

Stradim[®]



CAMPUS 54

NANCY



Vivre à Nancy

Siège de la Préfecture de Meurthe et Moselle, Nancy est située à 50 km de Metz. Forte de ses 105 000 habitants, la ville offre un cadre de vie privilégié et dynamique, propice au développement de nouveaux projets, ainsi que l'émergence de talents (Campus Artem).

Des accès faciles aux autoroutes (A31 et A4), un réseau de transports en commun efficace (Tram et bus) et une gare TGV permettant de se rendre à Paris en à peine 1h20, font de Nancy une ville parfaitement connectée.

Celle-ci possède de nombreux parcs (Sainte Marie, Charmois) et un patrimoine historique et culturel d'une grande richesse (École de Nancy, Place Stanislas). Nancy vous fera également bénéficier d'une offre complète de loisirs et d'infrastructures sportives (Piscine thermale, Kinépolis, ASNL, SLUC).



Notre résidence,
av. du Général Leclerc :
Campus 54



ARTEM à 1 min à pied



Tram arrêt Blandan
à proximité immédiate



Commerces de proximité



Une résidence élégante, fonctionnelle et moderne !

Notre nouvelle réalisation, le **Campus 54**, est idéalement située à deux pas d'Artem et parfaitement intégrée à son environnement. Vous profiterez ainsi de tout le bien-être que propose le tissu urbain environnant. Les commodités quotidiennes, les écoles, ou encore les transports, tout est à portée de main.

La résidence **Campus 54** a été pensée pour offrir à ses occupants fonctionnalité, espace et lumière, notamment grâce aux larges ouvertures vitrées donnant sur des espaces extérieurs généreux. Chaque détail est soigné et pensé pour offrir à ses habitants un espace de vie agréable et confortable.

Laissez-vous séduire par un large choix d'appartements, du studio à la réalisation de logements sur-mesure, regroupant tous les ingrédients d'une résidence élégante et qualitative.

Le mot des architectes



Bolle & Bondue
Architectes



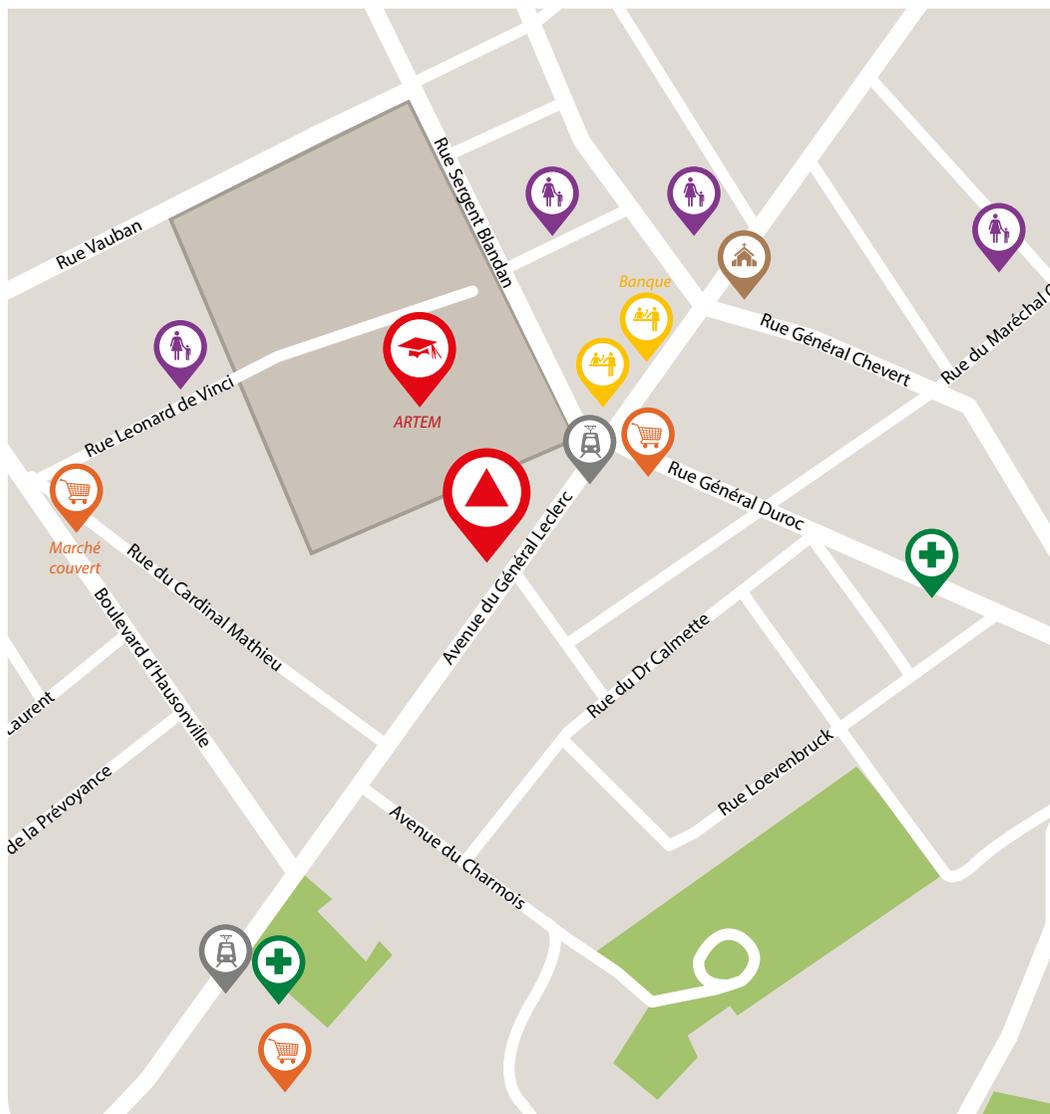
« Situé dans un tissu urbain hétérogène, notre projet est une vraie couture entre un immeuble de 7 niveaux et de l'habitat individuel sur 2 niveaux. Par sa composition, il participe à l'animation de la rue et du quartier : les jeux de terrasses et décrochés successifs permettent une meilleure intégration. Nous créons également ainsi des espaces extérieurs de qualité, venant prolonger des espaces intérieurs lumineux. Ce nouvel immeuble, par ses volumes et ses matériaux, se veut sobre et contemporain, offrant un cadre de vie agréable aux futurs habitants. »



Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Résidence aux normes RT2012
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Stationnements intégrés à l'immeuble et en extérieur
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcon, terrasse, jardin)
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel
- ▶ Revêtements muraux et plafonds lisses





À proximité de la résidence

- 

Notre résidence,
av. du Général Leclerc :
Campus 54



Crèches, maternelles
à proximité
- 

Gare SNCF de Nancy
à 10 min en tram



Commerces de proximité
- 

Tram arrêt Blandan
à proximité immédiate



Médecins et pharmacies
à proximité
- 

Supermarchés
à moins de 10 min



Parcs accessibles à pied,
vélo et tram
- 

ARTEM à 1 min à pied



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Lorraine - Bureau de vente - 262 avenue du Général Leclerc - 54000 Nancy
03 83 39 70 03 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

Siège du Groupe Stradim
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Région Parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365