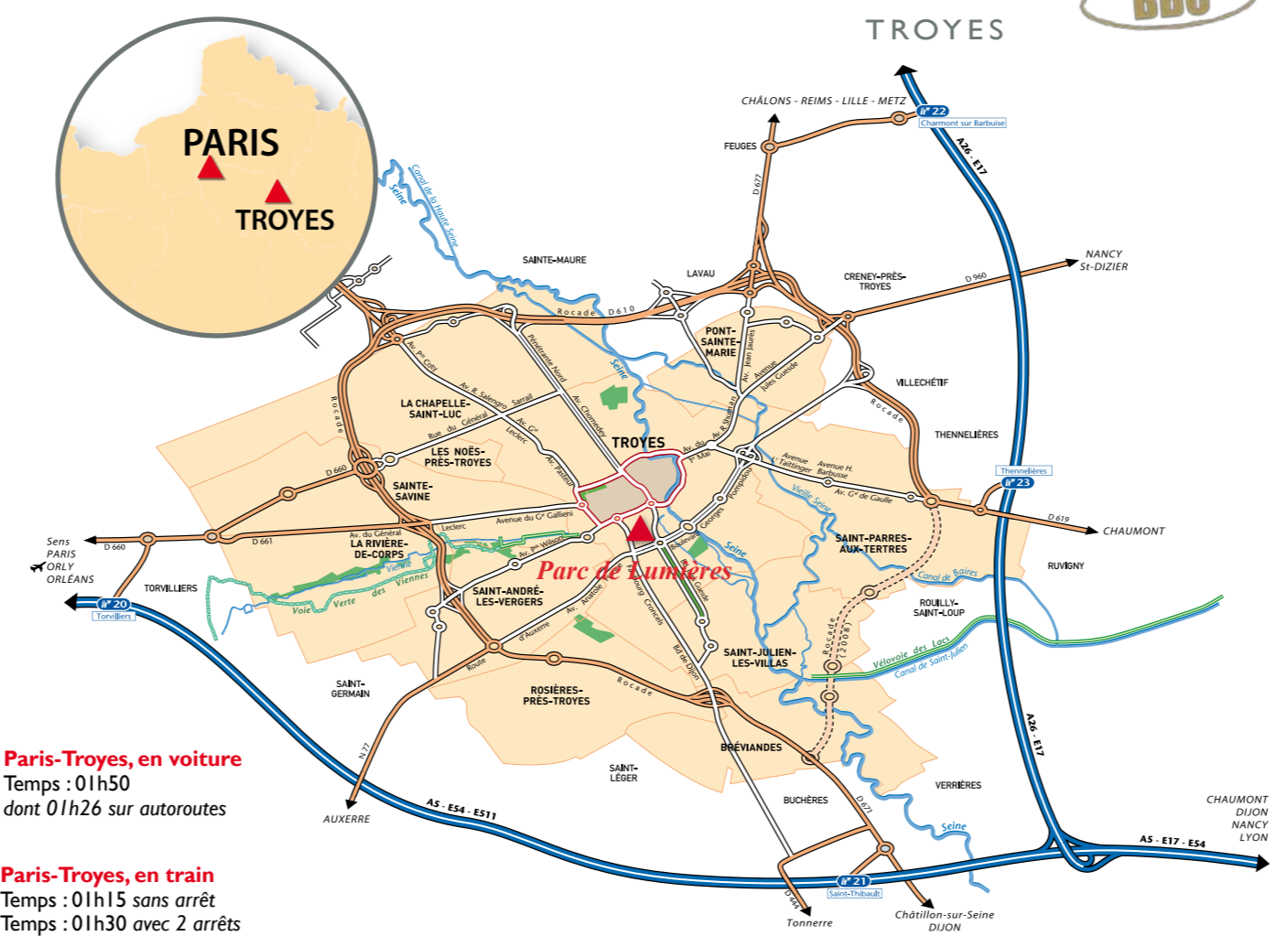


Un quartier privilégié Troyes-Brossolette

Le quartier Brossolette, tout comme la ville toute entière, allie dynamisme et convivialité et se conjugue à tous les temps. ► A l'image des nombreux commerces qui font la réputation du quartier ou de l'école supérieure de commerce, internationale et pluridisciplinaire. ► Ecoles, services, loisirs ... tout est à portée de main. A deux pas du centre ville, c'est le site rêvé pour des citadins exigeants en quête de qualité de vie.



