

Melun

et son agglomération



SEINE & MARNE



Stradim





Culturel – Cadre de vie

Un patrimoine historique et archéologique :

- ▶ Ruines de l'Abbaye du Lys à Dammarie-lès-Lys
 - ▶ Prieuré Saint Sauveur et église Saint-Aspais à Melun
- Melun Val de Seine est située à la porte des plus beaux sites :
- ▶ Les châteaux de Fontainebleau, de Vaux-le-Vicomte et de Blandy-les-tours
 - ▶ Le village des peintres de Barbizon
 - ▶ Les musées de Melun, Henri Chapu, de la Gendarmerie Nationale et de l'Aéronautique et Spatial

Une offre complète de loisirs :

- ▶ La cartonnerie (cinéma multiplexe 10 salles, bowling 24 pistes, patinoire, karting, 8 salles événementielles dont une de spectacles de 2000 places, restaurants...)

Un cadre de vie exceptionnel en Île-de-France :

- ▶ La Seine borde ou traverse 10 des 14 communes de l'agglomération avec 40 kilomètres de berges
- ▶ Les espaces verts et boisés représentent un tiers de la superficie totale du territoire de l'agglomération (6700 hectares)
- ▶ Une dizaine de parcs sont implantés au cœur et à la périphérie des villes et des villages de l'agglomération

Tout un patrimoine fluvial et végétal que la communauté d'agglomération entend préserver et valoriser.



Enseignement

Melun Val de Seine accueille aujourd'hui plus de 3000 étudiants :

- ▶ Institut de Droit et d'Economie de Melun (antenne de Paris 2 Panthéon Assas)
- ▶ Classes préparatoires aux grandes écoles
- ▶ BTS (proposés dans les cinq lycées)
- ▶ Ecole des Officiers de la Gendarmerie Nationale (une des quatre grandes écoles militaires françaises)
- ▶ Institut Universitaire de Formation des Maîtres (IUFM)
- ▶ Institut de soins infirmiers



Population

La Communauté d'Agglomération de Melun Val de Seine (CAMVS) regroupe 14 communes et 108 000 habitants dont 35 660 Melunais.



Economie – Emplois

La CAMVS est aujourd'hui la première communauté d'agglomération en Seine et Marne et 6^e en Île-de-France au regard de son poids économique et démographique, elle y concentre 1/8^e des emplois du département :

- ▶ Aéronautique et spatial SNECMA (4000 emplois principalement dans la recherche)
- ▶ Industries pharmaceutique et cosmétologique
- ▶ Activité tertiaire
- ▶ Grande distribution

La CAMVS accueille en son cœur, Melun, les principales administrations départementales qui génèrent plusieurs milliers d'emplois :

- ▶ Conseil général
- ▶ Préfecture et services déconcentrés
- ▶ Tribunal administratif
- ▶ Cité judiciaire
- ▶ Chambre de Commerce et d'Industrie
- ▶ Centre hospitalier

Au total 6420 entreprises, 47511 emplois pour une population active de 52606 personnes et des pôles économiques à proximité : plus de 12600 personnes travaillent à Paris, 8600 à Créteil et 6800 à Evry.



Transport

Située à 48 km au sud de Paris, la CAMVS occupe une position stratégique entre la capitale (Gare de Lyon à 25 mn) et la Province, renforcée par la qualité de sa desserte.

Cette desserte est, à la fois :

- ▶ Autoroutière : A4, A5 et A6
- ▶ Ferroviaire : RER (ligne D) – TGV Paris Lyon Marseille
- ▶ Aérienne : aéroport d'Orly (à 35 km) et Roissy-Charles-de-Gaulle (à 50 km)

Melun Val de Seine dispose également d'un réseau de bus, le TRAM, qui dessert l'ensemble des communes de l'agglomération, grâce à 14 lignes.

Melun Val de Seine se trouve, ainsi, au cœur d'un important réseau de communications.



