



**LES TERRASSES  
DU MONT**

*Stradim*<sup>®</sup>

---

OBERNAI

---

## L'art de vivre à Obernai

Obernai, Capitale du Piémont des Vosges, s'illustre par son pôle d'attractivité économique hors du commun. Avec plus de 560 entreprises qui innovent, investissent et s'impliquent au quotidien dans le tissu économique de la ville, c'est plus de 9 000 emplois pourvus sur la commune pour un peu plus de 11 000 habitants.

Cette dynamique économique tient également à la qualité de vie au quotidien. Bien desservie tant par les axes routiers que par les solutions de transport en commun (TER, Réseau Pass'O, Réseau 67), Obernai bénéficie de nombreux équipements publics de grande qualité, à l'image de :

- ses établissements scolaires (maternelles, écoles, collèges, les lycées : « Freppel » et « Paul Emile Victor », le Lycée d'Enseignement Général Technologique et Agricole),
- ses lieux de loisirs et d'expositions (Médiathèque, Espace Athic, Salle de la Mairie, Centre Arthur Rimbaud),
- ses centres sportifs (L'O Espace Aquatique, gymnases, COSEC, stades, clubs sportifs),
- la proximité incomparable de ses services administratifs.

Le cœur du Pays de Sainte-Odile bat également au rythme dynamique des commerçants et artisans de la ville, qui proposent au quotidien une offre de services et de prestations haut de gamme.

Obernai, c'est également une ville historique à l'attrait touristique majeur, chargée d'un passé prestigieux. De la beauté de la ville et ses quartiers, jusqu'aux différents centres d'intérêts touristiques, ce sont chaque année quelques centaines de milliers de visiteurs qui viennent admirer et profiter de la ville et de ses environs, participant ainsi à l'essor économique de toute une région.









## Le mot des architectes



Sur le plan architectural, les bâtiments présentent des séquences volumétriques riches sur les longues façades et assurent à tous les logements les meilleures expositions.

Les niveaux du rez-de-chaussée et de l'étage sont pensés comme des socles en lien avec la terre par leur volumétrie simple et la teinte ocre beige.

L'étage 2 et le niveau de l'attique, quant à eux, sont sculptés en séquences fragmentées, ce qui crée un lien visuel avec les volumes des maisons environnantes. En effet, l'intégration des constructions du projet dans le tissu et paysage existant s'appuie sur les matériaux et les volumes.



POLYLIGNE  
GROUPEMENT  
DE CONCEPTION

## Des logements soignés, optimisés et confortables à vivre

Les Terrasses du Mont se composent de 6 bâtiments bénéficiant chacun d'une entrée distincte. Chaque appartement, du studio au 5 pièces (avec possibilité de réalisation sur mesure), a été rigoureusement étudié pour offrir un maximum de bien-être à ses habitants.

Qu'il s'agisse de balcons, terrasses/loggias ou jardins privés, tous sont prolongés d'un vaste espace extérieur. Une attention particulière a été portée à la lumière et à l'acoustique, afin de favoriser l'éclairage naturel et le calme. Enfin, pour le plus grand confort de tous, l'intégralité des stationnements est gérée en sous-sol.

## Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Résidence RT2012, certifiée Qualitel BBC
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Ascenseur
- ▶ Solutions de stationnements en sous-sol
- ▶ Interphone sans fil sur réseau téléphonique (Intratone)
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcon, terrasse, jardin)
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Cuisine équipée (en option)
- ▶ Local à vélos
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel
- ▶ Revêtements muraux et plafonds lissés



## À proximité de la résidence

-  Accès Bus (Pass O) à proximité de la résidence
-  Accès autoroute à 5 min
-  Aéroport international Strasbourg-Entzheim à 15 min
-  Gare TER 60 trains/jour
-  Commerces et services à proximité en centre-ville d'Obernai
-  École à 5 min à pied  
Collège à 1 min et Lycée Freppel à 5 min
-  Piste cyclable sur Obernai
-  Centre aquatique «L'O» à 5 min
-  Hypermarché, supermarché à proximité
-  Cinéma à 5 min à pied
-  Médiathèque à 5 min à pied
-  Parcours de santé à 5 min
-  Mairie
-  Relais culturel : cinéma, théâtre, musique... à 5 min à pied

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim  
03 88 15 40 50 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Champagne - Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Région parisienne - Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Pays de la Loire - Agence de Nantes  
29 boulevard Guist'hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365