

L'ART DE VIVRE À BOUAYE



► Entre ville et campagne, Bouaye, chef-lieu de canton, bénéficie d'un cadre de vie privilégié et dispose également de nombreux services et commerces de proximité.

► Bouaye réunit les ingrédients du bien vivre. Outre un cadre de vie préservé, la commune possède de nombreux atouts. Une terre à explorer entre le charme des vignobles et la quiétude des rives du lac de Grand Lieu.

► Idéalement desservie afin de rejoindre tant le littoral, via la route des plages, que de gagner facilement la ville de Nantes située à 15 min, Bouaye vous offre un confort de vie auquel vous pouvez ajouter la tranquillité de sa situation géographique.

GRUPE STRADIM

Reposez-vous sur un constructeur d'avenir

Un groupe multi-régional de référence

Coté sur Euronext/Alternext, Stradim s'est imposé par son sérieux et son professionnalisme comme un promoteur-constructeur incontournable en Alsace, sa région d'origine puis en Champagne, Région Parisienne, Loire-Atlantique et Vendée ainsi que dans le Midi-Pyrénées.

Un objectif clé depuis 1990

Permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un appartement ou d'une maison de qualité.

Des cadres de vie orientés vers le bien-être

Le groupe privilégie les emplacements proches de commerces, services et espaces verts ainsi que des réalisations à échelle humaine, conjuguant architecture soignée, aménagement fonctionnel et haut niveau de prestations. Engagé dans le développement durable, Stradim a créé EVIE et fait certifier ses logements BBC (Bâtiment Basse Consommation) par Qualitel (organisme indépendant).

Un accompagnement qui favorise la sérénité

Grâce à notre équipe de 120 professionnels, chaque futur acquéreur ou investisseur bénéficie de conseils avisés et personnalisés pour se constituer un patrimoine solide, rentable et durable.

Concrétiser son projet immobilier avec Stradim, c'est avoir l'assurance de réaliser un placement sûr, durable, respectueux de la planète et à forte valeur ajoutée... en toute sérénité !



www.stradim.fr

La meilleure adresse pour trouver la vôtre ! Pour tout savoir sur Stradim, rendez-vous sur notre site internet (mise à jour quotidienne).



- Découvrez toutes nos réalisations, et notamment nos résidences certifiées BBC Effinergie, et téléchargez les plaquettes correspondantes.
- Consultez les actualités du groupe (nouveaux programmes, cours de l'action, revue de presse, offres d'emploi...)
- Téléchargez notre plaquette de présentation et les magazines Stradimensions.
- Effectuez une visite virtuelle d'un appartement Stradim.

Stradim, 1^{ère} société alsacienne cotée sur Euronext - Alternext !

En 2007, Stradim a transféré sa cotation sur Euronext - Alternext.

► Depuis son introduction au Marché Libre en janvier 2000, le 1^{er} promoteur-constructeur d'Alsace a fait progresser régulièrement son chiffre d'affaires ainsi que la valeur de son action.

► Réflétant sa volonté d'augmenter sa visibilité auprès de la communauté financière, ce transfert sur Alternext permet surtout à Stradim d'apporter à ses actionnaires une plus grande liquidité et une meilleure valorisation de leurs titres.

Stradim

29, boulevard Guist'Hau - Nantes
02 40 72 55 84

Strasbourg - Toulouse - Troyes - Nantes



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

www.stradim.fr

Illustration : www.stradim.fr - Collage photographique : iStock - Shutterstock - Olivier Armand - 03 35 45 13 77

La Villa Quintefeuille
BOUAYE



Stradim

Bouaye se situe à 15 min de Nantes
Autoroute Nantes/Paris
Aéroport International de Nantes Atlantique à 12 min
Gare SNCF à 2 min
Plus de 60 liaisons quotidiennes vers Nantes



La Villa Quintefeuille
BOUAYE

La Villa Quintefeuille

BOUAYE

Une résidence classée BBC EFFINERGIE : c'est l'assurance d'un programme énergiquement performant.

