

# Parc des Lumières

184 avenue Pierre Brossolette  
10000 Troyes



Associez protection de l'environnement et efficacité économique !

## Les principales commodités à proximité de la résidence



Accès Rocade Ouest / AUTOROUTE A5



Arrêt de Bus (Sup de Co.)



Pharmacie Collache à 330m  
Médecin général à 300m  
Hôpital des Hauts Clos à 850m



Ecole maternelle Paul Bert  
Ecole primaire publique Paul Bert  
Ecole primaire et collège privé Marguerite Bourgeoys  
Lycée public Camille Claudel



Tous commerces avenue Pierre Brossolette  
Supermarché Casino à 450m  
Magasins d'usines à 1000m



Ecole Supérieure de Commerces (E.S.C.) en face

## Résumé de la notice descriptive **LOCAUX PRIVATIFS**

### SOLS ET PLINTHES :

- ▶ **chambres** : revêtement en parquet stratifié coloris au choix avec plinthes stratifiées coloris unique.
- ▶ **entrée, séjour, cuisine et salle de bains** : carrelage 30/30 collé sur chape y compris plinthes en carrelage assorties.

### REVÊTEMENTS MURAUX :

- ▶ **toutes pièces** : fibre de verre tissée avec finition en peinture.
- ▶ **salle de bains** : revêtement en carrelage mural coloris au choix sur tous les murs à partir du sol jusqu'au ras du plafond, intégrant les allèges et plages de baignoire.

### PLAFONDS :

- ▶ **toutes pièces** : enduit projeté de couleur blanche.

### MENUISERIES EXTÉRIEURES :

- ▶ fenêtres et portes fenêtres en PVC blanc avec volets roulants motorisés.

### MENUISERIES INTÉRIEURES :

- ▶ **portes palières** : à âme pleine iso plane à peindre, serrure de sécurité 3 points.
- ▶ **portes intérieures** : à âme alvéolaire iso planes à peindre.

### EQUIPEMENTS :

- ▶ **salle de bains** : plan de toilette largeur 60 cm avec vasque incorporée, meuble sous vasque avec 2 portes, miroir et bandeau lumineux. Baignoire en acrylique type Téquila 1,70x0,70 m teinte au choix dans la gamme pour les duplex. Bac à douche extra-plat dans les autres appartements.
- ▶ **WC** : cuvette avec réservoir en porcelaine vitrifiée, abattant double en PVC, couleur au choix dans la gamme.
- ▶ **robinetterie** : mitigeurs chromés à disques céramiques.
- ▶ **placards** : portes coulissantes en mélaminé blanc.

**Stradim**

57 bis Blvd du 14 juillet 10000 TROYES

03 25 83 12 12

www.stradim.fr



# Parc des Lumières

184 avenue Pierre Brossolette  
10000 Troyes



*Associez protection de l'environnement et efficacité économique !*

## Résumé de la notice descriptive **LOCAUX PRIVATIFS / SUITE**

### CHAUFFAGE :

- ▶ chauffage par chaudière collective gaz avec consommation et contrôle individualisés.
- ▶ radiateurs acier à eau chaude avec robinet thermostatique.
- ▶ radiateur sèche serviettes dans la salle de bains.
- ▶ régulation des vannes de circulation par un thermostat d'ambiance situé dans le logement.
- ▶ Production d'eau chaude par panneaux solaires.

### ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX DE L'IMMEUBLE :

- ▶ ascenseur
- ▶ parkings privés en sous-sol

## Plan masse



Document non contractuel. Conception : Okénite Animation 03 25 45 12 77

**Stradim**

57 bis Blvd du 14 juillet 10000 TROYES  
03 25 83 12 12  
www.stradim.fr

