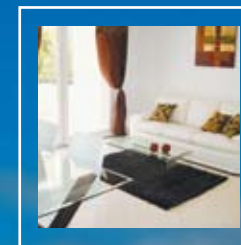


*Construisez
votre rêve !*

SCHEIBENHARD - LAUTERBOURG



Stradim

L'art de vivre à Lauterbourg

Faites le plein de sensations naturelles et de sérénité...

Coquette petite ville chargée d'histoire, Lauterbourg vous invite à écrire la vôtre dans un cadre de vie privilégié ! ▶ Située en bordure du Palatinat, cette ancienne place romaine a joué un rôle stratégique au fil des siècles comme en témoignent plusieurs beaux édifices. ▶ Lauterbourg s'épanouit dans un écrin naturel d'une remarquable richesse. ▶ Adonnez-vous à la flânerie sur les sentiers des hauteurs, où le regard porte loin, ou sur la piste cyclable transfrontalière qui vous conduira jusqu'à la pittoresque Wissembourg via la forêt de Bienwald. ▶ Remontez les rives du Rhin majestueux à la découverte du Ried, riche en paysages singuliers et en haltes authentiques. ▶ Ressourcez-vous dans les forêts exceptionnelles de Haguenau ou du canton de Seltz, dont certaines furent de hauts lieux celtes, ou remontez le temps dans les nombreux châteaux forts du Parc naturel des Vosges du Nord. ▶ Idéale pour garder la forme au quotidien grâce à son parcours de santé, Lauterbourg permet également à petits et grands de pratiquer leurs sports collectifs préférés. ▶ L'été, le plan d'eau des Mouettes invite toute la famille aux plaisirs nautiques et au farniente sur sa vaste plage de sable fin !



Les Terrasses de la Lauter



Appartements : les principales prestations

- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Grandes terrasses en bois
- ▶ Possibilité de rez-de-jardin
- ▶ Ascenseur

Les Villas Ecolauter



Maisons : les principales prestations

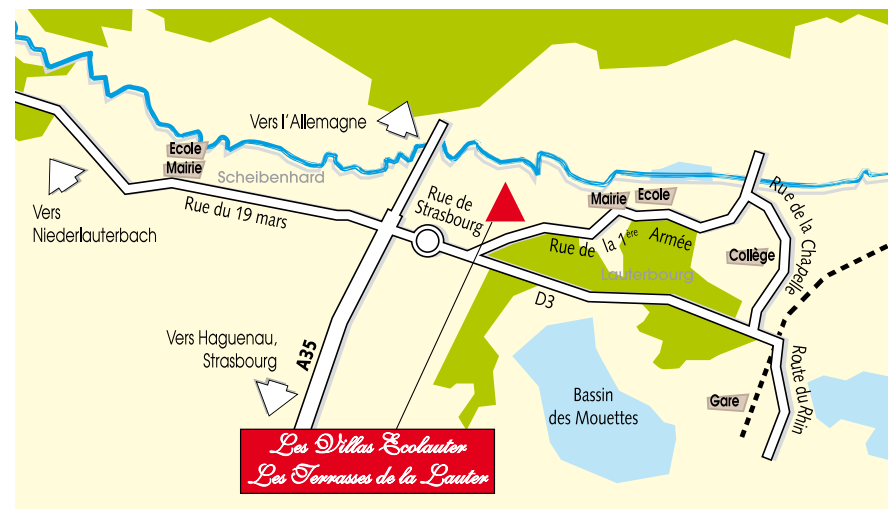
- ▶ Salle de bains équipée avec meuble vasque, mitigeur thermostatique et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Vastes terrasses avec jardin privatif
- ▶ Garage
- ▶ Pack écologique (en option) : eau chaude sanitaire par panneaux solaires, conduit de cheminée en inox
- ▶ Pièces de jour carrelées (option clé en main)
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres (option clé en main)

