

LE CLOS SAINT-GEORGES

HAGUENAU

Stradim[®]

An architectural rendering of a modern apartment complex. The main building is a multi-story structure with a light beige facade and a red-tiled roof. It features several balconies with glass railings. A woman is standing on one of the balconies. To the right, there is a taller, white building with a similar design. In the foreground, there is a courtyard with a paved path, greenery, and a few people sitting on a bench. The scene is set against a clear blue sky. A large red diagonal overlay covers the bottom left portion of the image, containing the Stradim logo and a small white triangle pointing upwards.



Une qualité de vie très prisée..

Conciliant dynamisme et dimension humaine, Haguenau invite à un « autre mode de ville » qui ne manquera pas de vous enchanter !

Située à l'entrée de l'Alsace du Nord, Haguenau séduit par la diversité de ses commerces, services et structures scolaires (de la maternelle à l'enseignement supérieur) comme par ses nombreux parcs et jardins en centre-ville. Tout est réuni pour y vivre ses passions : multiples pôles sportifs et culturels, médiathèque, théâtre, Maison de la musique et de la danse, patinoire, piscine de plein air, centre de loisirs aquatiques, clubs hippiques, courts de tennis...

Vivre dans la 4^e ville d'Alsace, c'est aussi profiter de la vitalité d'un pôle économique riche de plus de 2 800 entreprises !



Une situation d'exception

La proximité de tout est l'un des atouts majeurs du Clos Saint-Georges. Les infrastructures de transport vous faciliteront l'accès tant à votre travail et aux écoles qu'à vos loisirs. Son adresse de premier ordre vous offrira au quotidien un confort de vie sans égal, avec un accès aisé aux commerces, services et administrations publiques .

Au cœur de la ville de Haguenau, Le Clos Saint-Georges s'inscrit dans un environnement urbain, gage d'un espace de vie agréable et harmonieux. Notre nouvelle réalisation offre une intégration optimale en respect du lieu, tant sur le plan architectural que sur le plan paysager.



Le Clos Saint-Georges

Avec de beaux ouvrants côté soleil et, bien entendu, un espace de vie extérieur pour chaque logement, votre future adresse, au cœur de la ville, vous offrira des pièces fonctionnelles et lumineuses dont l'agencement et la distribution sont étudiés pour votre confort.

L'ensemble vous permettra ainsi de profiter au mieux de votre logement neuf, totalement adapté à votre mode de vie au quotidien.

Tout est réuni pour composer un cadre de vie alliant design, confort et bien-être : de beaux volumes, des pièces bien exposées, des aménagements modernes et soignés, sans oublier les balcons et terrasses des extérieurs qui invitent à profiter du soleil et de la douceur des soirées d'été.

Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Possibilité de stationnement privatif en sous-sol
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Ascenseur
- ▶ Visiophone
- ▶ Portes palières renforcées
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Carrelage toute hauteur dans la salle de bains
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ WC suspendu
- ▶ Chauffage collectif au gaz



À proximité de la résidence



-  Notre résidence, rue Neuve :
Le Clos Saint-Georges
-  Gare SNCF à 8 minutes avec
40 allers-retours vers Strasbourg
dans la journée
-  Accès autoroute
à moins de 10 min
-  Établissements scolaires
à proximité (IUT, LEGT, collège Foch)
-  Commerces et services
au centre-ville, à proximité
de la résidence
-  Supermarchés
à moins de 8 min
-  Cliniques et hôpitaux
à moins de 10 min
-  Parc de la Gare,
espaces verts à proximité
-  Médiathèque à 8 min
-  Salle de sport en
centre-ville à 5 min
-  Piscine couverte à 10 min
-  Église Saint-Georges
-  Musée historique



Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder
directement à plus d'informations
concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz
26 avenue Foch
57000 Metz
03 87 39 70 03

Région Parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365