

MONT QUEULEU

METZ

Stradim[®]





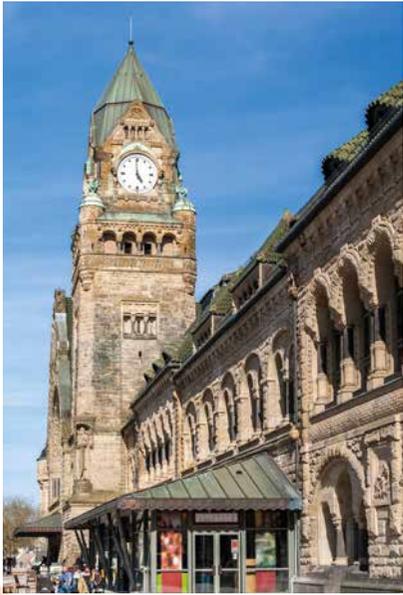
Vivre à Metz

Siège de la préfecture de Moselle, Metz est située à 50 km de Nancy et du Luxembourg. Forte de plus de 120 000 habitants, la ville offre un cadre de vie privilégié et dynamique, qui lui permet d'accueillir et de développer de nouveaux projets.

Parfaitement connectée grâce à ses accès faciles aux grands axes (A4) et au réseau de transports en commun efficace, la liaison avec Paris se fait en 1 heure depuis la gare TGV de Metz.

La ville est traversée par la Moselle, et grâce à ses promenades aménagées, vous profitez d'une nature omniprésente avec ses parcs et espaces verts. Forte d'un patrimoine historique et culturel (Centre Pompidou, l'Arsenal, la Cathédrale Saint-Etienne), Metz bénéficie d'une offre complète de loisirs et d'infrastructures sportives (golf de Metz Technopole, piscine de Belletanche, FC Metz, cinéma,...).





Une adresse privilégiée

L'un des atouts majeurs de la résidence Mont Queuleu est d'être proche de tout.

Son adresse de premier ordre vous offrira au quotidien un confort de vie sans égal. Les infrastructures de transport vous faciliteront l'accès à votre travail, aux écoles, loisirs, ou encore aux commerces et services de la ville de Metz.

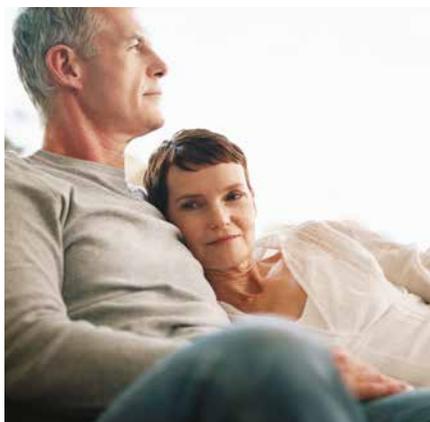
Le Mont Queuleu s'inscrit parfaitement dans l'environnement urbain, gage d'un espace de vie agréable et harmonieux. Notre nouvelle réalisation offre une intégration optimale en respect du lieu, tant sur le plan architectural que sur le plan paysager.



