



LE CLOS SAINT-JEAN

Stradim[®]

LE LOROUX-BOTTEREAU

Le mot de l'architecte

“

La façade sur rue est implantée à l'alignement avec un travail de retrait formant une animation de façades. Le projet est traité en jeux de volumes (retrait en façades, décrochés en pignon, attique décalé).

Cette animation crée une richesse de composition architecturale, assurant une qualité urbaine particulièrement adaptée au centre-ville du Loroux-Bottereau.

L'organisation des accès et des stationnements forme la continuité de cette logique où la qualité de vie et la facilité sont privilégiées.





Une résidence qui ne manque pas d'atouts

Le Clos-Saint Jean réunit tous les critères esthétiques recherchés dans un cadre verdoyant, propice à la sérénité et aux loisirs.

Cette réalisation du Groupe Stradim propose des logements neufs très lumineux du 2 au 4 pièces qui conjuguent fonctionnalité et harmonie et qui s'ouvrent sur de généreux espaces extérieurs, balcons, terrasses ou jardins privatifs.

Vivre au cœur du Loroux-Bottereau

Situé à 20 km de Nantes et à 7 km de la rive gauche de la Loire, Le Loroux-Bottereau s'inscrit sur la Route Touristique du Vignoble Nantais.

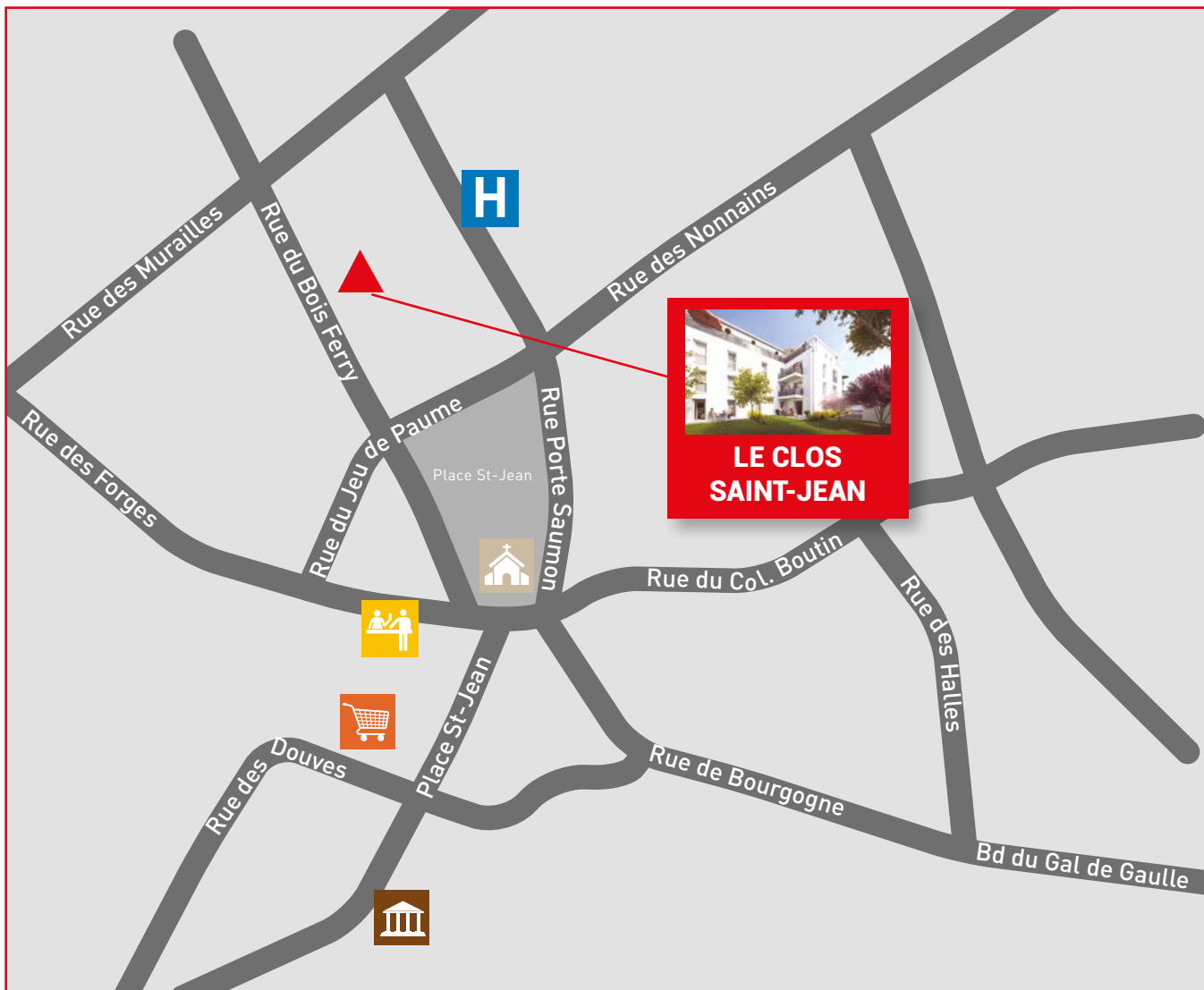
Un caractère accueillant, un dynamisme quotidien dans un cadre chaleureux : la commune est à la fois urbaine et authentique. Art, Histoire, culture... la ville ne manque pas de ressources. Généreuse en espaces verts, elle invite à la sérénité et aux loisirs.

La résidence « Le Clos Saint-Jean » est située dans un cadre résidentiel, proche de tous les commerces, écoles, services et loisirs.



Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Logement certifié RT2012
- ▶ Ascenseur
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Sols PVC dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Cuisine équipée (en option)
- ▶ Chauffage au gaz
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT
- ▶ Local à vélos



À proximité de la résidence

-  Aéroport de Nantes Atlantique à moins de 30 min
-  Mairie à moins de 5 min
-  Commerces de proximité accessibles à pied
-  Supermarchés à proximité
-  Écoles maternelles et élémentaires à proximité
Collège Auguste Mailloux et collège Privé Mixte Notre Dame à 5 min à pied
Lycée Professionnel Privé St Exupéry à moins de 10 min
-  Hôpital du Loroux-Bottreau (HISL) à 3 min
-  Le Ciné-Loroux à moins de 15 min
-  Plan d'eau du Chêne à 5 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Pays de la Loire - Agence de Nantes - 29 boulevard Guist'hau - 44000 Nantes
02 40 72 55 84 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Siège du Groupe Stradim
3 rue Pégase - Aéroparc de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Région parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffareli
31000 Toulouse
05 34 365 365