



**LA VILLA
DU CENTRE**

BENFELD

Stradim[®]





Une résidence qui ne manque pas d'atouts

Alliant aménagement soigné et prestations de qualité, les appartements du 2 au 4 pièces vous offrent la garantie de concilier confort de vie et économies d'énergies. Vous apprécierez les généreuses dimensions des terrasses, qui vous offriront un véritable espace de vie supplémentaire. Choisir cette résidence, c'est opter pour la douceur de vivre et une qualité de vie au quotidien.

Vivre au cœur de Benfeld

Laissez-vous séduire par un habitat authentique bordé de paysages arborés, dans une charmante commune située à mi-chemin entre Strasbourg et Colmar.

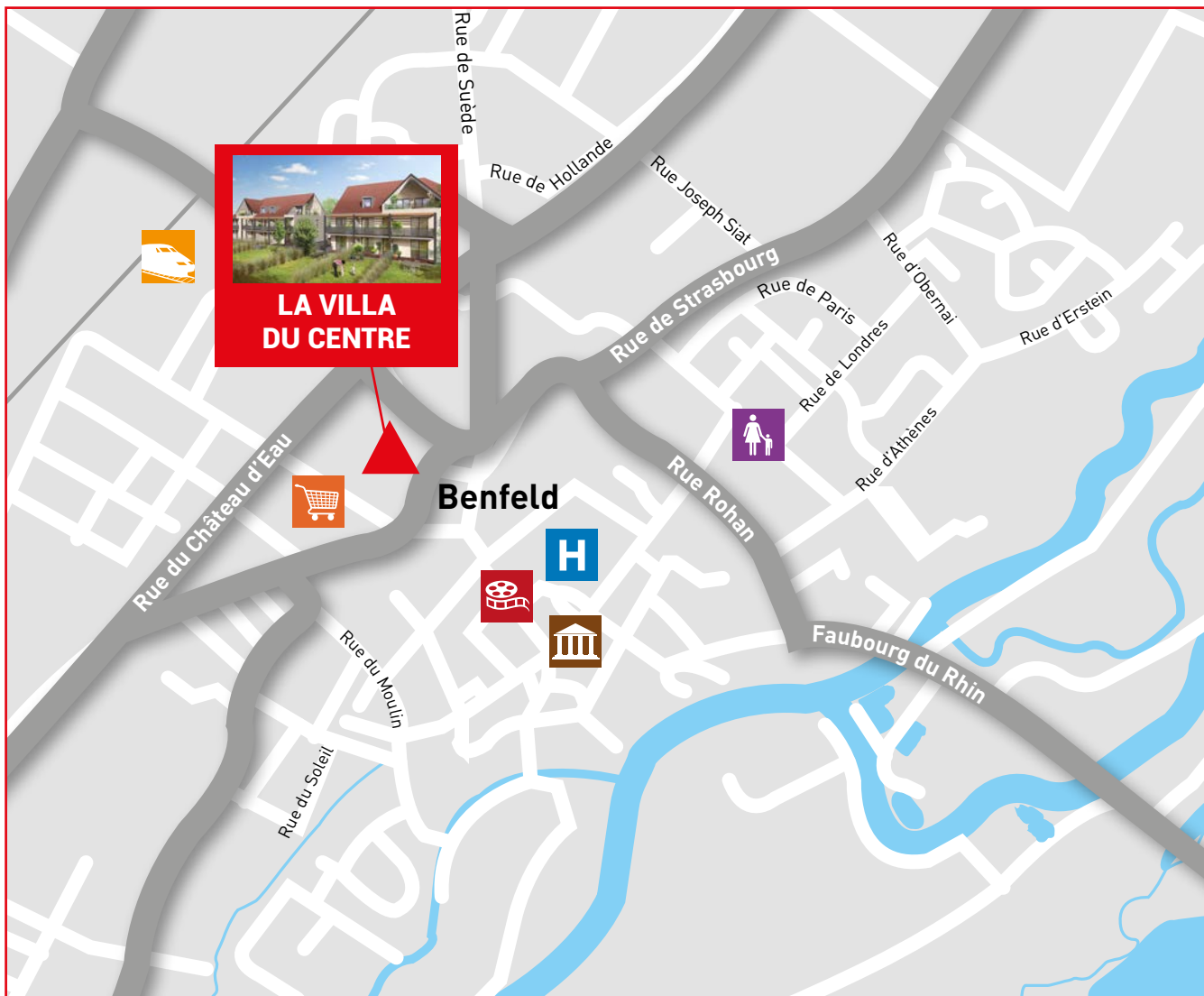
Ville dynamique aux nombreuses entreprises, Benfeld concilie parfaitement développement économique et traditions. Cette commune de plus de 5 500 habitants sait conjuguer urbanisme à taille humaine et art de vivre, au cœur d'une nature fleurissante.

La Villa du Centre bénéficie d'une situation en harmonie avec tous les avantages de la ville côté jardin. Située au cœur du centre-ville, vous bénéficierez au quotidien de la proximité des commerces et services de la ville de Benfeld.



Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Terrasse, balcon avec pergola et/ou jardin privatif
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un décorateur d'intérieur
- ▶ Chauffage au gaz, chaudière à condensation
- ▶ Logement certifié BBC
- ▶ Isolation extérieure
- ▶ Porte palière sécurisée
- ▶ Possibilité de garage privatif en sous-sol
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT



À proximité de la résidence

-  Gare SNCF à 5 min
Gare SNCF TGV de Strasbourg à 25 min
-  Aéroport international de Strasbourg-Entzheim à 25 min
-  Établissements publics à proximité
-  Supermarchés à 5 min
Commerces de proximité sur site
-  Hôpital à 5 min
-  École maternelle / école élémentaire / collège / lycée d'Erstein à 7 min
-  Cinéma sur site

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Région parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365