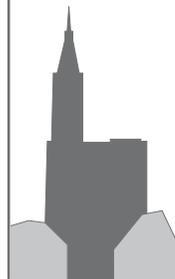


Stradim[®]



GREEN PARK

STRASBOURG



L'art de vivre à Strasbourg

Strasbourg, une des plus belles villes d'Europe avec ses 2 000 ans d'histoire, allie tradition et modernité. 7^{ème} ville de France avec plus de 275 000 habitants, la capitale de l'Alsace et de l'Europe cultive un sens de l'excellence qui en fait le pôle économique majeur du Grand Est.

Généreuse en commerces, boutiques, bars, restaurants et cinémas, comme en établissements scolaires et universitaires (Strasbourg 1^{ère} ville universitaire de France) de premier plan, la ville fait également référence pour ses nombreux et prestigieux espaces culturels, récemment enrichis par le Zénith, la Cité de la musique et de la danse et la médiathèque André Malraux.

Soucieuse de préserver l'environnement, la Communauté Urbaine de Strasbourg encourage les déplacements non polluants grâce à un réseau étendu de bus, trams et pistes cyclables.



À proximité de la résidence :



Aéroport à 15 min



Arrêt de bus



Parc commercial de la Vigie
Commerces de proximité
à la Montagne Verte et à Ostwald



Campus universitaire
de Strasbourg à 10 min



Cité de la musique et de
la danse à 15 min



Bâtiments publics



Gare SNCF
TGV à 10 min



TRAM ligne B
1^{er} réseau de France



Centre hospitalier
à 10 min



Piscine à 5 min



Cinéma : centre-ville
et complexe à 15 min



Accès autoroutes
privilegiés à 8 min



Pistes cyclables
1^{er} réseau de France



École maternelle
École primaire
Collège et lycée à 10 min



Théâtre d'Ostwald à 5 min
T.N.S à 15 min



Médiathèque
André Malraux à 15 min



Supérette

Et sur site:



Bâtiment A : Vue depuis la rue d'Ostwald

Véritable continuité du tissu urbain existant, **Green Park** apporte une identité résolument contemporaine, donnant ainsi ses lettres de noblesse à la Montagne Verte.

Logements certifiés BBC

Tri sélectif géré

Promenade privative



Plan d'ensemble de la résidence

Accès sous-sol

Local vélos

Gestion sécurisée des transports doux

Bio-diversité des espaces verts

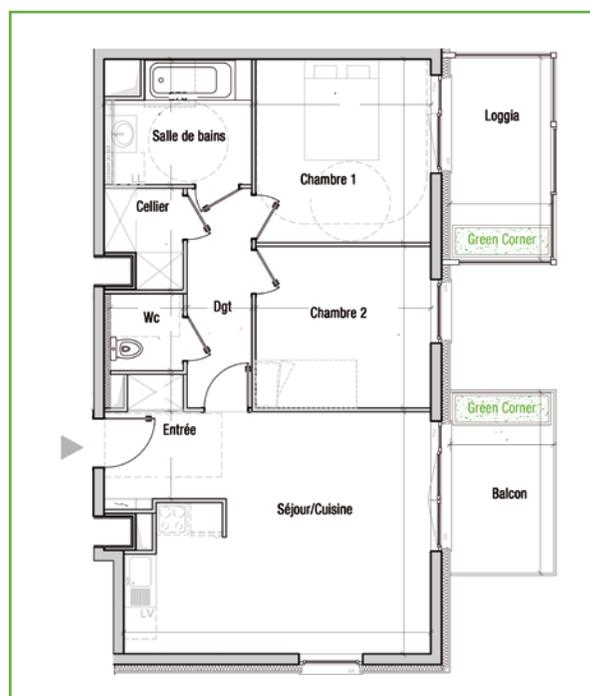


Vue depuis l'allée verte.

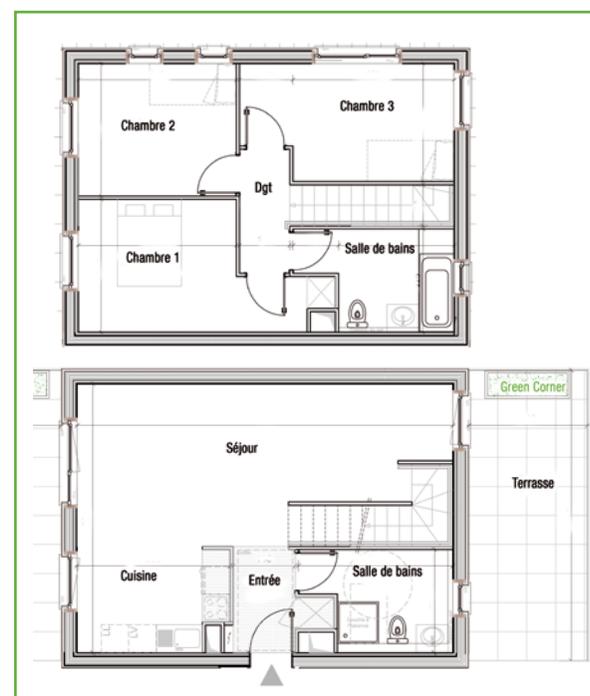
Green Park intègre une véritable nappe verte entre les futurs îlots tout en privilégiant une individualisation des logements dans le collectif par une écriture architecturale variée.



