

ESPRIT VILLAGE

LA WANTZENAU



Stradim[®]



Vivre à La Wantzenau

Au cœur de l'Alsace et au sein de l'Eurométropole de Strasbourg, La Wantzenau allie charme et quiétude sur les bords de l'Ill.

Idéalement desservie par les transports en commun (bus ligne 72, trains TER), vous bénéficiez ainsi d'un accès facilité au centre historique de Strasbourg.

Le village est très apprécié pour sa qualité de vie, grâce notamment à ses infrastructures de loisirs (golf de La Wantzenau, Espace Culturel le Fil de l'Eau) mais aussi à ses nombreux établissements scolaires (de la halte-garderie au collège).

Depuis votre futur logement, l'ensemble des commerces et services de La Wantzenau sont accessibles à pied.





Esprit Village

D'expression à la fois contemporaine et classique, le programme *Esprit Village* s'implante dans un environnement privilégié, vous offrant la possibilité de devenir propriétaire d'un patrimoine d'exception.

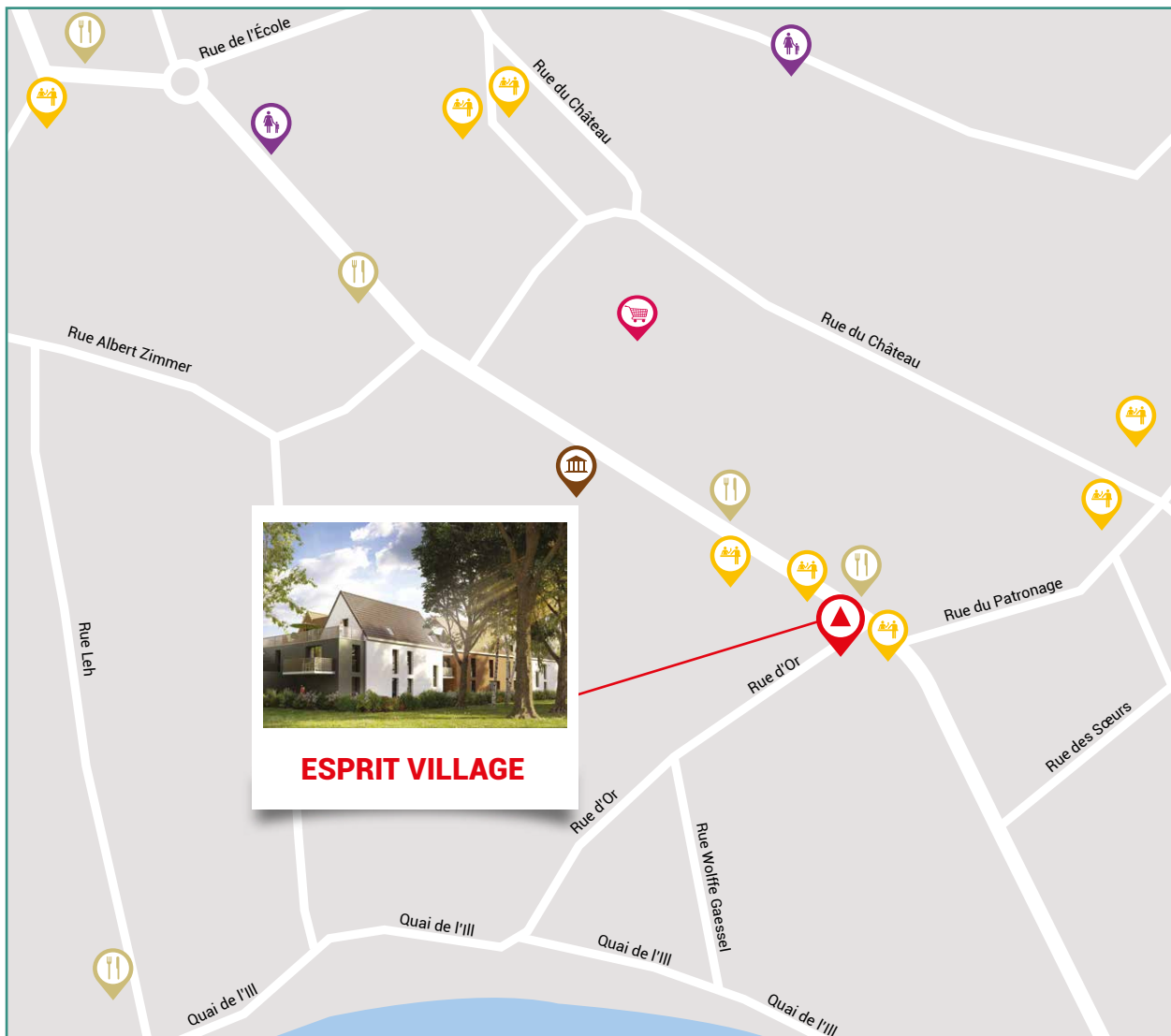
La résidence vous propose des logements neufs du studio au 6 pièces (avec possibilité de réalisation sur-mesure), agrémentés de belles terrasses et, avec pour certains lots, la possibilité de prolonger votre appartement d'un magnifique jardin privatif.

Esprit Village s'implante dans un écrin de verdure, offrant tranquillité et qualité de vie à ses hôtes.

Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Résidence arborée, close et sécurisée
- ▶ Halls d'entrée réalisés par un architecte d'intérieur
- ▶ Solutions de stationnements en sous-sol (emplacements, garages boxés)
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcons, terrasses, jardins)
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Revêtements muraux et plafonds lissés
- ▶ Production d'eau chaude et chauffage : chaudière GAZ à très haut rendement (consommations individualisées)
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT
- ▶ Pré-équipement fibre optique
- ▶ Possibilité de stationnements privés (en option)





À proximité de la résidence

-  Gare SNCF et TER à 3 min
19 A-R/ jours vers Strasbourg
-  Accès autoroute à 12 min
-  Arrêt de bus Patronage à 100 m
(ligne 72 Strasbourg-La Wantzenau)
-  Crèche à moins de 10 min à pied
École maternelle Woerthel à 5 min à pied
Groupe scolaire III et Ried à 5 min à pied
Collège André Malraux à 10 min à pied
-  Mairie à 3 min à pied
-  Commerces et services de La Wantzenau accessibles à pied
-  Supérette à 3 min à pied
-  Golf de La Wantzenau à 6 min
-  Espace Culturel le Fil de l'Eau à moins de 10 min à pied

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz
Rue Châtillon / 26 avenue Foch
57000 Metz
03 87 39 70 03

Région Parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365