

Le Clos du
Petit Barry
C U G N A U X



Stradim[®]





Le Clos du Petit Barry

C U G N A U X

Conjuguez les privilèges

Au calme, au cœur de la ville de Cugnaux, **Le Clos du Petit Barry** allie la sérénité aux commodités.

Située en bordure sud-ouest de la Ville Rose, Cugnaux propose une qualité de vie exceptionnelle, alliant agréablement le calme d'une vie résidentielle tout en bénéficiant de la proximité des grands axes et du bassin d'emploi du grand sud Toulousain.

A quelques minutes à pied du centre historique, des commerces et des écoles, la résidence **Le Clos du Petit Barry** profite d'un environnement paisible et verdoyant. De conception RT2012, cette résidence intime de seulement deux étages, est composée de 28 logements avec terrasses, garages boxés et possibilité de jardins privés.

Les principales prestations

- ▶ Résidence close et sécurisée
- ▶ Réalisation certifiée Qualitel RT 2012
- ▶ Isolation extérieure
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Possibilité de garage en sous-sol
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bain équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Chauffage au gaz avec robinet thermostatique
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo battantes
- ▶ Possibilité de jardins privatifs





Plan de situation

C U G N A U X



A proximité de la résidence



Centre commercial
à 5 min à pied



Lycée
à 5 min en voiture



Accès rocade
Arc-en-Ciel rapide



École primaire et collège
à 5 min



Centre historique
à 6 min à pied



Bassin d'emploi
proche



Zone verte de la Ramée
(base de loisirs) à 10 min



Commerces de proximité
à 5 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Stradim Toulouse

Angle Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffareli - 31000 Toulouse

05 34 365 365 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

Stradim Siège
3 rue Pégase- Aéroport de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Haguenau
1 cours de la Décapole
67500 Haguenau
03 88 73 10 55

Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84