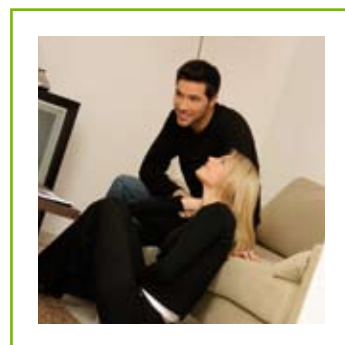


Résidence Plein Sud



T R O Y E S



Stradim



Résidence Plein Sud

TROYES

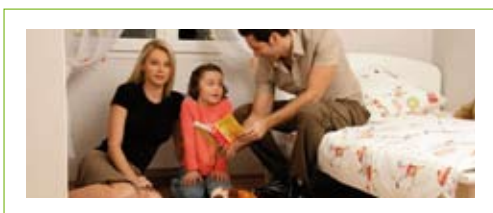
D'agréables bains de soleil...

Capitale médiévale, Troyes est une magnifique cité aux richesses architecturales, historiques et culturelles sans pareille. ► Ainsi, forte de sa situation et de son histoire, Troyes se tourne aujourd'hui vers l'avenir. ► Le dynamisme de la ville et de ses habitants, l'attractivité touristique ainsi que le développement économique local laissent entrevoir le nouveau visage troyen : un centre ville redessiné qui fait la part belle aux espaces verts, des universités et campus en plein essor, des petits restaurants où déguster un Champagne aubois encore méconnu toute l'année ! ► C'est au coeur de cette citée que la résidence Plein Sud dévoilera son originalité architecturale très ensoleillée.



Les principales prestations de la résidence

- Garages et parkings privés
- Production d'eau chaude par panneaux solaires
- Pièces de jour carrelées, chambres en parquet stratifié
- Vastes terrasses orientées plein sud



Accès Rocade Ouest / AUTOROUTE A5



Bus - ligne 5 - arrêt Jacquin



Pharmacie à 500 m
Médecin généraliste à 500 m



Crèche du Parc à 550 m
Ecole maternelle Auguste Millard à 320 m
Ecole primaire Auguste Millard à 320 m
Lycee professionnel privé Léoni Aviat à 330 m



Intermarché à 500 m
Lidl à 800 m



Campus des Comtes de Champagne à 900 m



Située au bord du Bouchon de Champagne, à quelques minutes du nouveau campus universitaire et des rues commerçantes où il fait bon flâner, la résidence Plein Sud déploie ses vastes balcons et terrasses pour apprécier pleinement une vie au soleil. ► De facture résolument contemporaine, l'ensemble des appartements (dont certains en duplex) sont distribués par des coursives à l'air libre protégées afin de réduire vos charges. ► Enfin pour une qualité de vie à part et dans l'air du temps, Stradim vous a bien sûr réservé des prestations de grand confort qui ont fait la réputation de ses réalisations.



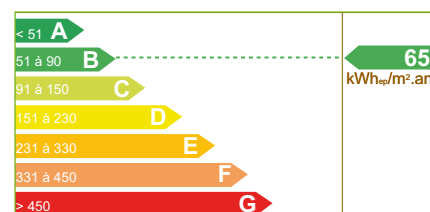
▼ Avec le PTZ+, le Prêt à Taux Zéro pour tous, devenez propriétaire de votre résidence principale dans les meilleures conditions. Pour en savoir plus, contactez-nous.



Résidence réalisée en BBC : certification BBC effinergie par QUALITEL Associez protection de l'environnement et efficacité économique !