Exemple de 2 pièces

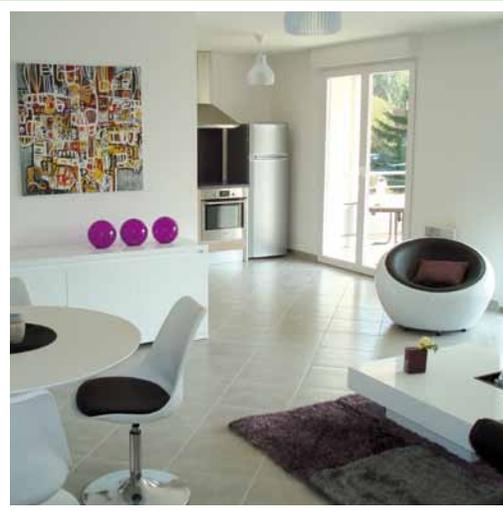


Exemple de 3 pièces



Exemple de 4 pièces duplex

Concevez le logement qui vous ressemble



LES PRINCIPALES PRESTATIONS :

- ▶ Propriété close et sécurisée
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Visiophone et digicode
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Ascenseur
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Décoration murale pièces de jour : revêtement intissé
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir, radiateur sèche-serviettes
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes (sauf châssis non compatible)
- ▶ Jardin privatif et terrasse avec concept green corner
- ▶ Promenade intérieure privative
- ▶ Solution de stationnement en sous-sol (en option)
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT
- ▶ Laverie commune avec accès sur sun-deck
- ▶ Chauffage au gaz à très haut rendement
- ▶ Local vélos avec kit d'entretien



Aire de promenade privative, vue depuis le plan d'eau, espace de détente et de loisirs



Résidence certifiée BBC (Bâtiment Basse Consommation)

Associez protection de l'environnement et volonté d'économies !

STRADIM s'engage à mettre en œuvre les exigences thermiques BBC effinergie, soit une consommation en énergie égale ou inférieure à 65KWh/m²/an pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, la ventilation et l'éclairage.

Pour vous c'est la certitude d'investir dans un logement éco-responsable tout en réduisant votre facture énergétique !



Stradim groupe multi-régional de référence

Coté sur Euronext/Alternext, Stradim s'est imposé par son sérieux et son professionnalisme comme un promoteur-constructeur incontournable en Alsace, sa région d'origine puis en Champagne, Région Parisienne, Loire-Atlantique et Vendée ainsi que dans le Midi-Pyrénées.

Un objectif clé depuis 1990

Permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un appartement ou d'une maison de qualité.

Des cadres de vie orientés vers le bien-être

Le groupe privilégie les emplacements proches de commerces, services et espaces verts ainsi que des réalisations à échelle humaine, conjuguant architecture soignée, aménagement fonctionnel et haut niveau de prestations. Engagé dans le développement durable, Stradim a créé EVIE et fait certifier ses logements BBC (Bâtiment Basse Consommation) par Qualitel (organisme indépendant).

Un accompagnement qui favorise la sérénité

Grâce à notre équipe de 120 professionnels, chaque futur acquéreur ou investisseur bénéficie de conseils avisés et personnalisés pour se constituer un patrimoine solide, rentable et durable.

Concrétiser son projet immobilier avec Stradim, c'est avoir l'assurance de réaliser, en toute sérénité, un placement sûr, durable, respectueux de la planète et à forte valeur ajoutée !



Siège social du groupe à ENTZHEIM ...



... une équipe de professionnels à votre écoute.

www.stradim.fr

La meilleure adresse pour trouver la vôtre !
Pour tout savoir sur Stradim, rendez-vous sur notre site internet (mise à jour quotidienne) :

- Découvrez toutes nos réalisations, et notamment nos résidences certifiées BBC Effinergie, et téléchargez les plaquettes correspondantes.
- Consultez les actualités du groupe (nouveaux programmes, cours de l'action, revue de presse, offres d'emploi...)
- Téléchargez notre plaquette de présentation et les magazines Stradimensions.



Stradim, 1^{ère} société alsacienne cotée sur Euronext - Alternext !

En 2007, Stradim a transféré sa cotation sur Euronext - Alternext.

- Depuis son introduction au Marché Libre en janvier 2000, le 1^{er} promoteur-constructeur d'Alsace a fait progresser régulièrement son chiffre d'affaires ainsi que la valeur de son action.
- Reflétant sa volonté d'augmenter sa visibilité auprès de la communauté financière, ce transfert sur Alternext permet surtout à Stradim d'apporter à ses actionnaires une plus grande liquidité et une meilleure valorisation de leurs titres.



Stradim[®]

3, rue Pégase - Aéroport de Strasbourg- Entzheim

03 88 15 40 50

Strasbourg - Toulouse - Troyes - Nantes



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

www.stradim.fr