Les Villas Ecolauter

Les Terrasses de la Lauter



C'est au sein d'un vaste domaine privé, structuré par des allées jalonnées d'arbres, que vous accueillent ces réalisations d'exception. ▶ Idéalement desservies, elles profitent du calme de leur environnement résidentiel comme de la proximité d'un hypermarché et des commerces du centre-ville. ▶ Offrant une harmonieuse variété de séquences, leur architecture innovante associe audace esthétique et avancées écologiques. ▶ Gage d'une isolation thermique renforcée, le 1er étage des Villas Ecolauter est habillé de bois et peut accueillir une loggia blanche, ocre ou rouge. ▶ Idéalement exposée, chaque maison accolée de 4 ou 5 pièces s'ouvre par de larges baies vitrées sur un jardin privatif, véritable pièce supplémentaire propice à la détente au vert. ▶ Les «Terrasses de la Lauter» privilégient aussi le bois pour une atmosphère confortable et chaleureuse. ▶ Chaque appartement du 2 au 4 pièces se prolonge par une grande terrasse en rez-de-jardin ou un spacieux balcon en bois dont la conception favorise la performance thermique. ▶ Atouts de charme, les fenêtres sont équipées de volets coulissants en bois ajouré. ▶ Maison ou appartement, la générosité des volumes et l'agencement intérieur séduiront les plus exigeants, comme la qualité des prestations incluant un chauffage au sol basse consommation et un garage. ▶ Pour concilier qualité de vie et économies d'énergie, les Villas Ecolauter et les Terrasses de la Lauter s'imposent naturellement comme un choix à la hauteur !



Autoroute A35 à 2 mn
(Strasbourg à 45 mn,
Karlsruhe à 20 mn)



Gare SNCF de Lauterbourg
à 5 mn (Strasbourg à 55 mn)



Aéroport international de
Strasbourg-Entzheim
à 55 mn, Aéroport de
Baden-Baden à 35 mn



Ligne de bus 314
Lauterbourg
Wissembourg



Ecole maternelle,
primaire et collège
(enseignement bilingue allemand)



Hypermarché à 2 mn
et centre de
Lauterbourg à 5 mn

Concrétiser son projet immobilier avec Stradim, c'est avoir l'assurance de réaliser un placement sûr, durable, respectueux de la planète et à forte valeur ajoutée... en toute sérénité !

Profitez du prêt à taux zéro doublé

pour devenir propriétaire dans les meilleures conditions (soumis à condition de ressources).

Renseignez-vous auprès de votre conseiller Stradim !



Label « EVIE » : mettez-vous réellement au vert !

Acquérir une maison ou un appartement dans un programme labellisé « EVIE », c'est choisir de devenir un heureux propriétaire éco-responsable !

- ▶ Avec EVIE, Stradim s'engage sur le long terme dans un axe de développement durable. Ce label reflète en effet la volonté du groupe de privilégier, aussi souvent que possible, les matériaux et équipements qui concilient économies d'énergie et protection de l'environnement.
- ▶ Chaque projet est supervisé par le département R&D de Stradim.
- ▶ Ce n'est qu'un début : Stradim a passé un accord-cadre avec l'INSA de Strasbourg afin de pouvoir appliquer en permanence de nouvelles avancées technologiques résolument écologiques...



Le Groupe Stradim

Créé en 1990 sous l'impulsion de Rémi Hagenbach, le groupe Stradim est devenu un promoteur-constructeur incontournable par son sérieux et sa créativité, tant dans sa région d'origine, l'Alsace, qu'en Champagne, dans les Pays de Loire / Bretagne et le Sud-Ouest. ▶ Son engagement fondateur : créer des ensembles à échelle humaine, harmonieusement intégrés dans leur environnement, dont l'emplacement a été soigneusement sélectionné pour sa proximité avec les commerces et services comme les espaces verts. ▶ A la fois maître d'œuvre et maître d'ouvrage, Stradim fait également référence pour la qualité architecturale et le haut niveau de prestations de ses réalisations. ▶ Son bureau d'études intégré lui permet de personnaliser l'aménagement de chaque logement en fonction des attentes les plus spécifiques. ▶ Pour le groupe, dimension nationale rime avec proximité sans égale : les futurs acquéreurs ou investisseurs disposent en effet d'une équipe d'une centaine de professionnels pour les informer et les conseiller.



Stradim

3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim

03 88 15 40 50

Strasbourg - Toulouse - Troyes - Nantes

www.stradim.fr