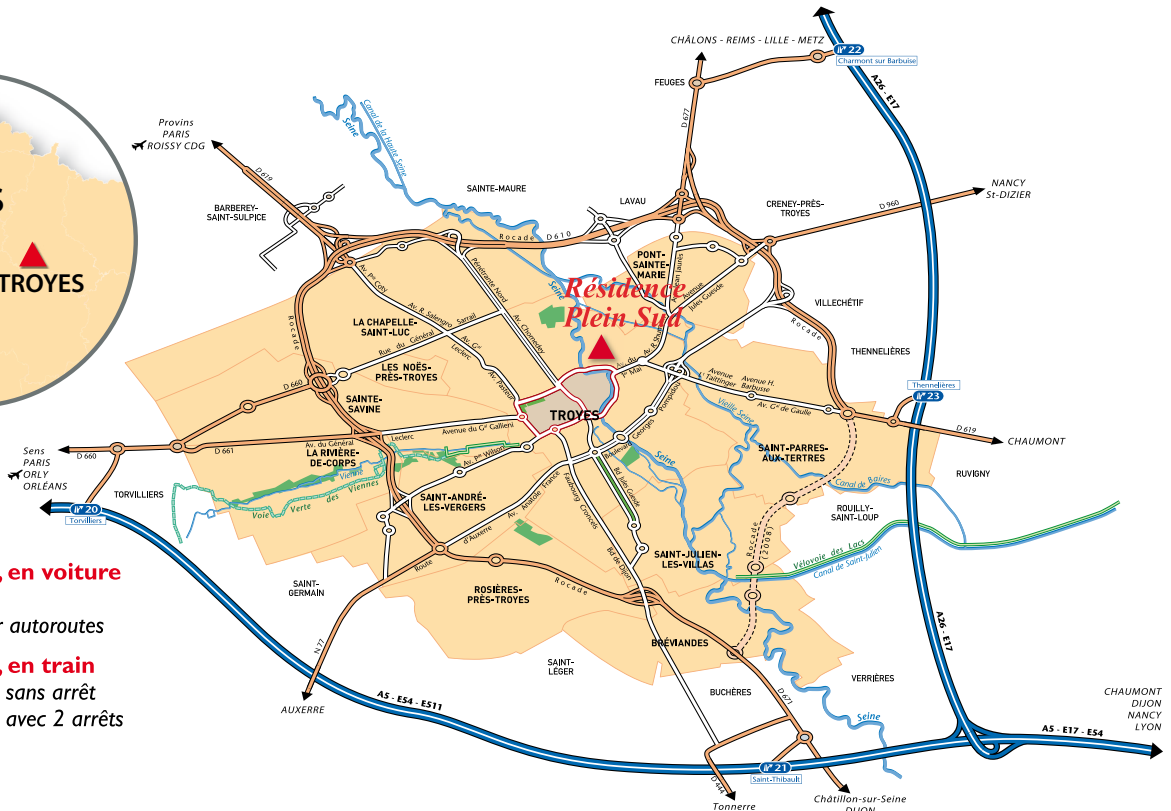
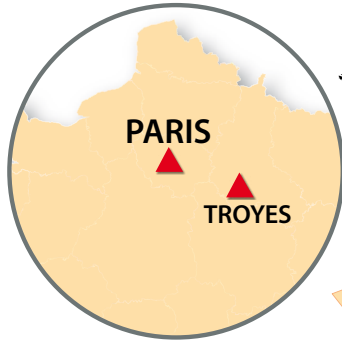
STRADIM s'engage à atteindre les exigences thermiques BBC⁽¹⁾ EFFINERGIE soit une consommation de l'immeuble en énergie primaire égale ou inférieure à 65kWh_{ep}/m².an pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, la ventilation, l'éclairage.

Pour vous c'est la certitude d'investir dans un logement éco-responsable tout en réduisant votre facture énergétique par 3 !



Résidence Plein Sud

TROYES



Paris-Troyes, en voiture
 Temps : 01h50
 dont 01h26 sur autoroutes

Paris-Troyes, en train
 Temps : 01h15 sans arrêt
 Temps : 01h30 avec 2 arrêts

GR O U P E S T R A D I M
 l'art de réaliser tous les rêves immobiliers

Synonyme de sérieux et de professionnalisme en Alsace et Champagne comme dans les pays de Loire et le Sud-Ouest, Stradim fait référence pour ses réalisations qui conjuguent architecture soignée, emplacement privilégié et prestations de qualité. Et grâce aux conseils de son équipe de 120 professionnels, chacun a la garantie de réaliser un investissement rentable, durable et pérenne.



Stradim

57 bis boulevard du 14 juillet - Troyes

03 25 83 12 12

Strasbourg - Toulouse - Troyes - Nantes

www.stradim.fr