Parc des Lumières



Paris-Troyes, en voiture
Temps : 01h50
dont 01h26 sur autoroutes

Paris-Troyes, en train
Temps : 01h15 sans arrêt
Temps : 01h30 avec 2 arrêts

GRUPE STRADIM
l'art de réaliser tous les rêves immobiliers

Synonyme de sérieux et de professionnalisme en Alsace et Champagne comme dans les pays de Loire et le Sud-Ouest, Stradim fait référence pour ses réalisations qui conjuguent architecture soignée, emplacement privilégié et prestations de qualité. Et grâce aux conseils de son équipe de 120 professionnels, chacun a la garantie de réaliser un investissement rentable, durable et pérenne.



Stradim

57 bis boulevard du 14 juillet - Troyes
03 25 83 12 12
Strasbourg - Toulouse - Troyes - Nantes

www.stradim.fr

Illustration non contractuelle - Crédits photographiques: Isoad - Réalisation: Okérite Animation 03 25 45 12 77 - (1) Ceci n'est pas un label. Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label - Bâtiment basse consommation énergétique, validée à l'achèvement de la résidence.

Parc des Lumières



TROYES



Stradim

Quand l'immobilier se fait haute couture



Parc des Lumières

TROYES



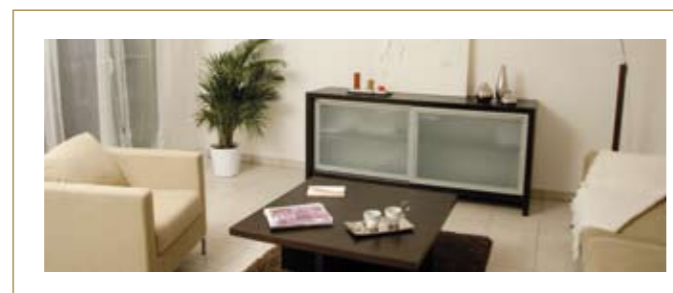
On trouve au Parc des Lumières «ces petits quelques choses en plus» qui en font un endroit d'exception :

- Un environnement calme et aéré, un grand Parc idéal pour se ressourcer et à apprécier en famille.
- Son architecture contemporaine séduisante s'organise autour d'un espace commun à l'air libre et limite les vis-à-vis de chaque appartement.
- Dans ce cadre de vie d'exception, l'intégralité des stationnements est géré en sous-sol.
- Enfin, la résidence fait la part belle aux grandes terrasses donnant sur un espace vert entièrement privatif.



Les principales prestations de la résidence

- Résidence sécurisée avec parc privatif
- Du 2 au 4 pièces avec duplex
- Parkings intégralement en sous sol
- Ascenseur
- Production d'eau chaude par panneaux solaires



A proximité de la résidence



Accès Rocade Ouest
AUTOROUTE A5



Ecole maternelle Paul Bert
Ecole primaire publique Paul Bert
Ecole primaire et collège privé Marguerite Bourgeoys
Lycée public Camille Claudel



Pharmacie Collache à 330 m
Médecin général à 300 m
Hôpital des Hauts Clos à 850 m



Ecole Supérieure de Commerces
(E.S.C.) en face



Arrêt de Bus
(Sup de Co.)



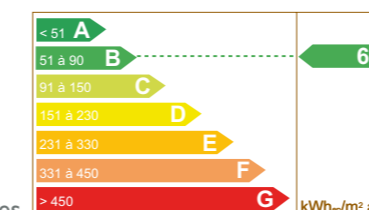
Tous commerces avenue Pierre Brossolette
Supermarché Casino à 450 m
Magasins d'usines à 1000 m

Résidence respectant les
normes BBC (Bâtiment Basse
Consommation)

Associez protection de
l'environnement et efficacité
économique !

STRADIM s'engage à atteindre les exigences
thermiques BBC⁽¹⁾ EFFINERGIE soit une
consommation de l'immeuble en énergie
primaire égale ou inférieure à 65KWh/m²/an
pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, la
ventilation, l'éclairage.

Pour vous c'est la certitude d'investir dans
un logement éco-responsable tout en
réduisant votre facture énergétique par 3 !



Majoration du prêt à 0%
jusqu'à 20 000 €

Majoration du crédit d'impôt
sur vos intérêts d'emprunt