Une résidence élégante

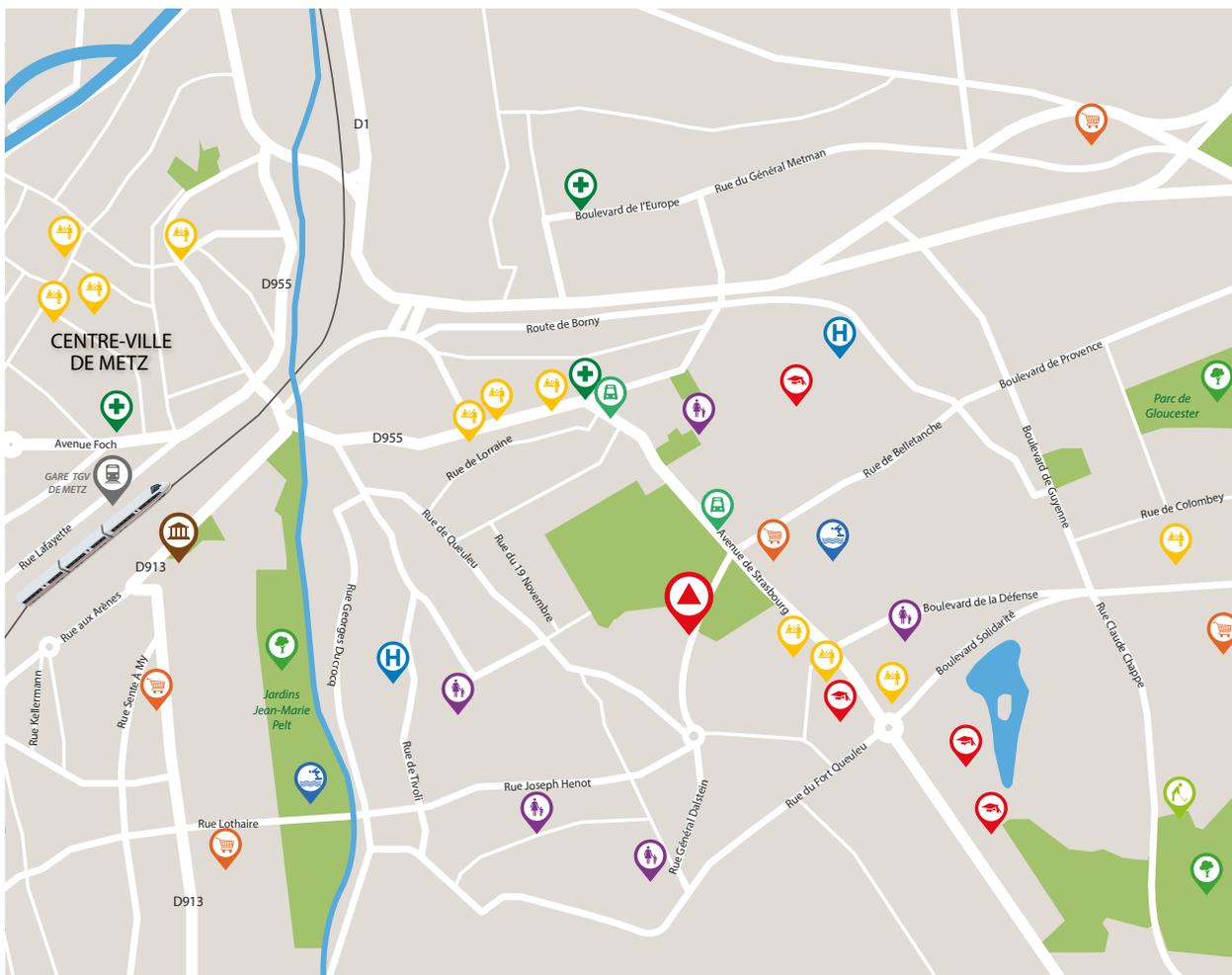
Avec de beaux ouvrants côté soleil et, bien entendu, un espace de vie extérieur pour chaque logement, votre future adresse, au cœur de la ville, vous offrira des espaces de vie rationnels adaptés à votre quotidien, des pièces fonctionnelles et lumineuses dont l'agencement et la distribution sont étudiés pour votre confort. L'ensemble vous permettra ainsi de profiter au mieux de votre logement neuf, totalement adapté à votre mode de vie.

Tout est réuni pour composer un cadre de vie alliant design, confort et bien-être : de beaux volumes, des pièces bien exposées, des aménagements modernes et soignés, sans oublier les balcons et terrasses des extérieurs qui invitent à profiter du soleil et de la douceur des soirées d'été.



LES PRESTATIONS

- ▶ Ascenseur
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Visiophone
- ▶ Résidence certifiée BBC RT 2012
- ▶ Plafond lisse
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviette
- ▶ Possibilité de stationnements privés (en option)
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT
- ▶ Local à vélos
- ▶ Chaudière collective avec compteurs individuels



À proximité de la résidence

-  Gare TGV de Metz à 13 min
-  Mettis à 5 min
-  Centre Pompidou à 8 min
-  Pharmacie à 5 min
-  Hôpital Clinique Claude Bernard à 5 min
-  Université de Metz à 5 min
Georgia Tech à 4 min
IFSI (Institut Formation des Soins Infirmiers) à 6 min
CCI Formation à 10 min à pied
-  École maternelle Les Roitelets à 12 min
Collège Philippe de Vigneulles à 5 min
Lycée Régional Robert Schuman à 5 min
Lycée Raymond Mondon à 8 min
-  Garden Golf de Metz Technopole à 5 min
-  Piscine à 8 min à pied
-  Cinéma à 15 min
-  Jardins Jean-Marie Pelt à 5 min
Parc de Gloucester à 7 min
-  Supermarché à 5 min
Zone commerciale Metz Technopole à 7 min
-  Commerces de proximité
-  Centre-ville de Metz à 10 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Lorraine - Agence de Metz - Rue Châtillon / 26 avenue Foch - 57000 Metz
03 87 39 70 03 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Siège du Groupe Stradim
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Région Parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365