



LE CANOTIER

— STRASBOURG —

Stradim[®]





STRASBOURG : MEINAU

Strasbourg, avec plus de 2 000 ans d'histoire, allie tradition et modernité. 7^{ème} ville de France, la capitale de l'Alsace et de l'Europe cultive un sens de l'excellence qui en fait le pôle économique majeur du Grand Est.

Généreuse en commerces, boutiques, bars, restaurants et cinémas, comme en établissements scolaires et universitaires de premier plan, la ville fait également référence pour ses nombreux et prestigieux espaces culturels.

Soucieuse de préserver l'environnement, l'Eurométropole de Strasbourg encourage les déplacements non polluants grâce à un réseau étendu de bus, trams et pistes cyclables.

Un caractère accueillant et un dynamisme quotidien dans un cadre chaleureux : Strasbourg est à la fois urbaine et authentique. Art, histoire, culture... la ville ne manque pas de ressources. Généreuse en espaces verts, elle invite à la sérénité et aux loisirs. Cité d'hier, d'aujourd'hui et de demain, Strasbourg est éblouissante de jour que la nuit !

Idéalement situé dans le quartier de la Meinau, venez découvrir un environnement résidentiel et verdoyant. La proximité immédiate des commerces, services, pôles culturels et de loisirs, mais aussi des axes autoroutiers, ou de la gare Krimmeri Meinau, sont autant d'atouts que propose cet emplacement privilégié. Les écoles et équipements sportifs sont à quelques minutes, tout est à portée de main.





UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE

L'interprétation architecturale contemporaine se nourrit des modes de vie actuels. Elle permet à la résidence. Le Canotier de proposer tout le confort dont vous rêvez. Intégralement close et sécurisée, la résidence s'implante dans un écrin de verdure, offrant tranquillité et qualité de vie à ses hôtes.

Laissez-vous séduire par un large choix d'appartements, du studio à la réalisation sur mesure. Imaginés pour le confort des familles, ils ont été conçus dans les moindres détails et bénéficient de prestations de qualité. Tous les intérieurs privilégient de belles pièces à vivre, présentent des surfaces généreuses et se prolongent vers l'extérieur. Ainsi, balcons, terrasses ou espaces verts viennent parfaire votre bonheur de vivre.

Le mot des architectes

POLYLIGNE
GROUPEMENT
DE CONCEPTION



« Le vocabulaire esthétique du projet est sobre et soigné. Les volumes R+1 couverts d'un toit s'insèrent parfaitement dans la perspective de la rue, tandis que les gabarits R+1 des volumes cubiques et morcelés côté cour créent une respiration et une porosité visuelle intégrant au projet l'environnement verdoyant. La polychromie du projet développe une harmonie de blancs et beiges cendrés ponctués de gris foncé. L'ensemble met en valeur l'écriture rythmée de façades. Reliés par une passerelle commune à l'étage, les deux plots du bâtiment B s'écartent en ménageant une faille visuelle qui marque une respiration. En effet, ce choix accentue la fluidité du cadre végétal existant et crée des respirations végétales en lien avec la verdure des jardins environnants. »



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

- ▶ Résidence aux normes RT2012
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Solutions de stationnements en sous-sol (en option sous le bâtiment principal)
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcon, terrasse, jardin)
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Cuisine équipée (en option)
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel
- ▶ Revêtements muraux et plafonds lisses





A PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

-  Notre résidence, rue du Pont Schuhansen : Le Canotier
-  Crèches, haltes-garderies, écoles maternelles et élémentaires. Collèges à proximité
-  Gare SNCF TGV de Strasbourg à 15 min
-  Lycées à moins de 10 min et universités à moins de 20 min
-  Aéroport de Strasbourg Entzheim à 15 min
-  Parc et aire de jeux Quartier Meinau
-  Accès autoroute A4/A35 à 5 min
-  Parcs accessibles à pied, vélo et tram
-  Tram arrêt Baggersee à 5 min
-  Cinéma, centre de loisirs à 15 min
-  Bus lignes 40 à 3 min à pied
-  Stade de la Meinau à 5 min
-  Cliniques et hôpitaux à moins de 10 min
-  Piscine de la Kibitzenau à 8 min
-  Centres commerciaux, hypermarchés, supermarchés à moins de 10 min
-  Commerces de proximité



Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz
26 avenue Foch
57000 Metz
03 87 39 70 03

Région Parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'haou
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365