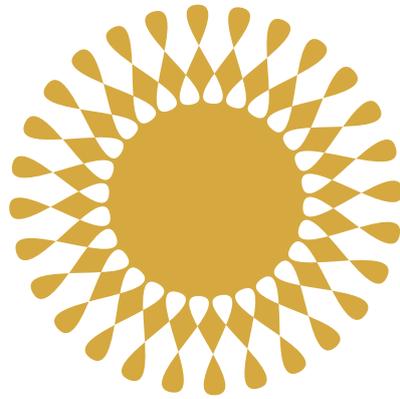


*Stradim*<sup>®</sup>

---



Le Clos du Roy  
SAINT-LOUIS



# Le Clos du Roy

SAINT-LOUIS

VIVEZ AU CENTRE DE TOUTES VOS ENVIES À SAINT-LOUIS !

Toute proche de l'Allemagne et frontalière à la Suisse, à 20 minutes de Mulhouse, la troisième ville du Haut-Rhin est jeune par son Histoire comme par la moyenne d'âge de ses habitants.

Doté d'un important tissu économique, Saint-Louis se distingue également par le dynamisme de son cœur de ville qui concentre de nombreux commerces et services, ainsi qu'un théâtre, des cinémas et une médiathèque dernier cri.



Théâtre La Coupole



Musée d'art contemporain Fernet-Branca



Médiathèque Le Parnasse

## AMÉNAGEZ LE LOGEMENT QUI VOUS RESSEMBLE

Cette résidence séduit par son architecture contemporaine originale qui s'insère harmonieusement dans son quartier situé en plein cœur de Saint-Louis. Surmontés, côté rue, d'un toit arrondi en zinc, les bâtiments s'articulent autour d'une cour intérieure arborée.

Chaque appartement du 1 au 4 pièces vous garantit un confort incomparable et des économies d'énergie substantielles grâce à sa conception BBC (Bâtiment Basse Consommation). Son aménagement soigné et ses prestations de qualité vous procureront une sensation de bien-être instantané et durable.



Photo logement témoin Stradim

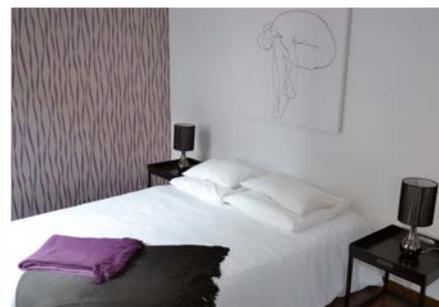


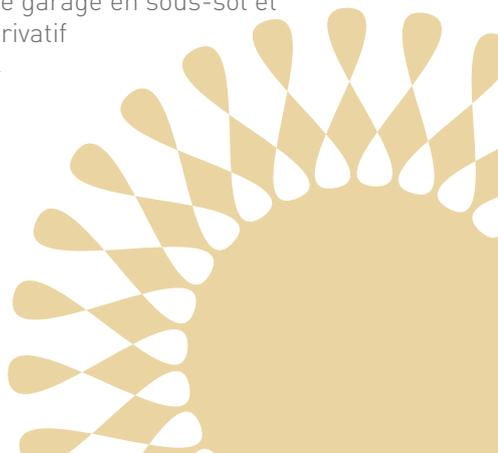
Photo logement témoin Stradim



Photo logement témoin Stradim

## LES PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE

- ▶ Logement classé BBC
- ▶ Isolation extérieure
- ▶ Hall d'entrée de l'immeuble réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Isolation phonique des planchers
- ▶ Salle de bains équipée
- ▶ Carrelage dans les pièces de jour
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Chauffage par chaudière collective gaz à très haut rendement
- ▶ Balcons et terrasses carrelés ou dallés
- ▶ Ascenseur
- ▶ Possibilité de garage en sous-sol et de parking privatif
- ▶ Réseau TNT

