



À proximité de la résidence

-  Gare SNCF TGV à 15 min
-  Aéroport international de Strasbourg-Entzheim à 25 min
-  Tram ligne B Arrêt Le Marais
-  Ligne 50 à côté de la résidence
-  Accès A4/A35 à 6 min
-  Crèches, haltes-garderies, écoles maternelles et élémentaires, collèges et lycées à proximité (accessibles à pied)
-  Pôle universitaire à 15 min
IUT Louis Pasteur à 5 min
-  Commerces à proximité (accessibles à pied)
-  Institutions Européennes à 5 min à vélo



POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Illustrations non contractuelles - Réalisation : O'Génie Animation 03 25 45 42 77 - Crédits photos : Oriente Animation - © Fotolia.com - © Shutterstock

Stradim®



LES TERRASSES DU VALOIS

BISCHHEIM

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Région parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365

Les Terrasses du Valois

Située au cœur de la ville de Bischheim, **Les Terrasses du Valois** sont la nouvelle réalisation du Groupe Stradim.

Avec le tram en pied d'immeuble, des solutions de stationnement en rez-de-chaussée et la proximité immédiate du réseau cyclable de l'Eurométropole, vous pourrez vous déplacer au quotidien dans la plus grande sérénité.

D'architecture contemporaine, en harmonie avec l'environnement existant, **Les Terrasses du Valois** vous proposent, pour chaque logement du studio au 4 pièces (avec possibilité de réalisation sur mesure), des terrasses, balcons ainsi que des jardins afin de partager de vrais moments de détente.

Certifiées RT 2012, **Les Terrasses du Valois** vous offrent tout au long des saisons un confort optimal grâce ses performances énergétiques et thermiques.

A proximité immédiate de votre futur logement se développe un fort tissu urbain articulé, au cœur de l'Eurométropole, avec notamment un bassin d'emplois important, des commerces, infrastructures scolaires et universitaires, administrations et services.

Tout est réuni pour avoir une qualité de vie incomparable !



Vivre au cœur de Bischheim

Côté ville, Bischheim vous séduira par sa qualité de vie. Tout est mis en œuvre pour faciliter la vie au quotidien avec ses écoles, commerces et services. Ici, proximité et convivialité sont de mise.

Côté nature, la présence des parcs en font un lieu de vie idéal. Traversée par le Canal de la Marne au Rhin, la ville vous charmera par son cadre apaisant et fleuri.

Ville à l'activité économique reconnue, Bischheim offre à ses plus de 18 000 habitants, un cadre de vie teinté de dynamisme.

Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Ascenseur
- ▶ Local à vélos
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Possibilité de stationnements en rez-de-chaussée
- ▶ Logement certifié RT 2012
- ▶ Interphone sans fil sur réseau téléphonique (Intratone)
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Chauffage au gaz avec compteur individuel
- ▶ Porte-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes