



**LE CLOS DES
BRASSEURS**

SCHILTIGHEIM

Stradim[®]



Le mot de l'architecte

“ L'approche architecturale et fonctionnelle recherche une insertion soignée du projet dans l'environnement existant. Le choix esthétique privilégie une expression contemporaine affirmée. En effet, ce choix permet une intégration de qualité dans un environnement existant hétéroclite. Le jeu de volumes et de matières crée une fragmentation de façades qui restent à l'échelle des grandes maisons voisines. Les volumes du projet restent tout à fait proportionnés par rapport à l'environnement proche.

Une polychromie harmonieuse et des matériaux recherchés participent à la richesse de l'expression architecturale du projet : blanc crème et beige cendré des crépis, façades végétalisées et façades revêtues de briquettes ton brun.

”





Le Clos des Brasseurs

Située à proximité immédiate de la gare, des commerces, des services et de la Capitale de l'Eurométropole, laissez-vous séduire par notre nouvelle réalisation, harmonieusement intégrée dans un environnement calme et prisé.

Depuis cette nouvelle adresse, il ne vous faudra que quelques instants pour rejoindre le Tram, les écoles et équipements sportifs. Tout est à portée de main. Vous profiterez également d'un accès rapide et facile au centre-ville de Strasbourg.

Le Clos des Brasseurs est composé de 21 logements. Chaque appartement, du 2 au 5 pièces (avec possibilité de réalisation sur mesure), a été rigoureusement étudié pour offrir un maximum de bien-être à ses habitants. Tous sont prolongés d'un vaste espace extérieur, qu'il s'agisse d'une terrasse ou d'un jardin privatif.

Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Résidence certifiée RT 2012
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Ascenseur
- ▶ Solutions de stationnements en sous-sol
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcon, terrasse, jardin)
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Cuisine équipée (en option)
- ▶ Local à vélos
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel
- ▶ Revêtements muraux intissés et plafond lisse

Schiltigheim : le dynamisme pour carte de visite



Avec plus de 31 000 habitants, Schiltigheim est la 2^{ème} ville de la CUS et la 3^{ème} ville du Bas-Rhin.

De la vieille ville, avec ses cafés, commerces et bâtiments historiques, à la cité contemporaine marquée par des empreintes économiques et architecturales de grande envergure, Schiltigheim vous ouvre ses portes sur une qualité de vie teintée de dynamisme. La commune dispose d'un des plus importants parcs technologiques et tertiaires.

Proche de la gare TGV, à deux pas des lignes de bus et des liaisons de tram, devenez citoyen dans les meilleures conditions.



À proximité de la résidence



Gare TGV de Strasbourg à moins de 10 min



IUT, CMCO école de sages-femmes, école d'Ingénieurs, l'ECAM École Catholique d'Arts et Métiers. 3^{ème} pôle universitaire de l'Eurométropole



Commerces à proximité



7 écoles maternelles, 5 écoles élémentaires, 2 collèges, 3 lycées professionnels et une école privée



Mairie et services administratifs à proximité



CMCO



La ville est reliée par des pistes cyclables à l'ensemble de la CUS, soit plus de 400 km cumulés de voies réservées aux vélos



Tram ligne B Rives de l'Aar à moins de 10 min à pied



Accès facilités aux grands axes de dessertes, autoroute à 3 minutes



Parc accessible à pied



Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Région parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365