

LE 223

STRASBOURG

Stradim[®]





STRASBOURG : UN ART DE VIVRE

Strasbourg, avec plus de 2 000 ans d'histoire, allie tradition et modernité. 7^{ème} ville de France, la capitale de l'Alsace et de l'Europe cultive un sens de l'excellence qui en fait le pôle économique majeur du Grand Est.

Généreuse en commerces, boutiques, bars, restaurants et cinémas, comme en établissements scolaires et universitaires de premier plan, la ville fait également référence pour ses nombreux et prestigieux espaces culturels.

Soucieuse de préserver l'environnement, l'Eurométropole de Strasbourg encourage les déplacements non polluants grâce à un réseau étendu de bus, trams et pistes cyclables.

Un caractère accueillant et un dynamisme quotidien dans un cadre chaleureux : Strasbourg est à la fois urbaine et authentique. Art, histoire, culture... la ville ne manque pas de ressources. Généreuse en espaces verts, elle invite à la sérénité et aux loisirs.

Cité d'hier, d'aujourd'hui et de demain Strasbourg est aussi éblouissante de jour que de nuit !



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DU LOGEMENT QUI VOUS RESSEMBLE

LE 273, nouvelle réalisation du Groupe Stradim se compose de logements certifiés BBC, conçus pour vous apporter le plus grand confort tout au long des saisons.

Dotée d'une architecture contemporaine en harmonie avec son temps, cette résidence bénéficie de la proximité immédiate des transports doux (tram, bus, piste cyclable) ainsi que des commerces et services. Du 2 au 5 pièces, chaque appartement est prolongé par une vaste terrasse, un balcon ou un jardin privatif.

LES PRINCIPALES PRESTATIONS :

- ▶ Résidence close et sécurisée
- ▶ Ascenseur
- ▶ Hall d'entrée aménagé par un architecte d'intérieur
- ▶ Solution de stationnement en sous-sol (en option)
- ▶ Vastes terrasses
- ▶ Possibilité de jardin privatif
- ▶ Logement certifié BBC Qualitel
- ▶ Isolation extérieure
- ▶ Porte palière sécurisée
- ▶ Visiophone
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Cuisine équipée (en option)
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Chauffage au gaz par chaudière à condensation ou à haut rendement énergétique
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT



-  Accès autoroutes facilités à 8 min
-  Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 15 min
-  Accès bus
Ligne n°15 à proximité
Liaison Tram assurée
-  Accès gare SNCF de Strasbourg-Ville
TGV à 10 min
-  Tram à 8 min, arrêt Elmerforst accessible à pied, en vélo et en bus
-  École maternelle } à 5 min
École primaire }
Collège et lycée à 10 min
-  Commerces et services à proximité
-  L'intégralité du Campus universitaire de l'Eurométropole accessible en moins de 30 minutes
-  Marché hebdomadaire à proximité
-  Centre hospitalier à 10 min
-  Pistes cyclables au pied de l'immeuble
1^{er} réseau de France

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim

3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67 960 Entzheim

03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Haguenau
1 cours de la Décapole
67500 Haguenau
03 88 73 10 55

Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365