










## À proximité de la résidence

-  Gare SNCF TGV à 15 min
-  Aéroport international de Strasbourg-Entzheim à 25 min
-  Tram ligne B Arrêt Le Marais
-  Ligne 50 à côté de la résidence
-  Accès A4/A35 à 6 min
-  Crèches, haltes-garderies, écoles maternelles et élémentaires, collèges et lycées à proximité (accessibles à pied)
-  Pôle universitaire à 15 min  
IUT Louis Pasteur à 5 min
-  Commerces à proximité (accessibles à pied)
-  Institutions Européennes à 5 min à vélo



Illustrations non contractuelles - Réalisation : O'Génie Animation 03 25 45 42 77 - Crédits photos : Oriente Animation - © Fotolia.com - © Shutterstock


# Stradim®

## LES TERRASSES DU VALOIS

### BISCHHEIM

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim  
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

 Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Champagne - Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Région parisienne - Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Pays de la Loire - Agence de Nantes  
29 boulevard Guist'hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365

## Les Terrasses du Valois

Située au cœur de la ville de Bischheim, **Les Terrasses du Valois** sont la nouvelle réalisation du Groupe Stradim.

Avec le tram en pied d'immeuble, des solutions de stationnement en rez-de-chaussée et la proximité immédiate du réseau cyclable de l'Eurométropole, vous pourrez vous déplacer au quotidien dans la plus grande sérénité.

D'architecture contemporaine, en harmonie avec l'environnement existant, **Les Terrasses du Valois** vous proposent, pour chaque logement du studio au 4 pièces (avec possibilité de réalisation sur mesure), des terrasses, balcons ainsi que des jardins afin de partager de vrais moments de détente.

Certifiées RT 2012, **Les Terrasses du Valois** vous offrent tout au long des saisons un confort optimal grâce ses performances énergétiques et thermiques.

A proximité immédiate de votre futur logement se développe un fort tissu urbain articulé, au cœur de l'Eurométropole, avec notamment un bassin d'emplois important, des commerces, infrastructures scolaires et universitaires, administrations et services.

***Tout est réuni pour avoir une qualité de vie incomparable !***



## Vivre au cœur de Bischheim

Côté ville, Bischheim vous séduira par sa qualité de vie. Tout est mis en œuvre pour faciliter la vie au quotidien avec ses écoles, commerces et services. Ici, proximité et convivialité sont de mise.

Côté nature, la présence des parcs en font un lieu de vie idéal. Traversée par le Canal de la Marne au Rhin, la ville vous charmera par son cadre apaisant et fleuri.

Ville à l'activité économique reconnue, Bischheim offre à ses plus de 18 000 habitants, un cadre de vie teinté de dynamisme.

## Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Ascenseur
- ▶ Local à vélos
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Possibilité de stationnements en rez-de-chaussée
- ▶ Logement certifié RT 2012
- ▶ Interphone sans fil sur réseau téléphonique (Intratone)
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Chauffage au gaz avec compteur individuel
- ▶ Porte-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes