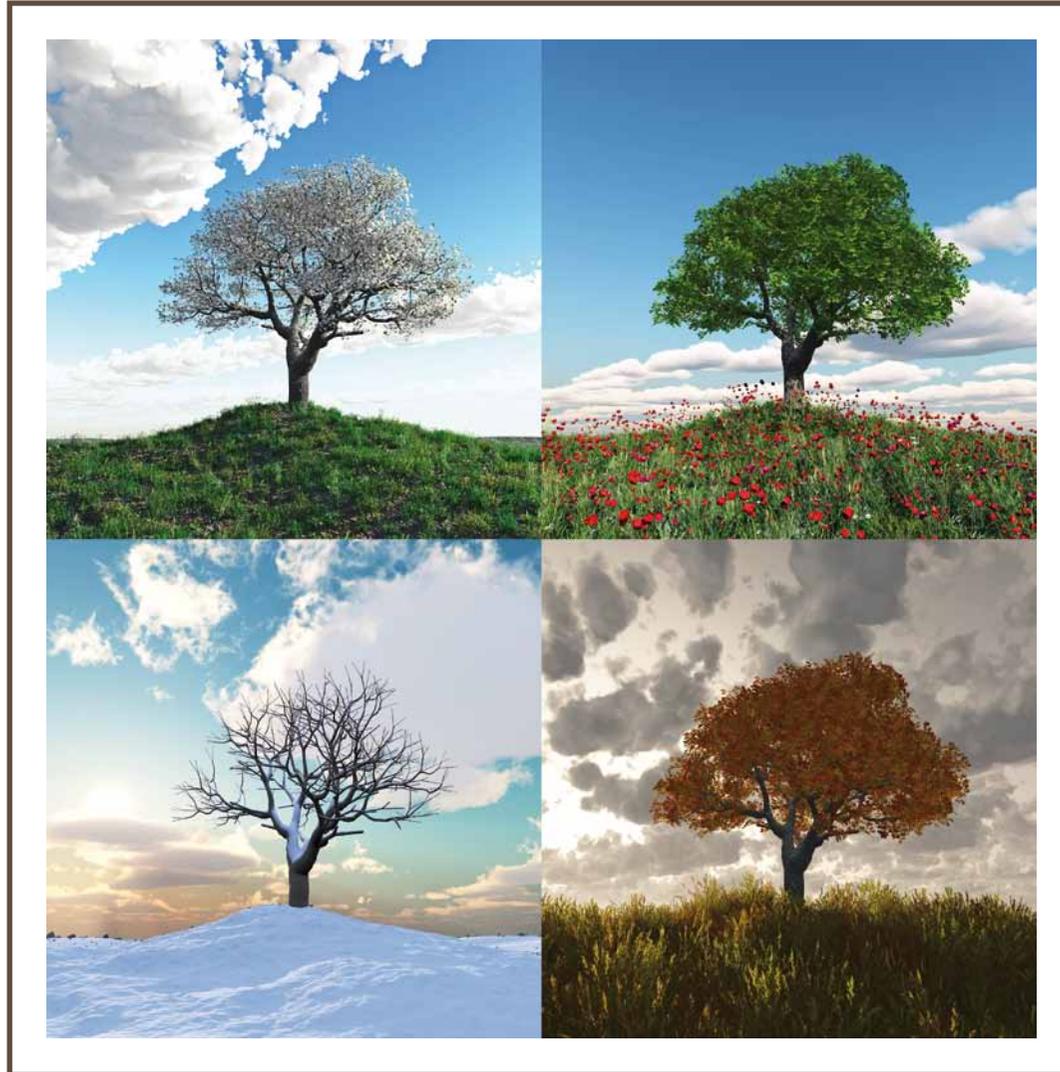


*Stradim*<sup>®</sup>



Les Terrasses d'Aspen  
Mutzig



## *L'art de vivre au cœur d'une nature préservée*

Les Terrasses d'Aspen profitent pleinement des atouts de la ville et de la beauté de son cadre verdoyant.

► Située rue du Maréchal Leclerc, votre résidence offre un accès rapide aux commerces, aux structures scolaires et sportives de Mutzig, tout en bénéficiant d'un magnifique panorama sur les étendues verdoyantes qui l'entourent.

► Riche de son patrimoine historique avec entre autres, le château des Rohan transformé en centre culturel, la porte de Strasbourg, la Mairie avec son beffroi, la ville l'est également pour son emplacement sur la route des Vins, véritable invitation à la découverte de paysages pittoresques.



