

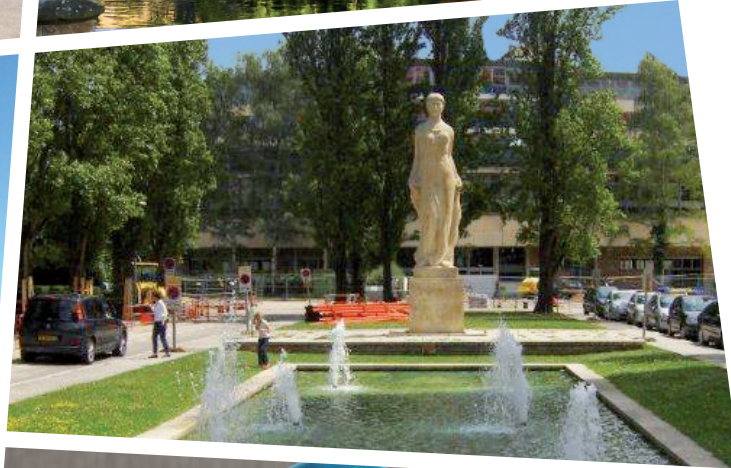
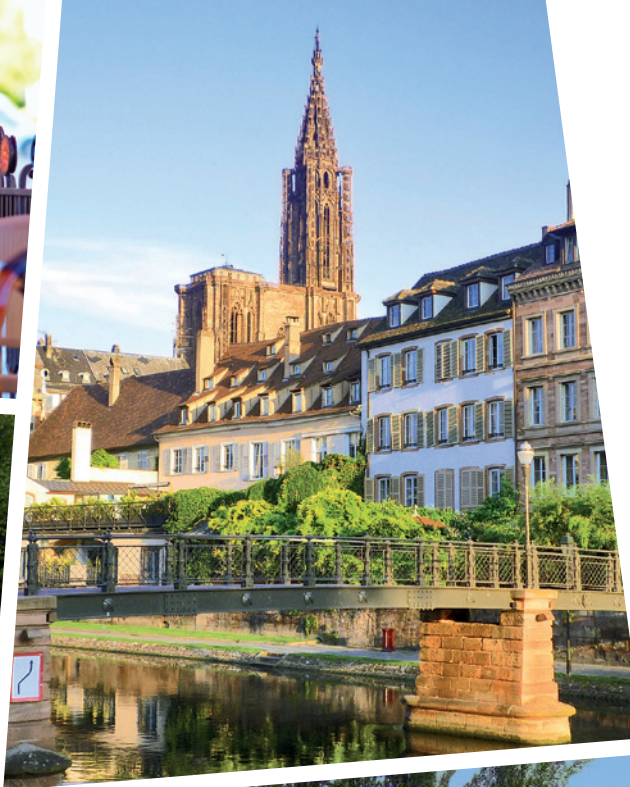


**CÔTÉ
NEUDORF**

STRASBOURG

Stradim[®]





Vivre à Strasbourg - Neudorf

Strasbourg, avec plus de 2 000 ans d'Histoire, allie tradition et modernité. 7^{ème} ville de France, la capitale de l'Alsace et de l'Europe cultive un sens de l'excellence qui en fait le pôle économique majeur du Grand Est.

Généreuse en commerces, boutiques, bars, restaurants et cinémas, comme en établissements scolaires et universitaires de premier plan, la ville fait également référence pour ses nombreux et prestigieux espaces culturels.

Soucieuse de préserver l'environnement, l'Eurométropole de Strasbourg encourage les déplacements non polluants grâce à un réseau étendu de bus, trams et pistes cyclables.

Un caractère accueillant et un dynamisme quotidien dans un cadre chaleureux : Strasbourg est à la fois urbaine et authentique. Art, Histoire, culture... la ville ne manque pas de ressources. Généreuse en espaces verts, elle invite à la sérénité et aux loisirs.

Cité d'hier, d'aujourd'hui et de demain, Strasbourg est aussi éblouissante de jour que de nuit !



Côté Neudorf

À deux pas des lignes de bus et de tram, cette nouvelle résidence Stradim vous offre une qualité de vie alliant facilités de déplacements et art de vivre. Certifiée RT 2012, la résidence Côté Neudorf vous séduira par

son architecture élégante et contemporaine. Chaque appartement, du T1 au T5, se prolonge par une belle terrasse ou un jardin, pour un cadre de vie clair et lumineux.

Le mot des architectes

« Les volumes du projet se réfèrent aux formes et aux volumes du bâti environnant : volumétrie des collectifs voisins dans la rue du Maquis, et le bâti fragmenté et bas des maisons dans l'environnement plus lointain. L'aménagement du plan masse global permet des percées visuelles qui assurent une transparence de l'espace bâti et renforcent la continuité de la trame végétale.

Les choix formels du projet recherchent des liens visuels harmonieux entre tous les composants volumétriques ; la polychromie souligne l'harmonie des formes et marque l'identité du projet. La volumétrie de l'ensemble reste harmonieuse et à l'échelle humaine.



POLYLIGNE
GROUPEMENT
DE CONCEPTION

Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Solutions de stationnement en sous-sol (en option garage ou parking)
- ▶ Visiophone
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Placard dans le hall d'entrée avec miroir argent
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Ascenseur
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Possibilité de jardin privatif
- ▶ Chauffage au gaz
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT



À proximité de la résidence

-  Gare SNCF TGV à moins de 15 min
-  Autoroutes A4 / A35 à moins de 10 min
-  Aéroport international de Strasbourg-Entzheim à 20 min
-  Tram ligne D A.Briand à 3 min
-  À proximité Bus Arrêt Soultz Lignes de bus : 30 et 31
-  Parc de la Citadelle, Jardin des 2 Rives, Jardin de l'Orangerie
-  Complexe cinématographique à 10 min
-  Centre commercial Rivetoile à 6 min
-  Salles de sport à 10 min
-  À proximité : réseau de pistes cyclables
-  Centre-ville : commerces et services à 10 min
-  Crèches, écoles élémentaires, collèges et lycées à proximité
-  Cité Universitaire à 10 min Campus Universitaire de L'esplanade à 10 min



Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Région parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffareli
31000 Toulouse
05 34 365 365