



**CÔTÉ  
ROBERTSAU**

**STRASBOURG**

*Stradim*<sup>®</sup>







## Une résidence qui ne manque pas d'atouts

Certifiée RT 2012, " Côté Robertsau " séduit par son architecture contemporaine. Cette réalisation vous propose des logements neufs du 2 au 5 pièces agrémentés de belles terrasses avec pour certains lots la possibilité de prolonger votre appartement par un jardin privatif. De beaux volumes, des pièces bien exposées, des aménagements modernes et soignés, tout est réuni pour composer un cadre de vie alliant confort et bien-être.



## Vivre au cœur de Strasbourg

La Robertsau, quartier prisé de Strasbourg, est située à proximité des Institutions Européennes. Il est idéalement desservi par les lignes de Bus 15a, 30 et 72 ainsi que par la ligne E du Tram, proposant ainsi un accès direct et rapide au centre historique de Strasbourg et à la gare TGV.

Le quartier est très apprécié pour sa qualité de vie, notamment grâce aux infrastructures de loisirs à l'exemple de la piscine de la Robertsau, le parc de Pourtalès et son château. La Robertsau est aussi un quartier pourvu de nombreux établissements scolaires, dont la nouvelle école européenne qui a ouvert ses portes depuis 2015. Enfin, c'est un centre-ville en soit avec une large diversité de commerces et services

## Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Résidence certifiée BBC RT 2012
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Placard dans le hall d'entrée avec miroir argent
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Plafond lisse
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, carrelage mural intégral, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Cuisine équipée en option
- ▶ Porte-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Chauffage par géothermie
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT
- ▶ Local à vélos



## À proximité de la résidence

-  Gare SNCF TGV de Strasbourg à 20 min
-  Aéroport de Strasbourg Entzheim à 30 min
-  Arrêt de bus "Bussière" ligne 72
-  Accès autoroute A4 à 15 min
-  Pharmacie à 5 min
-  Clinique Saint-Anne à 5 min
-  Supermarché à moins de 5 min
-  Commerces de proximité
-  Complexe sportif "La Cour de Honau" à moins de 5 min
-  Piscine Robertsau à 2 min
-  École Pourtalès à 5 min  
Collèges et Lycée à 10 min
-  Centre Universitaire de la Robertsau à 10 min
-  Parc de Pourtalès à 5 min  
Parc de l'Orangerie à 12 min
-  Parlement Européen, Cour Européenne des Droits de l'Homme à 10 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

**Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroparc de Strasbourg - 67960 Entzheim**  
**03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr**



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Champagne - Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Région parisienne - Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Pays de la Loire - Agence de Nantes  
29 boulevard Guist'hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365