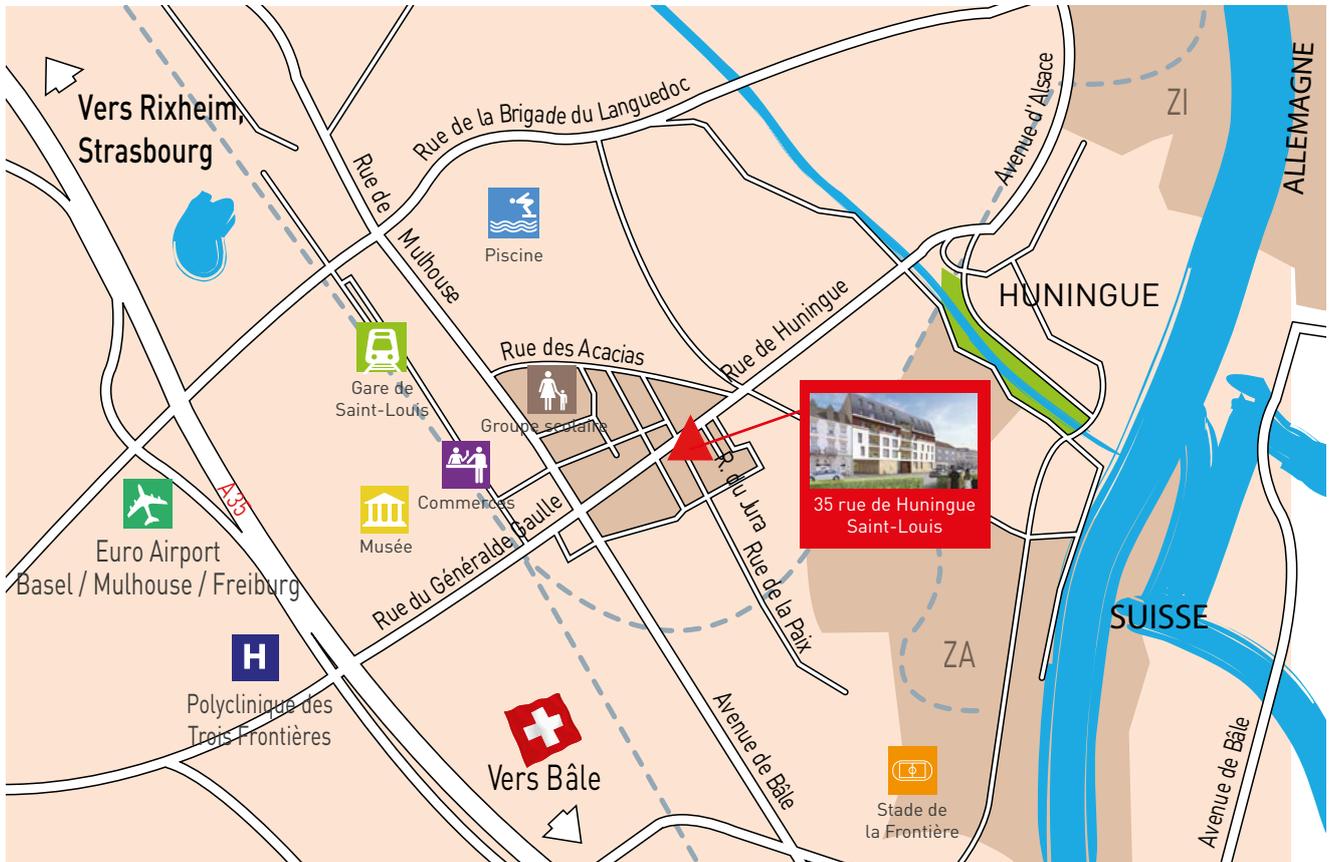




# Le Clos du Roy

SAINT-LOUIS

## PLAN DE SITUATION



Autoroute A35 à 6 min



Arrêt ligne 4 à 5 min (Bâle à 15 min)  
Arrêt ligne 11 à 5 min (Euro Airport à 7 min)



Gare SNCF à 5 min  
(Mulhouse/Bâle à 15 min)  
24 liaisons TER par jour



Euro Airport  
Basel / Mulhouse / Freiburg  
à 10 min



Polyclinique à 5 min



Commerces et supermarchés  
du centre-ville à 2 min



2 centres multi-accueil, 9 écoles maternelles,  
4 écoles élémentaires, 2 collèges, 1 lycée  
d'enseignement général et technologique et 1  
lycée d'enseignement professionnel



Piscine à 5 min



Complexe sportif à 5 min



Musée d'art contemporain à 4 min

**Stradim**<sup>®</sup>

35 rue de Huningue • SAINT LOUIS



**N° Vert**

**0 800 170 170**



[www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)