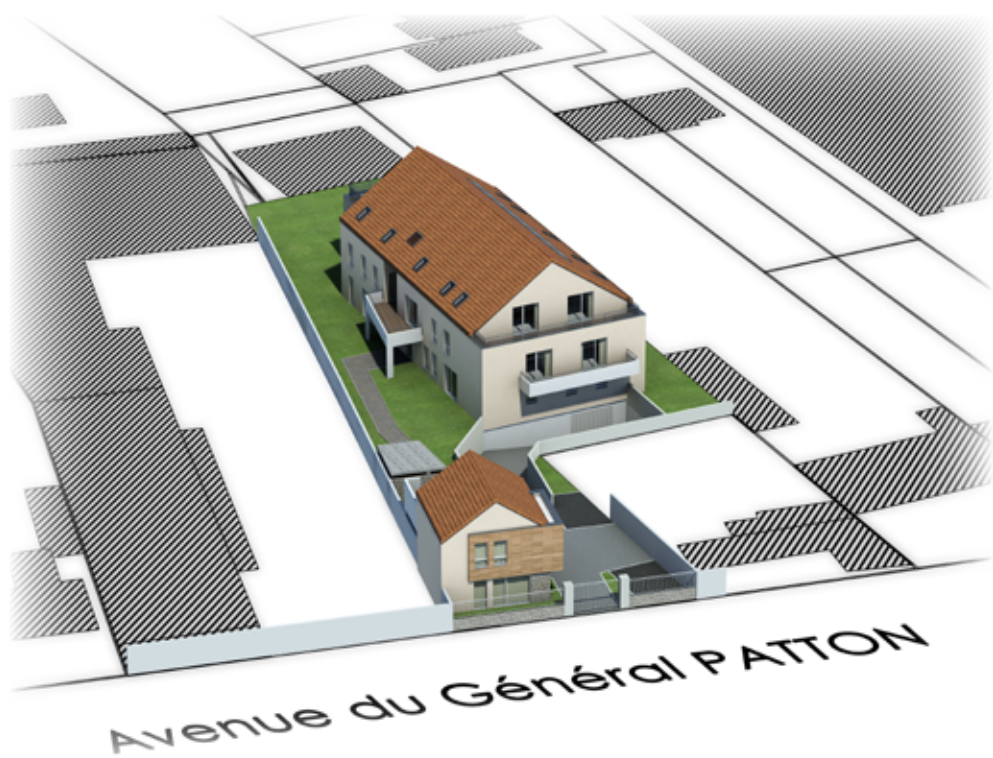
La Cartonnerie (cinéma multiplex, bowling,
patinoire, karting, restaurants...) à 10 min



Pharmacie à 70m
Médecins généralistes à 360m
Centre Hospitalier à 10 min



- ▶ Chaudière gaz collective avec consommation et contrôle individualisés
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Carrelage dans les pièces de jour



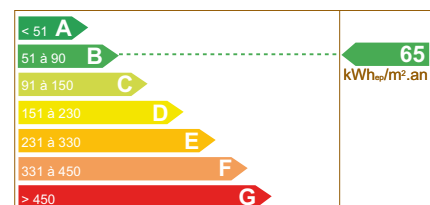
▼ Avec le PTZ+, le Prêt à Taux Zéro pour tous, devenez propriétaire de votre résidence principale dans les meilleures conditions. Pour en savoir plus, contactez-nous.



Résidence réalisée en BBC : certification BBC effinergie par QUALITEL
 Associez protection de l'environnement et efficacité économique !

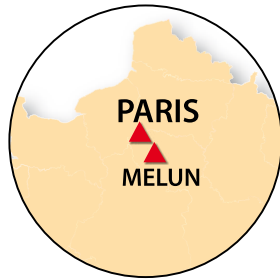
STRADIM s'engage à atteindre les exigences thermiques BBC⁽¹⁾ EFFINERGIE soit une consommation de l'immeuble en énergie primaire égale ou inférieure à 65 kWh_{ep}/m².an pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, la ventilation, l'éclairage.

Pour vous c'est la certitude d'investir dans un logement éco-responsable tout en réduisant votre facture énergétique par 3 !



Le Clos Victoire

MELUN



Paris-Melun, en voiture
Temps : 00h45
dont 48km sur voies rapides

Paris-Melun, en train
Temps : 00h25 sans arrêt



GR O U P E S T R A D I M

l'art de réaliser tous les rêves immobiliers

Synonyme de sérieux et de professionnalisme en Alsace et Champagne comme dans les pays de Loire et le Sud-Ouest, Stradim fait référence pour ses réalisations qui conjuguent architecture soignée, emplacement privilégié et prestations de qualité. Et grâce aux conseils de son équipe de 120 professionnels, chacun a la garantie de réaliser un investissement rentable, durable et pérenne.



Stradim



Stradim

R e n s e i g n e m e n t s

01 64 00 45 90

Agence - 57 bis boulevard du 14 juillet - Troyes

03 25 83 12 12

Strasbourg - Toulouse - Troyes - Nantes

www.stradim.fr