### Les principales prestations de la résidence

- Logements certifiés BBC
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage haut de gamme dans les pièces de jour
- Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- Grandes terrasses dallées
- Chaudière gaz à condensation à très haut rendement avec compteur individuel
- Porte palière renforcée
- Vidéophone
- Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT
- Possibilités de garage et de parking



Plan d'ensemble de la résidence



Plan de situation

## Des logements à la hauteur de toutes vos exigences

Préférez votre résidence au cœur d'un écrin de verdure...

► Les Terrasses d'Aspen abritent des logements du 2 au 4 pièces, au cœur d'une belle propriété arborée. Ces 5 résidences résolument modernes, séduisent par le style épuré de leur architecture contemporaine.

► Spacieux et aménagé avec le plus grand soin, votre appartement certifié BBC vous offre la garantie de concilier haut niveau de confort et économies d'énergie substantielles.



Autoroute A35 à 7 min  
Strasbourg à 30 min  
Obernai et Molsheim à 8 min



Aéroport International de  
Strasbourg - Entzheim à 18 min



Gare SNCF  
18 T.E.R. par jour  
(Strasbourg à 20 min)



Commerces en centre-ville  
Zone d'activité commerciale  
(Espace Atrium) à 5 min



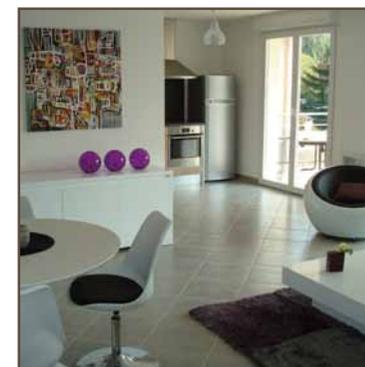
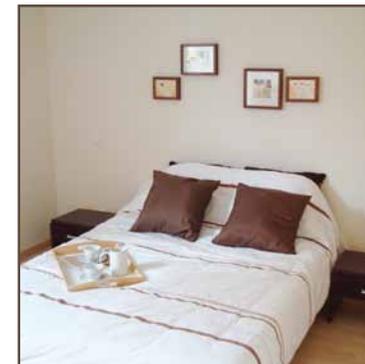
1 halte-garderie  
2 écoles maternelles,  
2 écoles primaires, 1 collège



Salle de spectacle Le Dôme  
Randonnée pédestre



Piscine



Stradim : un groupe multi-régional de référence

Coté sur Euronext-Alternext, Stradim s'est imposé par son sérieux et son professionnalisme comme un promoteur-constructeur incontournable en Alsace, sa région d'origine puis en Champagne, Région Parisienne, Loire-Atlantique et Vendée ainsi que dans le Midi-Pyrénées.

Un objectif clé depuis 1990

Permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un appartement ou d'une maison de qualité.

Des cadres de vie orientés vers le bien-être

Le groupe privilégie les emplacements proches de commerces, services et espaces verts ainsi que des réalisations à échelle humaine, conjuguant architecture soignée, aménagement fonctionnel et haut niveau de prestations. Engagé dans le développement durable, Stradim a créé EVIE et fait certifier ses logements BBC (Bâtiment Basse Consommation) par Qualitel (organisme indépendant).

Un accompagnement qui favorise la sérénité

Grâce à notre équipe de 120 professionnels, chaque futur acquéreur ou investisseur bénéficie de conseils avisés et personnalisés pour se constituer un patrimoine solide, rentable et durable.

Concrétiser son projet immobilier avec Stradim, c'est avoir l'assurance de réaliser, en toute sérénité, un placement sûr, durable, respectueux de la planète et à forte valeur ajoutée !



[www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)

La meilleure adresse pour trouver la vôtre !  
Pour tout savoir sur Stradim, rendez-vous sur notre site internet (mise à jour quotidienne)



- Découvrez toutes nos réalisations, et notamment nos résidences certifiées BBC Effinergie, et téléchargez les plaquettes correspondantes.
- Consultez les actualités du groupe (nouveaux programmes, cours de l'action, revue de presse, offres d'emploi...)
- Téléchargez notre plaquette de présentation et les magazines "Stradimensions"

Stradim, 1<sup>ère</sup> société alsacienne cotée sur Euronext - Alternext !

En 2007, Stradim a transféré sa cotation sur Euronext - Alternext.

- Depuis son introduction au marché libre en janvier 2000, le 1<sup>er</sup> promoteur-constructeur d'Alsace a fait progresser régulièrement son chiffre d'affaires ainsi que la valeur de son action.
- Reflétant sa volonté d'augmenter sa visibilité auprès de la communauté financière, ce transfert sur Alternext permet surtout à Stradim d'apporter à ses actionnaires une plus grande liquidité et une meilleure valorisation de leurs titres.



[www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.