

# CÔTÉ MONT

OBERNAI

*Stradim*<sup>®</sup>





## Vivre à Obernai

Distante de 25 km de la Capitale Alsacienne, Obernai mérite amplement son statut de ville bas-rhinoise préférée des visiteurs, après Strasbourg. Blottie dans un écrin de vignes, au cœur du Piémont des Vosges, Obernai est une ville touristique au passé prestigieux.

Située à deux pas du centre-ville, « Côté Mont » s'adresse à ceux qui aspirent à la sérénité tout en profitant des avantages de la ville. Vous bénéficierez d'un accès rapide aux commerces et aux services. En bus, à pied ou en vélo, accédez rapidement à de multiples équipements pour pratiquer vos activités préférées. Vos enfants pourront également rejoindre en quelques minutes seulement les écoles et collèges de la ville.

## Côté Mont

La résidence Côté Mont s'implante dans un environnement résidentiel à quelques minutes de la gare, des écoles, loisirs et centre-ville d'Obernai.

Laissez-vous séduire par un large choix d'appartements, du 2 au 6 pièces (avec possibilité de réalisation sur-mesure). Imaginé pour votre plus grand confort, chaque logement a fait l'objet d'une attention particulière et bénéficie de prestations de qualité.

Tous les intérieurs privilégient de belles pièces à vivre, présentent des surfaces généreuses et se prolongent vers l'extérieur que ce soit par des balcons, terrasses ou espaces verts.



### Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Résidence RT2012, certifiée Qualitel BBC
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Ascenseur
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcon, terrasse, jardin)
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Cuisine équipée (en option)
- ▶ Local à vélos
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel
- ▶ Revêtements muraux et plafonds lissés





## À proximité de la résidence

-  Accès Bus (Pass 0) à proximité de la résidence
-  Accès autoroute à 5 min
-  Aéroport international Strasbourg-Entzheim à 30 min
-  Gare TER 60 trains/jour (29 AR/jour vers Strasbourg)
-  Commerces et services à proximité en centre-ville d'Obernai
-  École à 2 min  
Collège à 3 min  
et Lycée Freppel à 2 min  
Lycée des Métiers à 2 min
-  Micro crèche à moins de 100m
-  Supermarché, hypermarché à proximité
-  Cinéma à 5 min
-  Médiathèque à 5 min
-  Centre aquatique « L'O » à 4 min
-  Mairie à proximité
-  Piste cyclable sur Obernai
-  Parc d'activité Nord à 4 min

**POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX**

**Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim**  
**03 88 15 40 50 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)**



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz  
Rue Châtillon / 26 avenue Foch  
57000 Metz  
03 87 39 70 03

Région Parisienne - Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes  
29 boulevard Guist'hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365