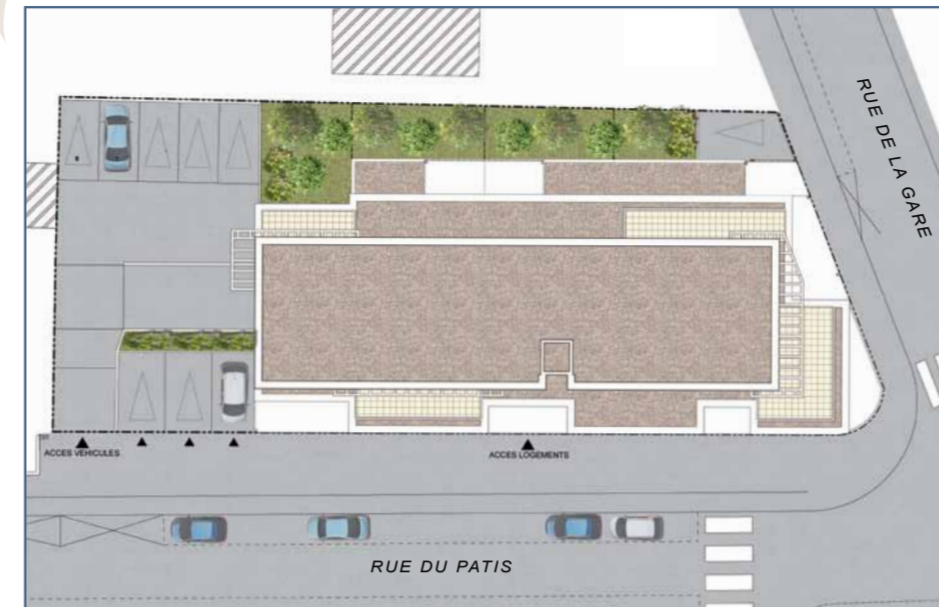
Acquérir un appartement au sein d'une résidence classée «BBC EFFINERGIE», c'est choisir de devenir un propriétaire aussi heureux que respectueux de la planète !



Cette petite résidence séduit par les subtils jeux de volumes et de matières qui animent son architecture contemporaine.

► Calme, lumineux et soigneusement aménagé, chaque appartement vous offrira la garantie de concilier confort et économie d'énergie substantielle : La Villa Quintefeuille à Bouaye est certifiée **BBC EFFINERGIE**.

► Composée d'appartements du 2 au 4 pièces s'ouvrant sur de vastes terrasses ou balcons, vous apprécierez d'autant plus votre pièce extérieure à vivre dès l'arrivée de la belle saison.



À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE :



École maternelle à 5 min
École primaire à 5 min
Collège et lycée à 5 min



Commerces et services



Centre hospitalier à 20 min

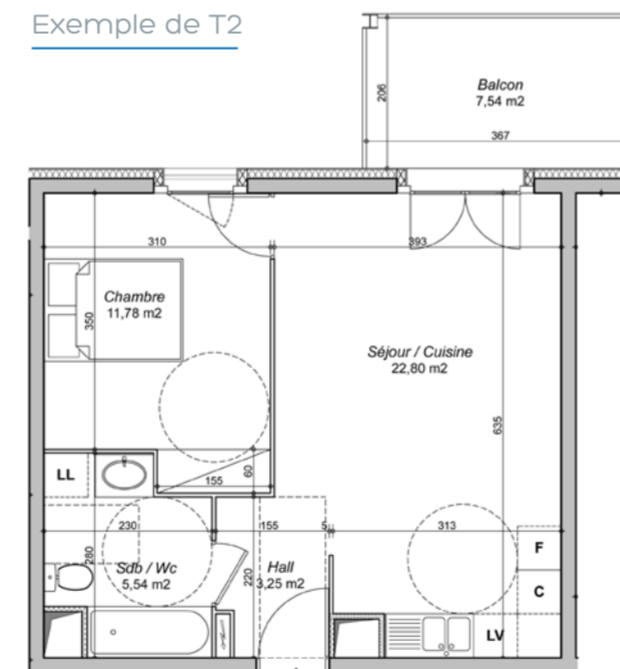


Zone d'activités culturelles et commerciales Atlantis à 18 min

LES PRINCIPALES PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE :

- Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- Carrelage dans les pièces de jour
- Parquet stratifié dans les chambres
- Chauffage au gaz, chaudière à condensation haut rendement
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bain
- Balcons et terrasses carrelés ou dallés
- Portes-fenêtres et fenêtres oscillo battantes
- Visiphone
- Possibilité de stationnement : en aérien ou en sous-sol
- Logements certifiés BBC
- Isolation extérieure

Exemple de T2



Exemple de T3