Melun



Perspective d'évolution

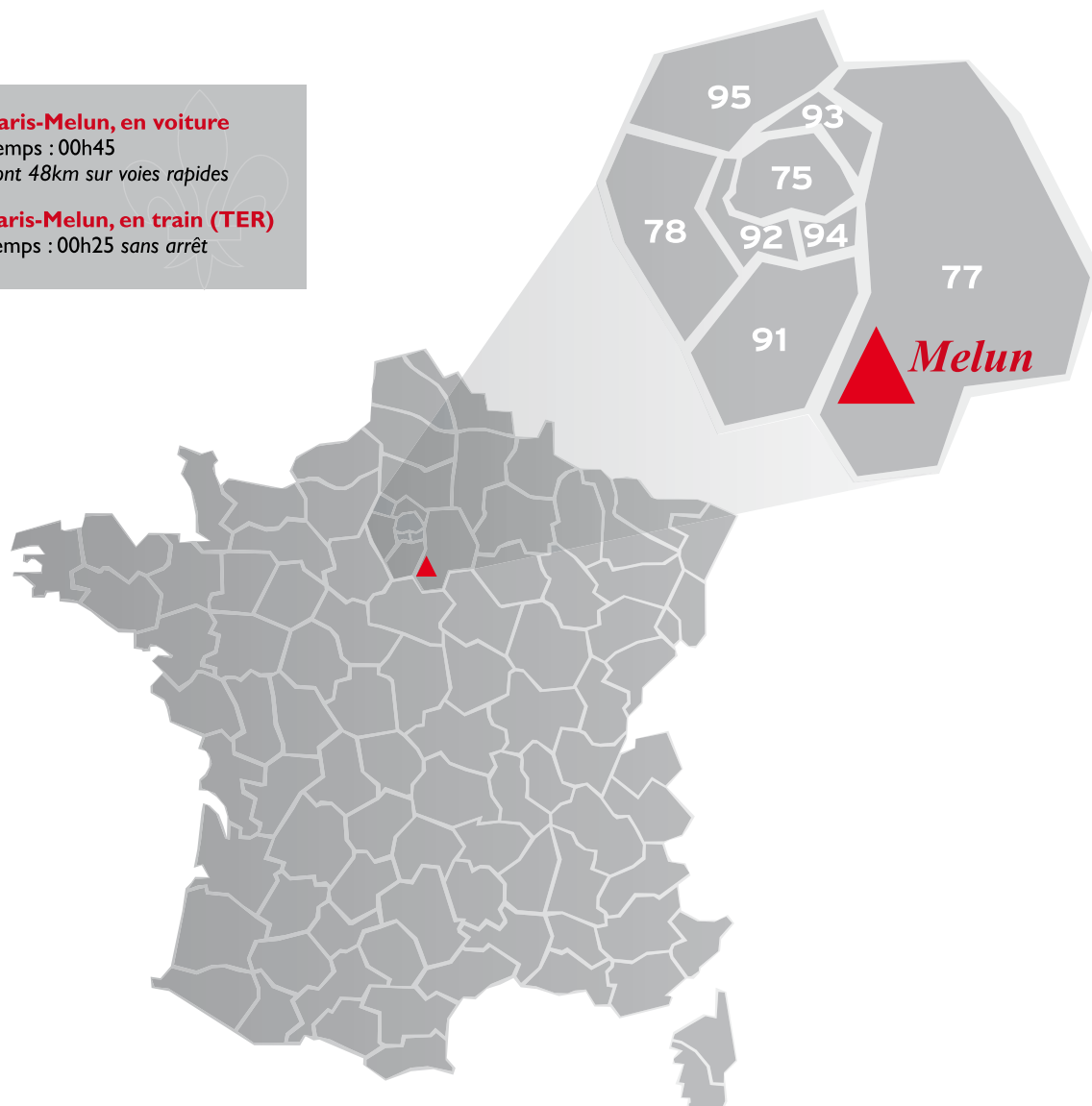
- ▶ Paris Sud Air Park : Dans les secteurs aéronautique et spatial, l'IDF est un véritable pôle de niveau européen. L'aérodrome de Melun-Villaroche a pour objectif de devenir le nouveau pôle de développement des biens et services et de formation dédiés à l'aéronautique et au spatial en Île-de-France.
- ▶ Construction du nouvel Hôpital de référence pour le sud Seine et Marne, au nord de Melun
- ▶ Aménagement de la plaine Montaigu (notamment la création d'une zone d'activité et requalification de l'avenue du Général Patton).

Paris-Melun, en voiture

Temps : 00h45
dont 48km sur voies rapides

Paris-Melun, en train (TER)

Temps : 00h25 sans arrêt



G R O U P E S T R A D I M
l'art de réaliser tous les rêves immobiliers

Synonyme de sérieux et de professionnalisme en Alsace et Champagne comme dans les pays de Loire et le Sud-Ouest, Stradim fait référence pour ses réalisations qui conjuguent architecture soignée, emplacement privilégié et prestations de qualité. Et grâce aux conseils de son équipe de 120 professionnels, chacun a la garantie de réaliser un investissement rentable, durable et pérenne.



Stradim



57 bis boulevard du 14 juillet - Troyes

03 25 83 12 12

Strasbourg - Toulouse - Troyes - Nantes

www.stradim.fr